

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА:

Повышение качества условий проживания жителей: создание здоровьесберегающей, психологически комфортной, эстетической среды.

При выполнении проекта были учтены следующие показатели:

1. Комплексное благоустройство дворовой территории

включает в себя:

- организацию дорожно-тропиночной сети;
- устройство ограждения дворовой территории;
- освещение территории двора;
- упорядочение парковки индивидуального транспорта;
- устройство хозяйственно-бытовых площадок;
- обустройство мест сбора отходов;
- реконструкцию озеленения двора, устройство цветников;
- организацию площадки для выгула собак;
- установку детского игрового оборудования;
- организацию спортивно-игровой площадки для детей старше 5 лет;
- установку физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений;
- комплектацию двора элементами городской мебели;
- организацию площадки для отдыха взрослых;

2. Обеспечение безопасных условий проживания:

при осуществлении комплексного благоустройства двора учтены требования к дворовым спортивным площадкам, детским площадкам, их удаленность от техногенных объектов, окон домов, требования к сертификации детского игрового оборудования, а так же стандарты их установки.

Использованы при разработке следующие документы:

Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 № 184;

СП 42.13330.2011. «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 82.13330.2015. «Благоустройство территории»;

СП 51.13330.2011. «Защита от шума»;

СП 59.13330.2012. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 113.13330.2012. "Стоянки автомобилей»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031. «Санитарно-защитные зоны»;

СанПиН 42-128-4690-88. «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

ГОСТ 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования.

3. Обеспечение комфортными условиями проживания наибольшего количества граждан.

Дворовая территория между домами 28; 29; 30; 31 выбрана не случайно:

- количество проживающих человек.

- территория двора находится напротив здания школы, в которой обучаются 670 учащихся и детского сада, который посещают 275 воспитанников.

- территория двора расположена практически на въезде в жилую зону, хорошо просматривается с дороги и может обеспечить дополнительное эстетическое восприятие территории.

4. Обеспечение условий доступности для маломобильных групп населения.

Проект выполнен с учетом создания условий для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения.

В результате работы творческих групп был создан общий эскизный проект комплексного благоустройства (приложение 1) и описание отдельных зон двора.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

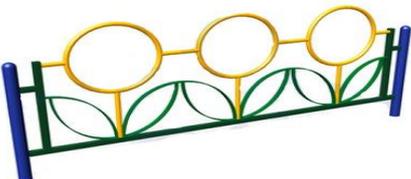
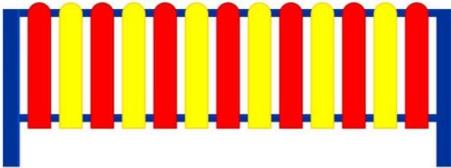
Создание и реализация данного проекта - благоустройство дворовой территории способствует улучшению условий жизни взрослых и детей, гармонизации их взаимоотношений, бережному отношению к месту проживания, уважению к труду.

Описание отдельных зон дворовой территории

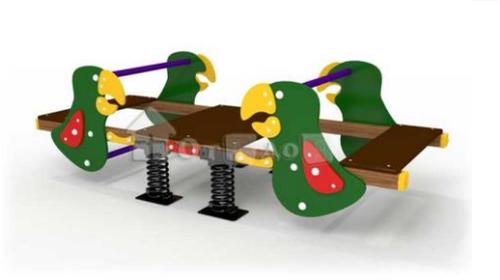
1. Детская площадка для детей дошкольного возраста (до 7 лет).

