



Администрация
Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
С.КАЛИНОВСКОЕ, П.ЕЛАНСКИЙ,
П.ПЫШМИНСКАЯ И Д.ЯЛУНИНА**

**ЧАСТЬ 1 (Проект)
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

2020 г.

Список исполнителей

Раздел генерального плана	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Проект актуализированного генерального плана	Индивидуальный предприниматель	И.В. Гурин	

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№№ листов	Обозначение листа	Наименование	Кол-во листов
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ			
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ С.КАЛИНОВСКОЕ, П.ЕЛАНСКИЙ, П.ПЫШМИНСКАЯ И Д.ЯЛУНИНА			
	Часть 1	Положение о территориальном планировании. Пояснительная записка.	
	Часть 2	Карты территориального планирования, в том числе:	
Калиновское сельское поселение			
1	2020-КСП-ТП-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон. Карта современного использования территории. М 1:25000	1
2	2020-КСП-ТП-2	Карта границ населенных пунктов Калиновского сельского поселения. М 1:25000	1
с. Калиновское и п.Еланский			
3	2020-КСП-ТП-К1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000	1
4	2020-КСП-ТП-К1.2	Карта транспортной инфраструктуры с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000	1
5	2020-КСП-ТП-1.3	Карта инженерной инфраструктуры с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000	1
6	2020-КСП-ТП-К2.1	Карта границ населенного пункта с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000	1
7	2020-КСП-ТП-К3.1	Карта функциональных зон с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000	1
п. Пышминская			
8	2020-КСП-ТП-П1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п.Пышминская. М 1:2000	1
9	2020-КСП-ТП-П2.2	Карта границ населенного пункта п.Пышминская. М 1:2000	1
10	2020-КСП-ТП-П3.2	Карта функциональных зон п.Пышминская. М 1:2000	1
д. Ялунина			
11	2020-КСП-ТП-Я1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Ялунина. М 1:2000	1
12	2020-КСП-ТП-Я2.3	Карта границ населенного пункта д. Ялунина. М 1:2000	1
13	2020-КСП-ТП-Я3.3	Карта функциональных зон д. Ялунина. М 1:2000	1

№№ листов	Обозначение листа	Наименование	Кол-во листов
	Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана. Пояснительная записка	
	Часть 4	Графические материалы, в том числе:	
с. Калиновское и п.Еланский			
14	2020-КСП-ТП-К4.1	Карта современного использования территории с. Калиновское и п.Еланский. М 1:2000	1
п. Пышминская			
15	2020-КСП-ТП-П4.2	Карта современного использования территории п.Пышминская. М 1:2000	1
д. Ялунина			
16	2020-КСП-ТП-Я4.3	Карта современного использования территории д. Ялунина. М 1:2000	1

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	10
с. Калиновское	10
п. Еланский.....	18
п. Пышминская	20
д. Ялунина	22
Территория вне границ населенных пунктов	25
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	28
с. Калиновское	28
п. Еланский.....	33
п. Пышминская	35
д. Ялунина	37

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация генерального плана Калиновского сельского поселения применительно к населенным пунктам с. Калиновское, п. Еланский, п. Пышминская и д. Ялунина (далее – генеральный план) выполнена на основании договора от 01 октября 2020 №2020-008 (ИКЗ 203661300670066130100100010000000244).

Исполнитель работ Индивидуальный предприниматель Гурин И.В.

Актуализация генерального плана выполнена в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Главной целью актуализации генерального плана является приведение графической и текстовой частей в соответствие с нормами действующего законодательства и сведениям ЕГРН, в части описания местоположения границ населенных пунктов и функциональных зон, корректировка предложений ранее разработанного и утвержденного проекта для обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, обеспечения жильем населения и улучшения состояния среды.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития сельского поселения на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития;
- увеличение жилищной обеспеченности за счет реконструкции существующих неэффективно используемых территорий в пределах сельского поселения, а также развитие жилой застройки;
- дальнейшее развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;
- формирование устойчивых транспортных связей с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;

- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре населенного пункта;

- повышение эффективности использования территории;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ) (с изменениями и дополнениями);

- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ) (с изменениями и дополнениями);

- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 4 декабря 2006 года N 200-ФЗ) (ред. от 22.12.2020);

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.12.2020);

- Федеральный закон от 24.12.2004 № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями и дополнениями);

