

Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам

с. Калиновское

03 декабря 2012 года

Место проведения:

Свердловская область, Камышловский район, ул. Советская, 25-2

Начало: 10-00 час.

Присутствовало: 6 человек

Председатель:

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Заместитель председателя:

- Рулева Вера Владимировна, зам. администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Секретарь:

- Штрек Людмила Николаевна, специалист 2 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Участники публичных слушаний:

- Шикаев Владислав Григорьевич;
- Черемисин Дмитрий Николаевич;
- Марченко Александр Леонидович

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам: село Калиновское, поселок Еланский, деревня Ялунина, поселок Пышминская.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 12.10.2012г. № 196 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам»

Публичное слушание объявлено открытым председателем Зверевой О.А. и предоставлено слово заместителю председателя Рулевой В.В.

Слушали:

1. Рулеву В.В., где было разъяснено, что генеральные планы сельских населенных пунктов - это документы территориального планирования, которые исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития территорий сельских населенных пунктов, развития их инженерных, транспортных и социальных инфраструктур, обеспечения учёта интересов

граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и МО «Калиновское сельское поселение». Генеральный план отражает перспективное состояние сельских населенных пунктов, определяет цели развития и задачи, которые нужно решать, чтобы реализовать эти проекты. Генеральные планы являются основой для формирования муниципальных инвестиционных программ по развитию территорий сельских населенных пунктов и объектов капитального строительства.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карты территориального планирования (планируемого размещения объектов местного значения поселения, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, планируемых автодорог)
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Штрек Л.Н., было дополнено, что проект генерального плана был направлен на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Где по итогам согласования присутствуют замечания по проекту генерального плана от Министерства экономики Свердловской области, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Замечания и предложения направлены а адрес проектировщика-Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН) на доработку проекта генерального плана.

3. От участника публичного слушания Шикаева Владислава Григорьевича поступили следующие вопросы и были получены соответствующие ответы:

3.1. Почему перенесен автомобильный въезд в д. Ялунина? Со стороны автодороги, где показан по ген. плану въезд в д. Ялунина идет сплошная линия (въезд там невозможен) Фактически въезд в д. Ялунина в плане не показан (в эту дорогу вложено много денежных средств)

3.2. Почему не выделены официальные места для пастбищ? (Чтобы на территории поселения не паслись коровы и т.д., может выделить им места на территории, либо на территории земель сельхоз. назначения.)

3.3. Статья 4 пункт 13, стр. 10 (таблица 3.1.) проекта генерального плана с. Калиновское «Учреждения образования» - почему дефицит 34 места на 1 тысячу человек? Ситуация существующая намного больше и уже как года 3-4.

3.4. На карте функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения с. Калиновское и п. Еланский. М 1:2000. не показано размещение планируемого детского сада.

3.5. Почему не предусмотрено планирование в с. Калиновское и в д. Ялунина футбольные площадки?

3.6. Почему в генеральном плане не обозначен планируемый опорный пункт полиции?

3.7. Можно ли выделить отдельную зону для участков под пчеловодство и определить охранную (защитную) зону?

4. Поступили вопросы от Черемисина Д.Н. и получены следующие вопросы:

4.1. Статья 3 (Том1. Положение о территориальном планировании) статья 3 пункт 8. Почему по п. Пышминская размер земельных участков в проектируемых жилых зонах от 1500 до 12000 кв.м, а в с. Калиновское всего от 2500 до 3000 кв.м.

4.2. Почему нигде не звучит в генеральном плане территория п/о Порошино?

Ответ:

В соответствии со статьей 3 Устава МО «Калиновское сельское поселение» в состав территории Калиновского сельского поселения входят объединенные общей территорией сельские населенные пункты: село Калиновское, поселок Еланский, поселок Пышминская, деревня Ялунина, а также территория п/о Порошино. Но так как территория п/о Порошино находится на землях Министерства обороны, муниципальное образование не имеет право планировать и размещать объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемых автодорог местного значения.

4.3. Земельный участок по ул. Крупской,57з (в аренде (2 га) сроком на 10 лет под крестьянско-фермерское хозяйство(пчеловодство). Можно ли выделить в проекте ген. плана как зону предприятия сельхозназначения (как выделено отдельно сельскохозяйственное предприятие ООО «Надежда»)

4.4. Почему в ген. плане предусмотрено сокращение примыкания четырех улиц село Калиновское к автомобильной дороге регионального значения г. Сухой Лог-г. Камышлов до одного примыкания по ул. Гагарина? (ул. Советская и ул. Ленина-почему въезд и выезд убран?) На улице Гагарина на выезде на региональную дорогу-сплошная линия идет, выезд и въезд невозможен.

4.5. Почему на карте планируемых автодорог местного значения не выделено отдельно планируемые автодороги?

1. Заданные вопросы и замечания будут направлены в институт УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН для получения соответствующих ответов.
2. Направить в Комиссию данные замечания для оформления заключения о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана МО «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам.

Глава администрации муниципального
образования «Калиновское сельское поселение»

Зверева О.А.

Зам. главы администрации муниципального
образования «Калиновское сельское поселение»

Рулева В.В.

Специалист 2 категории
администрации муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Штрек Л.Н.