

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению внесенных изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

с. Калиновское

21 января 2016 года

Место проведения:

Свердловская область, Камышловский район, ул. Гагарина, 16

Начало: 10-00 час.

Присутствовало: 5 человек (подписной лист прилагается)

Председатель:

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Секретари:

- Штрек Людмила Николаевна, специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

Тема публичных слушаний:

Обсуждение по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 15.12.2016г. № 285 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (Размещено в газете «Камышловские известия» от 22 декабря 2015 года)

Публичное слушание объявлено открытым председателем Зверевой О.А., которая в своем выступлении рассказала о необходимости проведения работ по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования в

целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, правообладателей земельных участков, создания условий устойчивого развития территории села Калиновское и с целью приведения в соответствие фрагментов генерального плана и фрагментов правил землепользования МО «Калиновское сельское поселение» на основании фактического использования земельных участков и данных кадастрового учета, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в соответствие в части внесения изменений в градостроительный регламент.

Штрек Л.Н. озвучили изменения:

1. в карту градостроительного зонирования территории с. Калиновское и п. Еланский Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

1 Зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- в центральной части с.Калиновское в квартале улиц: Мещерякова, Ленина (Приложение 1);

- в восточной части с.Калиновское в квартале улиц: Мещерякова, Набережная и 2 зоны северо-восточнее ул.Мещерякова (Приложение 2);

- в южной части с.Калиновское в квартале улиц: Матросова, Советская, между зонами производственных и коммунальных объектов (ПК, ПК-С) и Ж1 (Приложение 3).

2. Зону парков, скверов, садов (Р2) заменить на Ж1:

- в западной части населённого пункта в квартале улиц: Крупской, Ленина (Приложение 1);

- в центральной части с. Калиновское по ул. Мещерякова, между зонами О1 и Ж1 (Приложение 2).

3. Зону объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) на зону Ж1:

- в западной части населённого пункта по ул. Крупской (Приложение 1);

- 2-е зоны в центральной части села по ул. Мещерякова (Приложение 2).

4. Зону объектов здравоохранения и социальной защиты населения (О2) заменить на Ж1 в центральной части с. Калиновское по ул. Мещерякова (Приложение 2).

5. Убрать улицы:

- участок улицы Мещерякова (широтный участок) между зонами О1 (Приложение 2).

- тупиковую улицу, идущую параллельно ул. Ленина, между зонами Ж1 и Р1 (Приложение 1).

6. Меридиональный участок ул. Мещерякова между зонами О1 и О2, Р2 и Р1 сместить на запад (Приложение 2)

7. В западной части с. Калиновское:

- дорогу между зонами Р2 и Р1 продлить на северо-восток до ул.Крупской в соответствии с публичной кадастровой картой(кадастровый номер участка 66:13:0801001:847) (Приложение 1);

- дорогу, идущую от зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов (ОЗ), в квартале с зоной Р2 изменить в объезд земельного участка, поставленного на кадастровый учёт(кадастровый номер участка 66:13:0801001:869) (Приложение 1).

8. В южной части населённого пункта ул.Матросова:

- дорогу продлить на юг в соответствии с публичной кадастровой картой (кадастровый номер участка 66:13:0801001:452) (Приложение 3);

- продлить до ул.Советской вдоль земельного участка под строительство газопровода (кадастровый номер участка 66:13:0801001:852), южнее зоны О1, (Приложение 3).

9. На вновь образованной зоне Ж1 в центральной части с. Калиновское спланировать дороги в соответствии с прилагаемой схемой Приложения 4.

10. Дорогу по улице Бочкарева, от д. №6 продлить до пересечения с дорогой на п/о Порошино на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 3);

11. Дорогу от д. №3 по улице Бочкарева до пересечения с улицей Ленина исключить (Приложение 3);

12. Дорогу по улице Ленина от д. №1 продлить до ул. Ленина, д.№2а на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

13. Исключить из карты градостроительного зонирования и экспликации производственных и инженерных объектов с. Калиновское п.13 (пождепо на 2 автомашины, проектируемый) (Приложение 7);

14. Участок с местоположением 20 метров на юго-восток от ориентира жилого дома за границами участка по адресу: с. Калиновское, улица Ленина, 1-б (городские леса) установить функциональную зону Р1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) в соответствии с данными кадастрового учета. (Приложение 7)