- Закон Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- Постановление правительства Свердловской области от от 12 марта 2014 года N 178-ПП «О внесении изменений в постановление правительства свердловской области от 30.03.2011 n 328-пп "о разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области"»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований» (с изменениями и дополнениями);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г №244);

- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 31.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СП 32.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СП 104.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.
- СП 62.13330.2011* Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Устав Калиновского сельского поселения;
- Генеральный план Калиновского сельского поселения применительно к населенным пунктам, утвержденный решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение 28 декабря 2012г. № 185 (с изменения и дополнениями (от 29.01.2016 №133; от 27.01.2017 №198; от 20.06.2017 №227; от 30.08.2019 №135; от 27.09.2019 № 145; от 29.11.2019 № 153; от 28.12.2019 №163; 28.12.2020 №174);
- Решение Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 26.04.2019 № 118 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (с изменения и дополнениями (от 29.01.2016 №133; от 27.01.2017 №198; от 20.06.2017 №227; от 30.08.2019 №135; от 27.09.2019 № 145; от 29.11.2019 № 153; от 28.12.2019 №163; 28.12.2020 №174);
- Программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы»;
- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2018 – 2022 годы;
- Программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы»
- Стратегия социально-экономического развития Камышловского муниципального района на период до 2030 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные Решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 25.12.2015 №131.
- Решение Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 29.01.2016 года №139 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в МО «Калиновское сельское поселение» (с изменениями и дополнениями)
- Распоряжение Правительства Свердловской области от 01.08.2017г. № 617-РП «О внесении изменений в распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 К!!2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

Исходные данные, используемые в проекте:

- Стратегия социально-экономического развития Свердловской области на период до 2030 года;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года (Актуализированный вариант);

- «Генеральный план Калиновского сельского поселения применительно к населённым пунктам» 2016 г. ООО «Инженерный центр ЛИДЕР-С»;

- Данные о современном состоянии и использовании территории сельского поселения, предоставленные подразделениями Администрации МО «Калиновское сельское поселение»;

- Кадастровый план территории;

- топографические карты и ортофотопланы, М 1:2000;

- Материалы экономических и иных программ.

Актуализированный генеральный план Калиновского сельского поселения применительно к населённым пунктам разработан на следующие проектные периоды:

Исходный год – 2020 г.;

1 этап – 2030 г.;

Расчетный срок – 2040 г.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено:
на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 1.

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

С. КАЛИНОВСКОЕ

№ в таблице	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	№№ экспликации на карте	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
<i>Объекты культуры и искусства</i>									

1	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	С	с. Калиновское, ул.Крупской. Многофункциональная общественно-деловая зона	Сельский клуб на 150 мест	Для реализации культурных и досуговых потребностей населения	2030	18	–
Объекты физической культуры и массового спорта									
2	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	С	с. Калиновское, ул.Крупской. Многофункциональная общественно-деловая зона	Физкультурно-оздоровительный клуб на 25 мест	Для формирования у воспитанников мотивации на здоровый образ жизни средствами физической культуры и спорта.	2030	14	–
3	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Многофункциональная общественно-деловая зона	Плоскостное спортивное сооружение площадью 379,0 кв.м.	Для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий жизни средствами физической культуры и спорта.	2040	11	–
4	602010302	Спортивное сооружение	С	с. Калиновское, ул.Пляжная. Многофункциональная общественно-деловая зона	Плоскостное спортивное сооружение площадью 500,0 кв.м.	Для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий жизни средствами физической культуры и спорта.	2040	11	–
Объекты отдыха и туризма									

5	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	С	с. Калиновское, ул.Крупской. Лесопарковая зона	Отдельное строение либо их комплекс для размещения, организации питания и культурно-бытового обслуживания туристов и отдыхающих.	Размещение базы отдыха и туризма.	2030	17	–
6	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Многофункциональная общественно-деловая зона	Отдельное стационарное строение.	Территория размещения общественных объектов при условии развития жилой застройки.	2030	15	–
Прочие объекты обслуживания									
7	602010803	Объект религиозной организации (объединения)	Р	с. Калиновское, ул.Ленина. Многофункциональная общественно-деловая зона	Сооружение или комплекс сооружений для культовых, религиозных нужд.	Для собрания христиан, совершения богослужений и религиозных обрядов.	2030	2	–
8	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Калиновское, ул.Набережная. Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин 72,0 м.кв.	Для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.	2030	16	–

