

Российская Федерация  
Свердловская область  
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА  
СОРОК ВОСЬМОГО ЗАСЕДАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20.06.2017

№ 227

с. Калиновское

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»**

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, создания условий устойчивого развития территории, рассмотрев представленный главой муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проект решения Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденный Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №185 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» (с внесенными изменениями Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79) и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №184 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (с внесенными изменениями Решениями Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №31, от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79, от 29.01.2016 №133, от 27.01.2017 №198)», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

РЕШИЛА:

1. Утвердить концепцию генплана, предусматривающую проведение ряда градостроительных мероприятий в условиях дальнейшего территориального развития населённых пунктов, основными из которых являются:

- создание экологически здорового жилого образования с открытой планировочной структурой и сохранение существующего ландшафта населённых пунктов;
- установление четкого функционального зонирования с выделением селитебных и промышленно-коммунальных зон, зон отдыха с целью улучшения санитарных и архитектурно-ландшафтных показателей;
- разработка функционально-планировочной структуры с выделением общественно-деловых территорий;
- организация и упорядочение промышленных территорий с целью сокращения санитарных зон;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры с целью создания удобных связей между жилыми районами, дифференциация улично-дорожной сети.

Предусмотреть развитие общественно-деловой зоны для обслуживания жилой застройки в населённых пунктах. Основной объем жилищного строительства размещен на территории села Калиновское. В основу композиционного решения жилых образований положен принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Территории населённых пунктов, в целом подлежат благоустройству и озеленению.

Сохранить существующую жилую застройку всех населенных пунктов и разместить территории под новое индивидуально жилищное строительство.

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» в соответствии с демографическими прогнозами новое жилищное строительство предлагается в с. Калиновское и в д. Ялунина.

3. Разместить настоящее Решение Думы на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды (Разумовская Л.И.).

Председатель Думы  
муниципального образования  
«Калиновское сельское поселение»  
М.М. Панафидина

Глава  
муниципального образования  
«Калиновское сельское поселение»  
О.А. Зверева