2. в чертежах генерального плана применительно к населенным пунктам с. Калиновское и п. Еланский:

1. В западной части населенного пункта села Калиновское по улице Крупской исключить из экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.17 (магазин проектируемый) (Приложение 5);

2. Дорогу, идущую от д. №68 по улице Ленина продлить в соответствии с данными кадастрового учета земельного участка и публичной картой (кадастровым номером участка 66:13:0801001:847) (Приложение 5);

3. Дорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 66:13:0801001:869 переместить юго-западнее и продлить на восток до пересечения с улицей Крупской. (Приложение 5).

4. Убрать тупиковую дорогу, идущую параллельно улице Ленина (Приложение 5) и спланировать дороги в соответствии с прилагаемой схемой Приложения 4,5.

5. Участок улицы Мещерякова (широтный участок) исключить (Приложение 6);

6. Меридиональный участок ул. Мещерякова сместить на запад в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 6);

7. Исключить из экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.9(магазин проектируемый), п.11 (ФАП проектируемый), п.19(клуб проектируемый) (Приложение 6);

8. Дорогу по улице Бочкарева, от д. №6 продлить до пересечения с дорогой на п/о Порошино на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

9. Дорогу от д. №3 по улице Бочкарева до пересечения с улицей Ленина исключить (Приложение 7);

10. Дорогу по улице Ленина от д. №1 продлить до ул. Ленина, д.№2а на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

11. Исключить из карты градостроительного зонирования и экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.13 (пождепо на 2 автомашины, проектируемый) (Приложение 7).

3. В текстовой части Правил землепользования внести следующие изменения:

1. В Раздел 1 Порядок применения Правил и внесения изменений в указанные правила главу 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»

Статья 39. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о

внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в

соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

5. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 40. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

1. Иные вопросы землепользования и застройки регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

2. В Разделе 1, Глава 9, статья 34, пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Камышловские известия» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

3. В Разделе 1, Глава 9, статья 34, пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания, подготавливает заключение об их результатах.

10.1 Заключения о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Камышловские известия» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

Одновременно с подготовкой проекта заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку проекта рекомендаций главе муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

4. В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- индивидуальные жилые дома высотой не выше трех надземных этажей с приквартирными земельными участками;
- для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированные жилые дома с количеством этажей не более трех с приквартирными земельными участками;
- детские площадки, площадки для отдыха с элементами озеленения.

5. В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции абзац 2 изложить в следующей редакции:

Площадь приквартирных участков: для блокированных жилых домов – 0,04 – 0,15 га, для индивидуальных жилых домов – 0,04 – 0,15 га. Площадь участков для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04-0,15 га.

6.В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и

**предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции
добавить текстовую часть:**

«Предельное количество этажей для индивидуального жилищного строительства- 3 этажа, блокированная жилая застройка- 3 этажа, для ведения личного подсобного хозяйства- 3 этажа.»

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства – 30%;
- блокированная жилая застройка – 30%
- для ведения личного подсобного хозяйства- 30%»

Также были на стендах представлены фрагменты чертежей генерального плана и фрагменты карты градостроительного зонирования до внесения изменений и в результате внесения изменений.

От присутствующих вопросов и предложений не поступило. О.А. Зверева рекомендовала вынести проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования на утверждение в Думу МО «Калиновское сельское поселение».

Председатель:

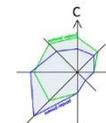
О.А. Зверева

Секретарь:

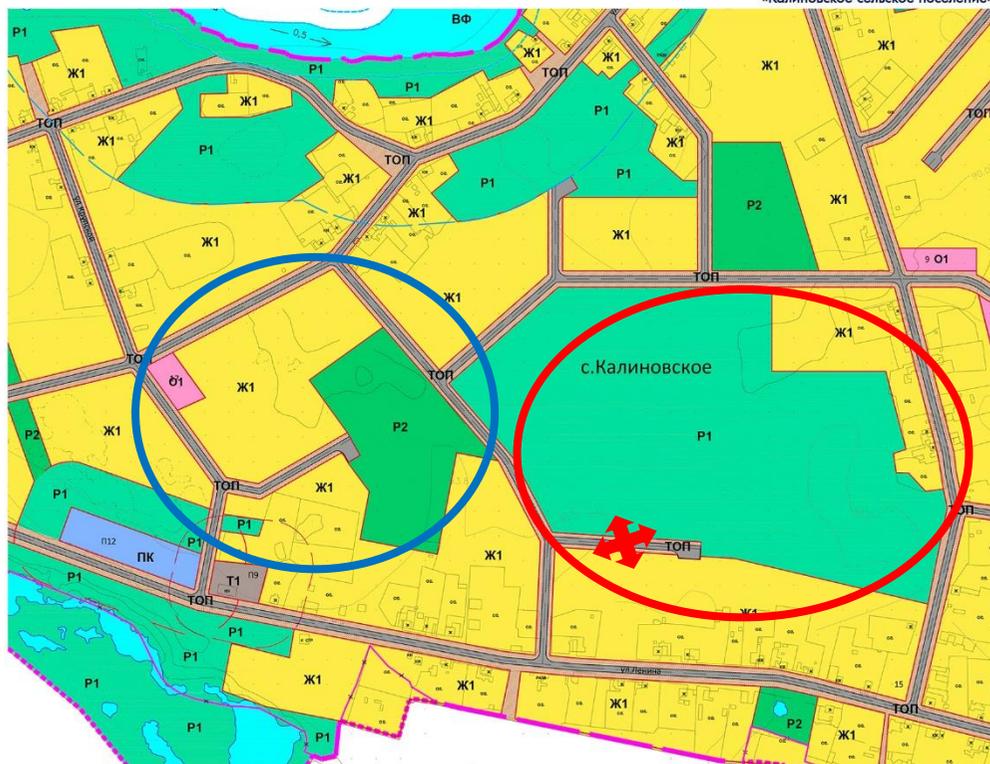
Л.Н. Штрек



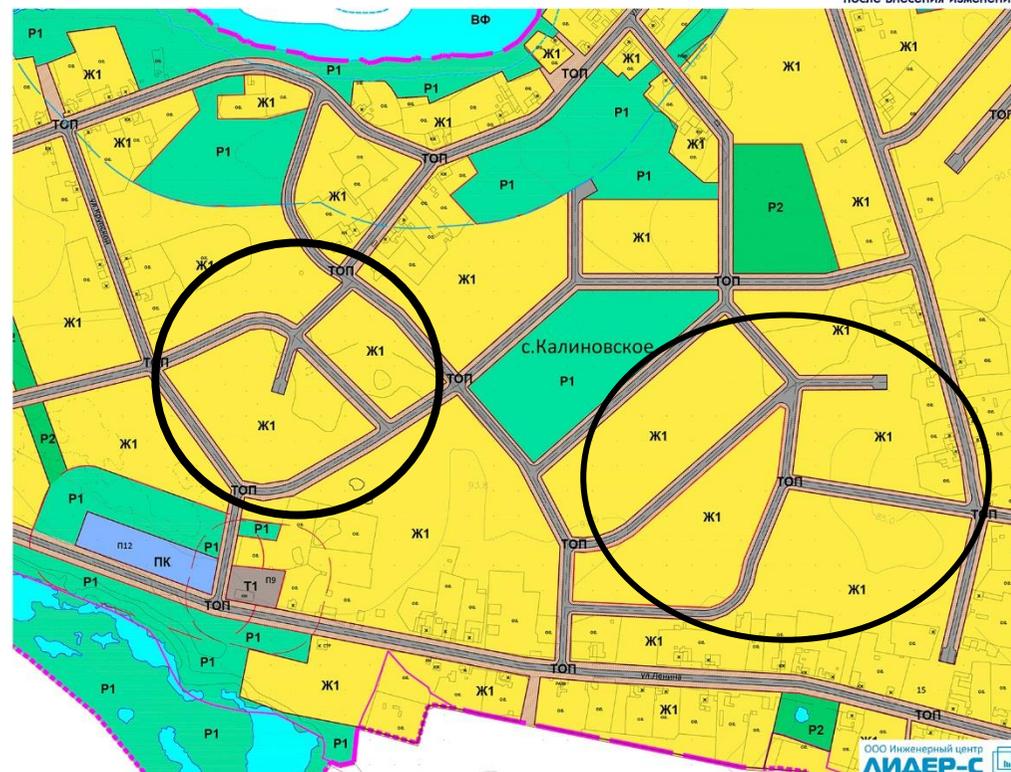
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