9	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	с. Калиновское, пер.Заречный. Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин 72,0 м.кв.	Для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.	2030	12	–
10	602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Многофункциональная общественно-деловая зона	Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места	Для оказания бытовых услуг населения.	2030	13	–
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления									
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью									
11	602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	Л	с. Калиновское, юго-западная часть. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Телятник ООО СП "Надежда"	Для выращивания и содержания крупного рогатого скота.	2030	-	–
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления									
12	602020406	Иные объекты обращения с отходами	С	с. Калиновское. Иные зоны (зона общего пользования).	2 объекта - ул.Крупской и ул.Бочкарева	Для размещения отходов производства и жизнедеятельности.	2030	-	–
Объекты транспортной инфраструктуры									
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта									
13	602030502	Главная улица	С	с. Калиновское. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 0,55 км.	Для связи жилых территорий с общественным центром.	2030	-	–

14	602030503	Улица в жилой застройке	С	с. Калиновское. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 4,05 км.	Для связи внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.	2030	-	-
15	602030504	Хозяйственный проезд, скотопрогон	С	с. Калиновское. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 0,40 км.	Для связи внутри жилых территорий .	2030	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта									
16	602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Зона транспортной инфраструктуры	Открытая автостоянка до 100 мест	Для временного хранения и парковки личного транспорта.	2030	-	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта									
17	602031106	Остановочный пункт	С	с. Калиновское, ул.Ленина-ул.Крупской. Иные зоны (зона общего пользования).	Остановочный пункт школьного автобуса	Для остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.	2030	-	-
18	602031106	Остановочный пункт	С	с. Калиновское, ул. Крупской–ул.Набережная. Иные зоны (зона общего пользования).	Остановочный пункт школьного автобуса	Для остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок.	2030	-	-
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
Электрические подстанции									

19	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Р	с. Калиновское, ул.Ленина. Зона инженерной инфраструктуры.	10/0,4кВ.	Для преобразования и распределения электрической энергии.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
Линии электропередачи (ЛЭП)									
20	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л	с. Калиновское, ул.Ленина. Жилая зона, зона рекреации, иные зоны.	Протяженность – 0,45 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
21	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Зона рекреации, иные зоны.	Протяженность – 0,40 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
22	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л	с. Калиновское, ул.Крупской– ул.Ленина–ул.Мещерякова (ТП №2943). Жилая зона, иные зоны.	Протяженность – 0,14 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
23	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	с. Калиновское, ул.Ленина. Иные зоны.	Протяженность – 0,15 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
24	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л	с. Калиновское, ул.Крупской. Жилая зона.	Протяженность – 0,12 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

25	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	с. Калиновское, ул.Крупской. Иные зоны.	Протяженность – 0,13 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
26	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л	с. Калиновское, ул.Мещерякова. Иные зоны.	Протяженность – 0,26 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
27	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	с. Калиновское, ул.Мещерякова. Иные зоны.	Протяженность – 0,28 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
28	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Р	с. Калиновское, ул.Мещерякова. (ТП №2941) Иные зоны.	Протяженность – 0,06 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
29	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Р	с. Калиновское, ул.Вокзальная. Иные зоны.	Протяженность – 0,25 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
Объекты добычи и транспортировки газа									
30	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	с. Калиновское, южная часть села, ул.Матросова, ул.Советская. Зона инженерной инфраструктуры.	Объект	Для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									

31	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	С	с. Калиновское, южная часть села, ул.Матрoва. ул.Советская. Зона инженерной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).	Протяженность – 0,022 км.	Для подвода газа к распределительным сетям низкого и среднего давления	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Объекты водоснабжения									
32	602041104	Водонапорная башня	Л	с. Калиновское, южная часть села. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).	Объект (Район предприятия ООО «Надежда»)	Для регулирования напора и расхода воды в водопроводной сети	2030	-	–
Сети водоснабжения									
33	602041202	Водопровод	С	с. Калиновское, северо-западная часть. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 4,87 км. Ø110мм.	Для транспортировки воды в места потребления.	2030	-	–
Объекты водоотведения									
34	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Калиновское, южная часть села. Зона инженерной инфраструктуры.	1 Объект	Для приема, очистки и отведения дождевых, талых и поливочных вод.	2030	-	–