Площадка для детей дошкольного возраста имеет площадь 50 м², размещается в северо-восточной части двора, с северной и восточной сторон окружена кустарником «живая изгородь», с восточной и южной сторон высажены отдельно стоящие высокие кустарники для соблюдения инсоляции (5 часов светового дня) от дороги ограждена низким декоративным ограждением. Покрытие площадки - наливное резиновое покрытие для детских площадок. На площадке размещаются садовые скамейки для взрослых, т.к. требуется постоянное внимание с их стороны за детьми дошкольного возраста. Малые архитектурные формы, размещенные на площадке: песочница, низкие качели, карусели.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	ограждение		Металлическое ограждение однотонно окрашенное
			Металлическое ограждение, окрашенное в разные цвета
			Деревянное ограждение окрашенное
2	озеленение		Изгородь смородины альпийской из

			Рябина
3	покрытие	  	Мягкое резиновое покрытие
4	скамейки		Скамейка садовая металлический каркас с деревянным сиденьем и спинками (без спинки)

			
			
5	МАФ		Песочница, качельки, домики.
			
			

		 	
	<p>Вариант детской игровой зоны</p>	  	

2. Детская площадка для детей младшего школьного возраста 7 – 12 лет

Площадка располагается с северной стороны двора и правой частью примыкает к детской площадке дошкольников, отделена от нее невысоким ограждением. С западной стороны ограждена невысоким кустарником – сирень. МАФ – качели, лазательные устройства. Покрытие – песчаное, песчано-галечное.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	озеленение		<p>листва поглощает вредные выбросы автомобилей и промышленных предприятий.</p>
2	МАФ		

			
	<p>покрытие</p>		<p>Песок крупной фракции, песчано-галечная смесь</p>

3. Площадка для тихого отдыха взрослых

Размещена рядом с площадками для отдыха детей для наблюдения за ними. Размещается в восточной части участка, примыкая к детской площадке детей дошкольного возраста. Используется озеленение: клумба с цветами в центре, с высоким бортом, предусматривающая посадочные места, деревья- яблоня декоративная, кустарник – спирея, кизильник, дерен. Площадь 30 м². Покрытие – декоративная тротуарная плитка. Установлены пергола со скамьей и урны с юго-восточной стороны площадки для защиты от солнца.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Пергола со скамьей		Деревянная конструкция, обеспечивающая легкую тень
2	клумба		Приподнятая клумба обеспечивает сохранность насаждений и дополнительные места для сидения. Борт-камень,

			<p>деревянный настил.</p>
			
<p>3</p>	<p>Озеленение</p>		<p>спирея</p>
			<p>КИЗИЛЬНИК</p>
			<p>Яблоня декоративная</p>

4. Спортивные площадки.

Предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Покрытие на спортивной площадке может быть мягким искусственным или газонным. На волейбольной площадке возможно уплотненное песчаное покрытие на грунтовом основании, на корте гравийная крошка. На площадке, примыкающей к волейбольной размещено спортивное оборудование – турник, брусья, бревно, уличные тренажеры.

- Площадка для волейбола, баскетбола.

- Корт используется в зимнее время для катания на коньках, игры в хоккей. Летом, весной, осенью используется как мини-футбольное поле.

Озеленение размещено по периметру площадки на расстоянии 2 м от ограждения. Используются быстрорастущие деревья, такие как тополь пирамидальный, рябина.

Ограждена волейбольная площадка сетчатым ограждением 2,5-3 м. Корт огражден бортами. Хоккейные борта высотой 1,2 м и изготовлены из стеклопластика на каркасе, или из металлического профиля, или деревянной шпунтованной доски толщиной не менее 30 мм

Для удобства зрителей установлены скамьи.

Размеры площадок:

Волейбол, баскетбол – 15х 25м

Корт – 20х40м или 30х15м

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Волейбольно-баскетбольная площадка		Площадки с искусственным мягким покрытием, возможно песчаное покрытие

		  	
2	Корт		
3	Скамья		

4	Озеленение		Тополь пирамидальный
5	Ограждение		сетка

5. Хозяйственно-бытовая площадка

Одним из важных элементов благоустройства является расположение и оборудование площадки для сушки белья, чистки ковров и домашних вещей. Площадка оборудована металлическими рамами с решеткой, для сушки белья - специальными стойками с крючками для крепления веревок. На площадке используется асфальтовое или плиточное покрытие, а по периметру - ограждение в виде «живой изгороди» с учетом возможности длительной инсоляции. Для озеленения используется сирень, как наиболее поглощающая городскую пыль. Площадь 20 м²

