

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

***Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению
внесений изменений в Генеральный план муниципального образования
«Калиновское сельское поселение» применительно
к населенным пунктам***

с. Калиновское

05 июня 2017 года

Место проведения:

Свердловская область, Камышловский район, ул. Гагарина, 16

Начало: 14-00 час.

Присутствовало: 6 человек (подписной лист прилагается)

Председатель:

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Секретарь:

- Рогачева Ольга Сергеевна

Тема публичных слушаний:

Обсуждение по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 04.05.2017г. № 86 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам (Размещено в газете «Камышловские известия» от 04 мая 2017 года)

Публичное слушание объявлено открытым председателем Зверевой О.А., которая в своем выступлении рассказала о необходимости проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования в целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, правообладателей земельных участков, создания условий устойчивого развития территории села Калиновское и с целью приведения в соответствие границ населенных пунктов на основании фактического использования земельных участков и данных кадастрового учета

Слушали:

Гордейчук Олеся Сергееву – главного градостроителя инженерного центра Лидер-С, где было разъяснено, что Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населённым пунктам разработан на следующие периоды:

Исходный год – 2016 г.;

1 этап – 2026 г.;

2 этап – 2036 г. расчетный срок;

Концепцией генплана предусматривается проведение ряда градостроительных мероприятий в условиях дальнейшего территориального развития населённых пунктов, основными из которых являются:

- создание экологически здорового жилого образования с открытой планировочной структурой и сохранение существующего ландшафта населённых пунктов;

- установление четкого функционального зонирования с выделением селитебных и промышленно-коммунальных зон, зон отдыха с целью улучшения санитарных и архитектурно-ландшафтных показателей;

- разработка функционально-планировочной структуры с выделением общественно-деловых территорий;

- организация и упорядочение промышленных территорий с целью сокращения санитарных зон;

- предложения по развитию транспортной инфраструктуры с целью создания удобных связей между жилыми районами, дифференциация улично-дорожной сети;

Предусматривается развитие общественно-деловой зоны для обслуживания жилой застройки в населённых пунктах. Основной объем жилищного строительства размещен на территории села Калиновское. В основу композиционного решения жилых образований положен принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Территории населённых пунктов, в целом подлежат благоустройству и озеленению.

Проектом предусматривается сохранить существующую жилую застройку всех населенных пунктов и разместить территории под новое индивидуально жилищное строительство.

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» в соответствии с демографическими прогнозами новое жилищное строительство предлагается в с. Калиновское и в д. Ялунина.

Докладчик ознакомил с проектом генерального плана, картами (схемами) территориального планирования (на которых отображена существующая ситуация сельского поселения и планировочная.)

От присутствующих вопросов и предложений не поступило. О.А. Зверева рекомендовала вынести проект внесения изменений в генеральный план и

правила землепользования на утверждение в Думу МО «Калиновское сельское поселение».

Председатель:

О.А. Зверева

Секретарь:

О.С. Рогачева