35	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	С	с. Калиновское, восточная часть села. Зона инженерной инфраструктуры.	1 Объект	Для приема, очистки и отведения дождевых, талых и поливомоечных вод.	2030	-	-
Сети водоотведения									
36	602041401	Канализация самотечная	С	с. Калиновское, северная и центральная часть села. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 5,14 км.	Для сбора, очистки и отвода сточных вод в окружающую среду без использования насосов.	2030	-	-
Объекты связи									
37	602041501	Автоматическая телефонная станция	Р	с. Калиновское, ул.Гагарина. Многофункциональная общественно-деловая зона.	АТС на 437 номеров	Для обеспечения автоматической телефонной связи.	2030	-	-

II. ЕЛАНСКИЙ

№ в таблице	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	№№ экспликации на карте	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
<i>Распределительные трубопроводы для транспортировки газа</i>									

1	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	С	п. Еланский, западная часть поселка. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).	Протяженность – 0,11 км.	Для подачи газа к промышленным и коммунальным предприятиям.	2030	-	-
Объекты теплоснабжения									
2	602040901	Источник тепловой энергии	С	п. Еланский, центральная часть поселка. Зона инженерной инфраструктуры	Объект	Для централизованного обеспечения теплом зданий и сооружений.	2030	-	-
Сети теплоснабжения									
3	602041002	Теплопровод распределительный	С	п. Еланский, центральная часть поселка. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).	Протяженность – 0,04 км.	Для передачи тепла от источника к потребителям и обратно к источнику.	2030	-	-

II. ПЫШМИНСКАЯ

№ в таблице	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	№№ экспликации на карте	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
<i>Прочие объекты обслуживания</i>									
1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	п. Пышминская, ул.Мира. Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин 30,0 м.кв.	Для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
Объекты транспортной инфраструктуры									
<i>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</i>									
2	602030303	Автомобильные дороги местного значения	С	п. Пышминская, ул.Мира. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).	Протяженность – 0,01 км. (Планируемая, а/д к проезду)	Для связи населенных пунктов внутри поселения.	2030	-	—

3	602030502	Главная улица	С	п. Пышминская, ул.Мира. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 0,32 км.	Для связи жилых территорий с общественным центром.	2030	-	–
4	602030503	Улица в жилой застройке	С	п. Пышминская, ул.Мира. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 0,84 км.	Для связи внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.	2030	-	–
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
<i>Электрические подстанции</i>									
5	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	С	п. Пышминская, южная часть села. Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4кВ.	Для преобразования и распределения электрической энергии.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
<i>Линии электропередачи (ЛЭП)</i>									
6	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	п. Пышминская, южная часть села. Зона инженерной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), иные зоны.	Протяженность – 0,04 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

Д. ЯЛУНИНА

№ в таблице	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	№№ экспликации на карте	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
<i>Объекты физической культуры и массового спорта</i>									
1	602010302	Спортивное сооружение	С	д. Ялунина, ул.Центральная. Многофункциональная общественно-деловая зона	Детская спортивная площадка	Для проведения официальных физкультурных и спортивных мероприятий жизни средствами физической культуры и спорта.	2040	2	–
<i>Прочие объекты обслуживания</i>									
2	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	д. Ялунина, ул.Центральная. Многофункциональная общественно-деловая зона	Магазин 30,0 м.кв.	Для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.	2030	1	–
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления									
<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления</i>									

3	602020406	Иные объекты обращения с отходами	С	д. Ялунина, восточная часть. ул.Центральная. Зона инженерной инфраструктуры.	Объект	Для размещения отходов жизнедеятельности.	2030	2	–
Объекты транспортной инфраструктуры									
<i>Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта</i>									
4	602030503	Улицы в жилой застройке	С	д. Ялунина, ул.Центральная. Иные зоны (зона общего пользования).	Протяженность – 0,10 км.	Для связи внутри жилых территорий.	2030	-	–
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
<i>Линии электропередачи (ЛЭП)</i>									
5	602040311	Линии электропередачи 110 кВ	Л	д. Ялунина, западная часть. Лесопарковая зона, жилая зона, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Протяженность – 0,36 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
6	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	Л	д. Ялунина, южная часть. Жилая зона.	Протяженность – 0,20 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160