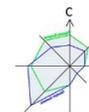
Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение после внесения изменений»

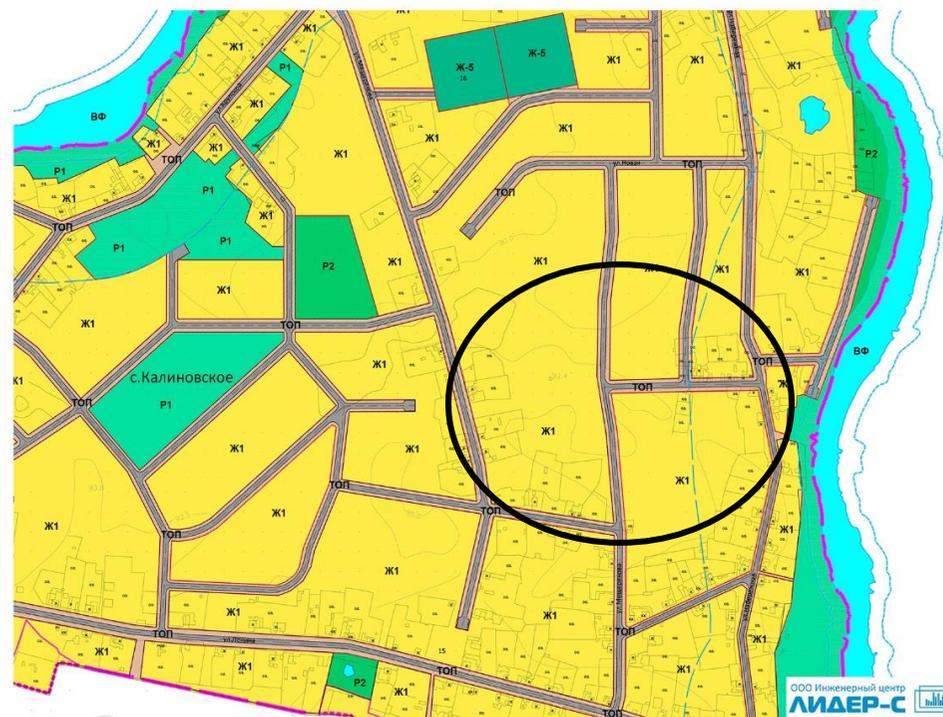
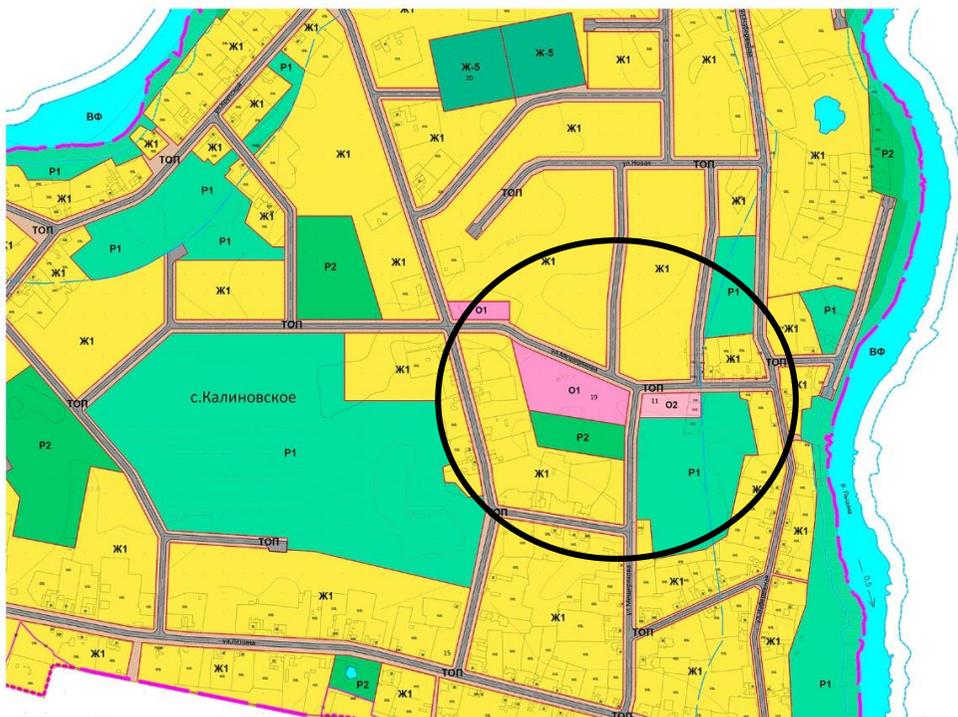