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Хозяйственно-бытовая площадка	 An aerial photograph showing a paved utility and household area. The area is enclosed by a green hedge. In the center, there are several blue metal frames, likely for drying laundry. To the right, there is a yellow metal clothes rack. A white car is parked on the asphalt area to the right of the paved area.	Металлические рамы

6. Площадка для выгула собак

Площадка для выгула собак расположена на въезде во двор, на территории не используемой ранее, на расстоянии не менее 40 м от окон жилого дома № 31 вне дворовой территории, ограждена сетчатым забором высотой не менее 1,5 м и оборудована специальными устройствами. Максимально удалена от детской площадки. Снабжена информационной табличкой и доской объявлений.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Площадка для выгула собак		
2	ограждение		сетка
3	оборудование		

7. Организация дорожно-тропиночной сети

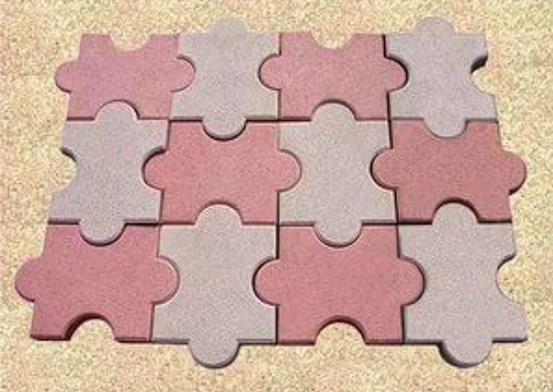
Для организации пешеходных коммуникаций используется непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. Тропиночная сеть располагается с учетом традиционно используемых жителями дорожек.

По периметру благоустроенной дворовой территории расположена прогулочная дорожка для прогулок с колясками и на велосипедах, роликах, скейтбордах. Ширина дорожки 1,8 м. Покрытие: гравийная крошка уплотненная или тротуарная плитка. Установлен бордюр.

Дорожки, соединяющие различные площадки выполнены из тротуарной плитки и имеют ширину 1,2 м, для удобства встречного движения.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Пешеходные дорожки		Тротуарная плитка Берит
			Гравийная крошка

			
			
		 <p>Bashblock.ru</p>	
			

8. Освещение территории двора

Освещение территории используется в данном проекте для безопасности, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также для светового зонирования, например на спортивной площадке.

Для освещения территории двора применены осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого или рассеянного света. Светильники расположены на опорах на высоте от 3 до 15 м, используются энергоэффективные источники света, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	Фонари		
			
			

9. Обеспечение условий доступности и безопасности для маломобильных групп населения

Для обеспечения доступной среды территория двора организована в одной плоскости, покрытия выполнены без перепадов и неровностей, в местах огражденных бордюрами, предусмотрено устройство пандуса. Ширина входа в огражденную территорию (детской площадки) позволяет въехать на нее на инвалидной коляске. Перед входом на огражденную площадку предусмотрено цветовое обозначение желтым цветом.

На детской площадке для детей школьного возраста предусмотрен игровой комплекс для детей-колясочников.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	пандус		
2	Игровой комплекс		

10. Парковка для индивидуального транспорта.

В целях безопасности обеспечены въезды и выезды из двора. Места перехода на площадку отмечены «зеброй» с использованием бело-желтой разметки.

Автомобили размещаются с южной и восточной сторон двора. От площадки отделены невысоким секционным металлическим ограждением. Покрытие гравийная утрамбованная крошка, или грунтовое основание.

АНАЛОГИ

№	наименование	фото	описание
1	парковка		

11. Информационное обеспечение.

В рамках комплексного благоустройства территории двора предусмотрено изготовление и размещение информационных табличек: номера домов, обозначение места выгула собак, доска объявлений и информации для квартиросъемщиков, обозначение «Доступная среда».