7	602040315	Линии электропередачи 10 кВ	С	д. Ялунина, западная часть. Иные зоны.	Протяженность – 0,33 км.	Для передачи электроэнергии посредством электрического тока.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160
Объекты добычи и транспортировки газа									
8	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	д. Ялунина, западная часть. Зона инженерной инфраструктуры.	Объект	Для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.	2030	-	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
9	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	С	д. Ялунина, юго-западная часть. Зона инженерной инфраструктуры.	Протяженность – 0,01 км.	Для подачи газа к промышленным и коммунальным предприятиям.	2030		Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
Объекты водоотведения									
10	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	С	д. Ялунина, северная часть. Зона инженерной инфраструктуры.	Объект	Для приема, очистки и отведения дождевых, талых и поливомоечных вод.	2030	1	–
Сети водоотведения									
11	602041401	Канализация самотечная	С	д. Ялунина, центральная-северная часть. Иные зоны.	Протяженность – 0,735 км.	Для сбора, очистки и отвода сточных вод в окружающую среду без использования насосов.	2030		–

12	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	С	д. Ялунина, центральная часть. Иные зоны, лесопарковая зона, зона инженерной инфраструктуры.	Протяженность – 0,25 км.	Для сбора, очистки и отвода сточных вод в окружающую среду без использования насосов.	2030		–
----	-----------	--	---	---	--------------------------	---	------	--	---

ТЕРРИТОРИЯ ВНЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№ в таблице	Код объекта	Наименование	Статус *	Местоположение, наименование функциональной зоны	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6	7	8		9
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения									
<i>Прочие объекты обслуживания</i>									
1	602010804	Объекты торговли, общественного питания	С	Калиновское сельское поселение, п. Еланский, восточная часть, ул. Железнодорожная. (вне границ Калиновского сельского поселения)	Магазин	Для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.	2040		–
Объекты транспортной инфраструктуры									
<i>Автомобильные дороги</i>									

2	602030303	Автомобильные дороги местного значения	С	Калиновское сельское поселение, п. Пышминская, восточная часть.	Протяженность – 0,30 км. (в т.ч. 0,16 км. за границей Калиновского сельского поселения)	Для связи населенных пунктов внутри поселения.	2040		–
Искусственные дорожные сооружения									
3	602031605	Железнодорожный переезд	С	Калиновское сельское поселение, п. Пышминская, восточная часть.	Железнодорожный переезд через железную дорогу «Екатеринбург - Тюмень»	Для одноуровневого пересечения железнодорожных путей.	2040		–
4	602031606	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	С	Калиновское сельское поселение. (А/д общего пользования регионального значения г. Камышлов - г. Сухой Лог)	А/д общего пользования регионального значения г. Камышлов – г. Сухой Лог	Для организации пересечения проезжих частей разных дорог.	2040		–
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа									
5	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	С	Калиновское сельское поселение, п. Еланский, западная часть, ул. Железнодорожная.	Объект	Для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа.	2040		Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

6	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	С	Калиновское сельское поселение, п. Еланский, западная часть.	Протяженность – 1,02 км. (до границы п.Еланский, в т.ч. 0,38 км. вне границ Калиновского сельского поселения)	Для подачи газа к промышленным и коммунальным предприятиям.	2040		Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
---	-----------	--	---	--	---	---	------	--	---

Примечания:

1. Статус С – строительство, Р – реконструкция, Л – ликвидация.

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение, отображены на Картах функциональных зон населенных пунктов.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено:
на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Таблица 2

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

С. КАЛИНОВСКОЕ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
Код объекта	Параметры	Площадь, га
701010101	Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. <ul style="list-style-type: none">• Коэффициент застройки - 0,4• Коэффициент плотности застройки - 1,2	155,46
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
Код объекта	Параметры	Площадь, га
701010102	Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. <ul style="list-style-type: none">• Коэффициент застройки - 0,4• Коэффициент плотности застройки - 1,2	0,34

Многофункциональная общественно-деловая зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010301	<p>Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 	4,78		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа (ул. Крупской)	Строительство	Местное	18
602010301	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (ул. Крупской)	Строительство	Местное	14
602010302	Спортивное сооружение (ул. Ленина, 2040 г.)	Строительство	Местное	11
602010302	Спортивное сооружение (ул. Пляжная, 2040 г.)	Строительство	Местное	11
602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха (ул. Ленина)	Строительство	Местное	15
602010804	Объекты торговли, общественного питания (пер. Заречный)	Строительство	Местное	12
602010804	Объекты торговли, общественного питания (ул. Набережная)	Строительство	Местное	16
602010806	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (ул. Ленина)	Строительство	Местное	13
602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью	Ликвидация	Местное	-
602041501	Автоматическая телефонная станция (ул. Гагарина)	Реконструкция	Местное	6
Зона специализированной общественной застройки				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010302	<p>Зона предназначена для размещения объектов, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений, научных организаций, социального назначения, специализированной общественной застройки иных видов</p>	1,13		