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

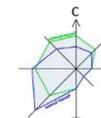


Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений

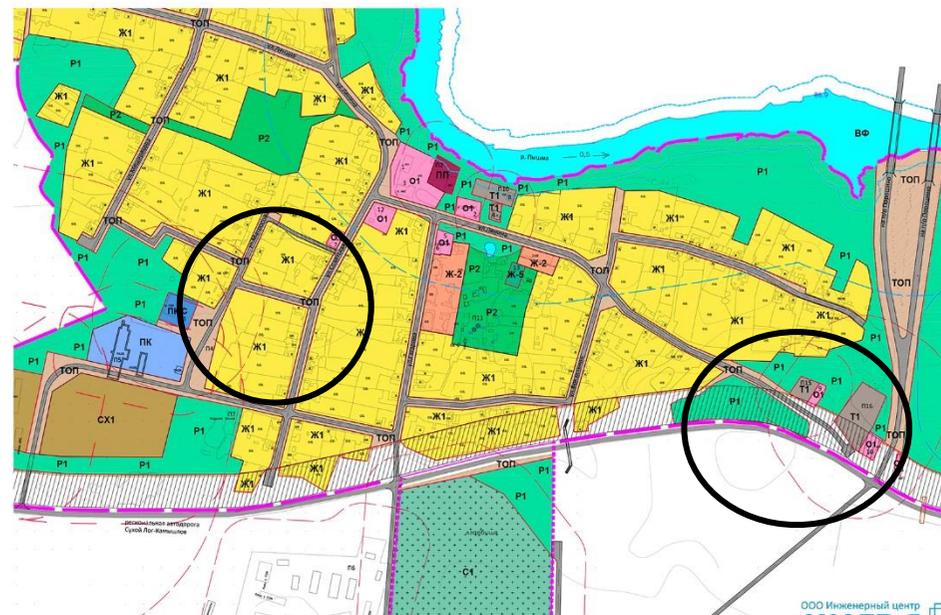
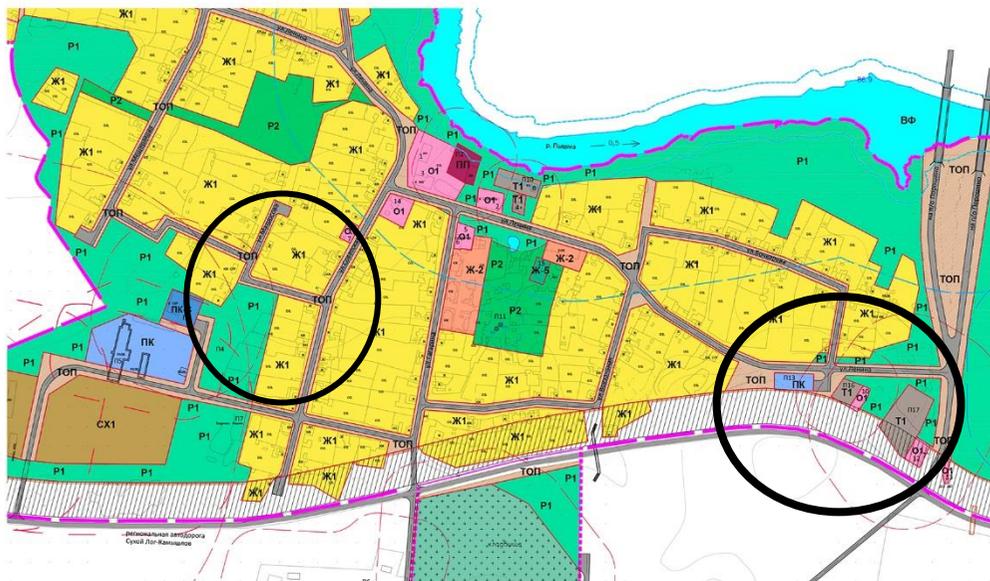