	<ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 			
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№.№ экспликации на карте
602010803	Объект религиозной организации (объединения) (ул. Ленина)	Реконструкция	Местное	2
Коммунально-складская зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010402	Зона предназначена для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности городского хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.	1,25		
Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010404	Зона, обеспечивающая объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, тепло-снабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи.	1,00		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№.№ экспликации на карте
602041302	Очистные сооружения дождевой канализации (ул. Крупской–пер. Заречный)	Строительство	Местное	-
602040217	Трансформаторная подстанция (ТП) (ул. Ленина)	Реконструкция	Местное	-
602041302	Очистные сооружения дождевой канализации (район ул. Бочкарева)	Строительство	Местное	-
602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (ул. Советская)	Строительство	Местное	-
602040602	Газопровод распределительный среднего давления (Протяженность – 0,014 км. Ø65мм.) (ул. Советская)	Строительство	Местное	-
602020406	Иные объекты обращения с отходами (ул. Крупской)	Строительство	Местное	-
Зона транспортной инфраструктуры				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		

701010405	Зона предназначена для размещения коммуникаций внешнего и внутреннего автомобильного транспорта, зон автомобильных дорог федерального, регионального и местного значений, включая мосты и путепроводы и Объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта.		0,52	
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602030903	Стоянка (парковка) автомобилей	Строительство	Местное	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010503	Зона для размещения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, предприятий по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, ветеринарных учреждений и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями.	4,87		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602020301	Объект, связанный с производственной деятельностью (ООО «Надежда»)	Ликвидация	Местное	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010601	Зона предназначена для размещения объектов отдыха, скверов, набережных, бульваров в целях проведения досуга населения.	86,43		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602040602	Газопровод распределительный среднего давления (Протяженность – 0,008 км. Ø65мм.)	Строительство	Местное	-
602041104	Водонапорная башня	Ликвидация	Местное	-

Лесопарковая зона

Код объекта	Параметры	Площадь, га
701010604	Зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. Лесопарковая зона предназначена для защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.	60,84

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602010602	Специализированные коллективные средства размещения	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,22 км. ул. Ленина)	Строительство	Местное	

Зона кладбищ

Код объекта	Параметры	Площадь, га
701010701	Зона кладбищ – это зона специального назначения, выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков и иными технических сооружений.	6,26

Иные зоны

Код объекта	Параметры	Площадь, га
701011000	Иные зоны (территории общего пользования) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	35,79

Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602031106	Остановочный пункт	Строительство	Местное	-
602031106	Остановочный пункт	Строительство	Местное	-
602030502	Главная улица (Протяженность – 0,55 км.)	Строительство	Местное	-
602030503	Улица в жилой застройке (Протяженность – 4,05 км.)	Строительство	Местное	-
602030504	Хозяйственный проезд, скотопрогон (Протяженность – 0,40 км.)	Строительство	Местное	-

602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,14 км., ул. Крупской, ТП №2943)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,18 км., ул. Ленина)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,28 км., ул. Мещерякова)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,06 км., ул. Мещерякова)	Реконструкция	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,25 км., ул. Вокзальная)	Реконструкция	Местное	-
602041202	Водопровод (Протяженность – 4,87 км. Ø110мм.)	Строительство	Местное	-
602041401	Канализация самотечная (Протяженность – 5,14 км.)	Строительство	Местное	-
Поверхностные водные объекты				
Код объекта	Параметры		Площадь, га	
706020200	Водоток (река, ручей, канал). Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.		2,90	
Неиспользуемые территории				
Код объекта	Параметры		Площадь, га	
–	–		0,92	

П. ЕЛАНСКИЙ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Код объекта	Параметры		Площадь, га	
701010101	Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 		0,25	
Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Параметры		Площадь, га	

701010404	Зона, обеспечивающая объекты жилищно–гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи.		0,04	
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602040901	Источник тепловой энергии	Строительство	Местное	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010601	Зона предназначена для размещения объектов отдыха, скверов, набережных, бульваров в целях проведения досуга населения.	1,53		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602041002	Теплопровод распределительный (Протяженность – 0,04 км.)	Строительство	Местное	-
602040602	Газопровод распределительный среднего давления (Протяженность – 0,11 км.)	Строительство	Местное	-
Лесопарковая зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010604	Зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. Лесопарковая зона предназначена для защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.	0,20		
Неиспользуемые территории				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
–	–	1,59		

П. ПЫШМИНСКАЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Код объекта	Параметры			Площадь, га
701010101	Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 			5,46
Многофункциональная общественно-деловая зона				
Код объекта	Параметры			Площадь, га
701010301	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения. <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 			0,05
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602010804	Объекты торговли, общественного питания (ул. Мира)	Строительство	Местное	-
Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Параметры			Площадь, га
701010404	Зона, обеспечивающая объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи.			0,05
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				

Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ. (Протяженность – 0,01 км.)	Строительство	Местное	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010601	Зона предназначена для размещения объектов отдыха, скверов, набережных, бульваров в целях проведения досуга населения.	8,09		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602030303	Автомобильные дороги местного значения (Протяженность – 0,01 км.)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ. (Протяженность – 0,01 км.)	Строительство	Местное	-
Лесопарковая зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010604	Зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. Лесопарковая зона предназначена для защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.	1,70		
Иные зоны				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701011000	Иные зоны (территории общего пользования) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	3,10		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				

Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	-
602030502	Главная улица (Протяженность – 0,32 км., ул. Мира)	Строительство	Местное	-
602030503	Улица в жилой застройке (Протяженность – 0,84 км.)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ. (Протяженность – 0,02 км.)	Строительство	Местное	-

Д. ЯЛУНИНА

Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010101	Зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 • Коэффициент плотности застройки - 1,2 	27,26		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602040311	Линии электропередачи 110 кВ (Протяженность – 0,04 км.)	Ликвидация	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,20 км.)	Ликвидация	Местное	-
Многофункциональная общественно-деловая зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010301	Зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения. <ul style="list-style-type: none"> • Коэффициент застройки - 0,4 	0,10		

	• Коэффициент плотности застройки - 1,2			
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602010302	Спортивное сооружение (2040) (ул. Центральная)	Строительство	Местное	2
602010804	Объекты торговли, общественного питания (ул. Центральная)	Строительство	Местное	1
Зона инженерной инфраструктуры				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010404	Зона, обеспечивающая объекты жилищно–гражданского и производственного назначения, централизованными системами водоснабжения, канализации, дождевой канализации, тепло-снабжения, энергоснабжения, газоснабжения, телефонизации и связи.	0,21		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Строительство	Местное	-
602020406	Иные объекты обращения с отходами	Строительство	Местное	-
602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	Местное	-
602040602	Газопровод распределительный среднего давления (Протяженность – 0,01 км.)	Строительство	Местное	-
602041401	Канализация самотечная (Протяженность – 0,005 км.)	Строительство	Местное	-
602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая (Протяженность – 0,02 км.)	Строительство	Местное	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010601	Зона предназначена для размещения объектов отдыха, скверов, набережных, бульваров в целях проведения досуга населения.	2,46		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте

602040311	Линии электропередачи 110 кВ (Протяженность – 0,05 км.)	Ликвидация	Местное	-
Лесопарковая зона				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701010604	Зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. Лесопарковая зона предназначена для защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.	7,35		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая (Протяженность – 0,13 км.)	Строительство	Местное	
602040311	Линии электропередачи 110 кВ (Протяженность – 0,27 км.)	Ликвидация	Местное	-
Иные зоны				
Код объекта	Параметры	Площадь, га		
701011000	Иные зоны (территории общего пользования) – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	4,83		
Сведения о планируемых для размещения в границах функциональной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов				
Код объекта	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта	№№ экспликации на карте
602030503	Улица в жилой застройке (Протяженность – 0,10 км.)	Строительство	Местное	-
602040315	Линии электропередачи 10 кВ (Протяженность – 0,33 км.)	Строительство	Местное	-
602041401	Канализация самотечная (Протяженность – 0,735 км.)	Строительство	Местное	-
602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая (Протяженность – 0,10 км.)	Строительство	Местное	-