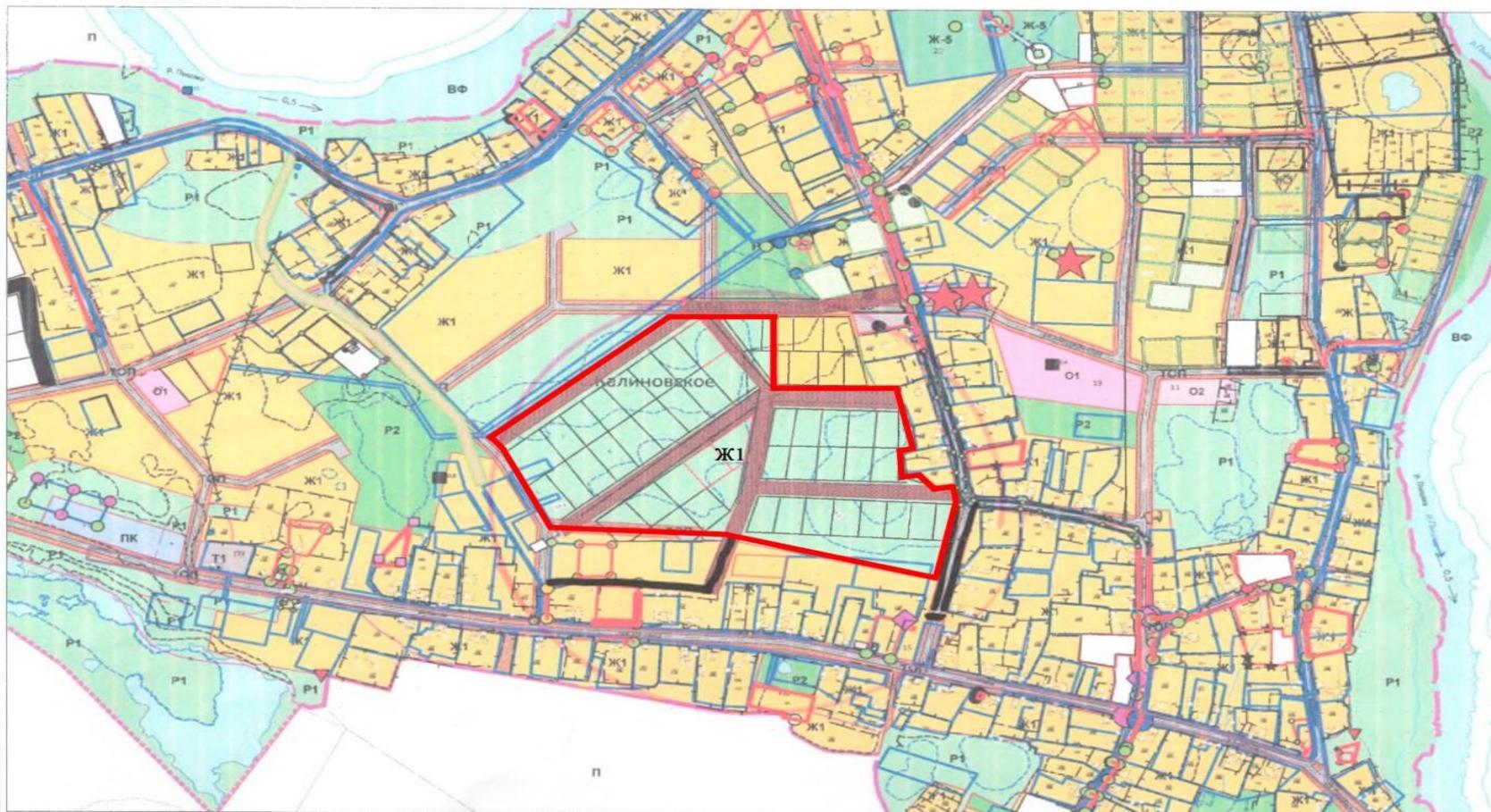
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений

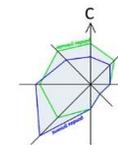




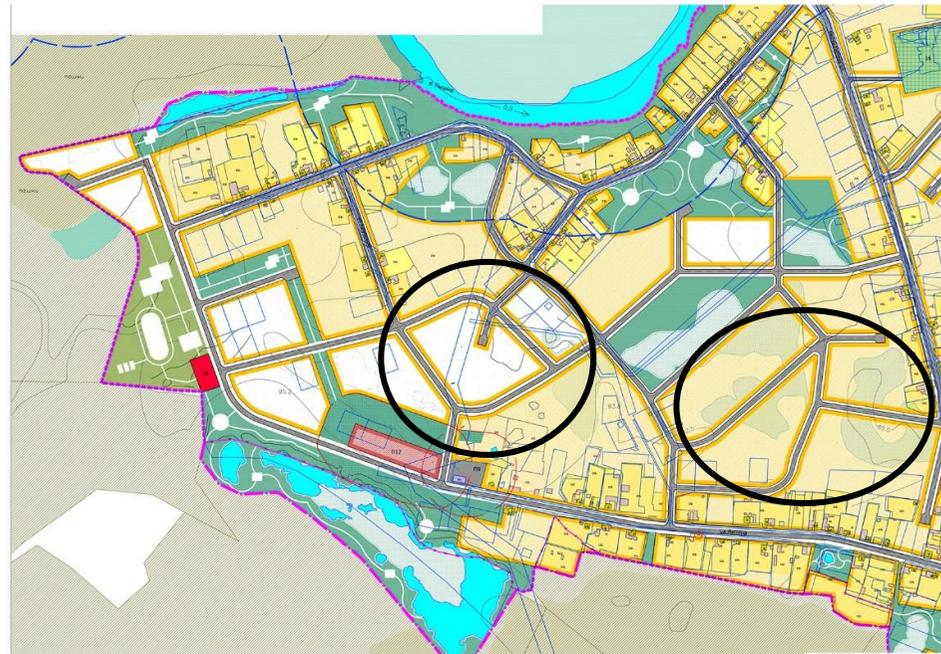
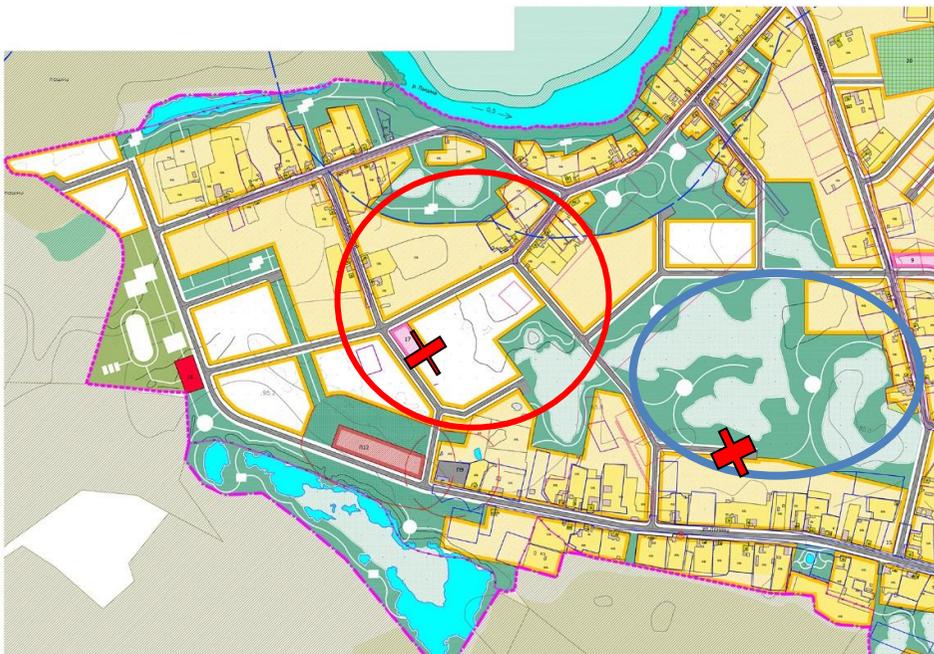
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



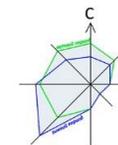
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений



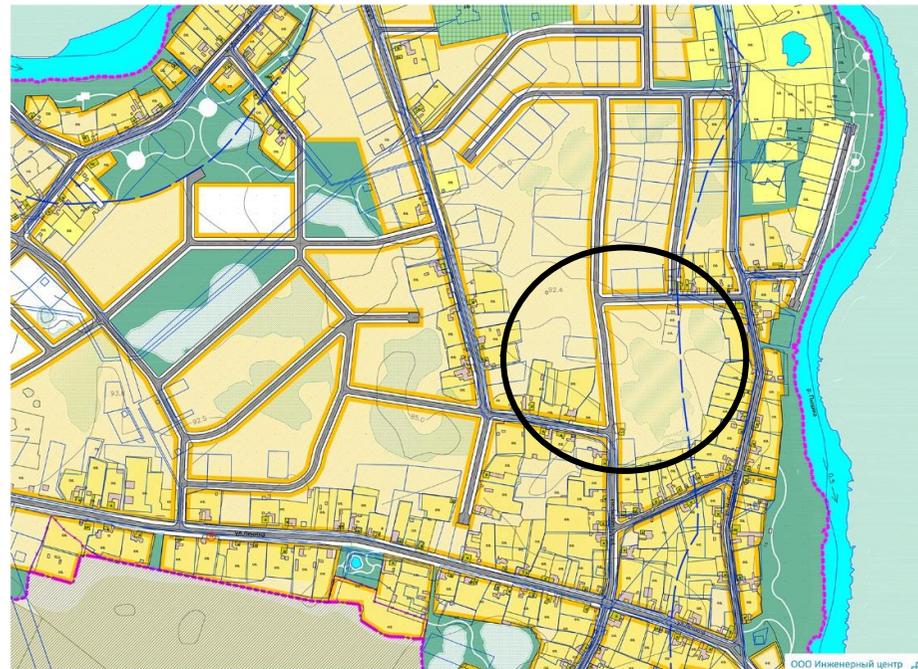
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



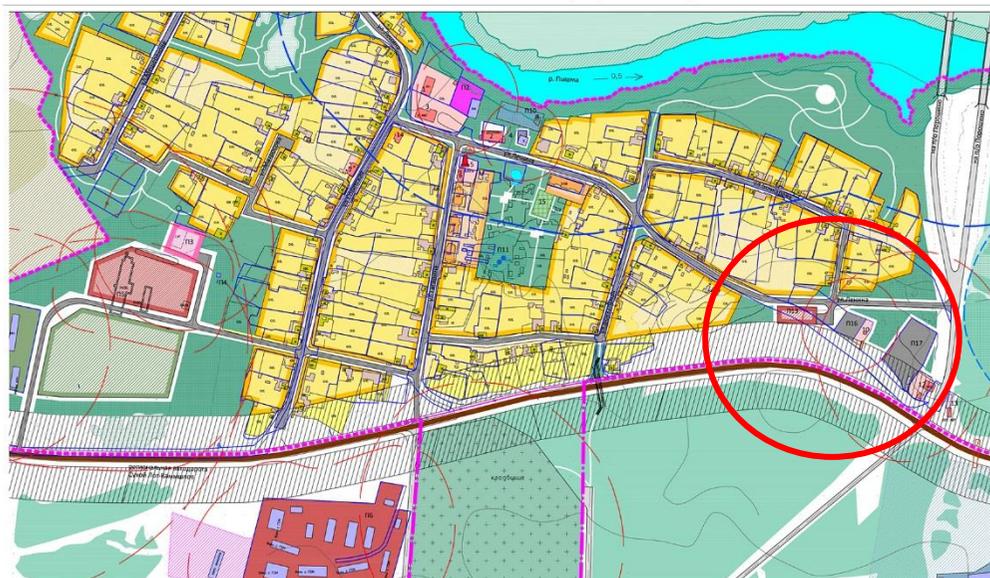
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений

