

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТРЕТИЙ СОЗЫВ
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 29 января 2016 г.
с. Калиновское

№ 133

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, создания условий устойчивого развития территории, рассмотрев представленный главой муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проект решения Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам, утвержденный Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №185 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» (с внесенными изменениями Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79) и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №184 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (с внесенными изменениями Решениями Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 24.01.2014 №31, от 24.01.2014 №32, от 29.01.2014 №79)», в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол публичных слушаний от 21 января 2016 года, заключение о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам и в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение» РЕШИЛА:

1. В целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское и приведения в соответствие Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» по данным кадастрового учета и на основании фактического использования земельных участков внести следующие изменения в карту градостроительного зонирования территории с. Калиновское и п. Еланский:

1.1. Зону рекреационно-ландшафтных территорий (Р1) заменить на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

- в центральной части с.Калиновское в квартале улиц: Мещерякова, Ленина (Приложение 1);

- в восточной части с.Калиновское в квартале улиц: Мещерякова, Набережная и 2 зоны северо-восточнее ул.Мещерякова (Приложение 2);

- в южной части с.Калиновское в квартале улиц: Матросова, Советская, между зонами производственных и коммунальных объектов (ПК, ПК-С) и Ж1 (Приложение 3).

1.2. Зону парков, скверов, садов (Р2) заменить на Ж1:

- в западной части населённого пункта в квартале улиц: Крупской, Ленина (Приложение 1);

- в центральной части с. Калиновское по ул. Мещерякова, между зонами

О1 и Ж1 (Приложение 2).

1.3. Зону объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О1) на зону Ж1:

- в западной части населённого пункта по ул. Крупской (Приложение 1);
- 2-е зоны в центральной части села по ул. Мещерякова (Приложение 2).

1.4. Зону объектов здравоохранения и социальной защиты населения (О2) заменить на Ж1 в центральной части с. Калиновское по улице Мещерякова (Приложение 2).

1.5. Убрать улицы:

- участок улицы Мещерякова (широтный участок) между зонами О1 (Приложение 2).
- тупиковую улицу, идущую параллельно ул. Ленина, между зонами Ж1 и Р1 (Приложение 1).

1.6. Меридиональный участок ул. Мещерякова между зонами О1 и О2, Р2 и Р1 сместить на запад (Приложение 2)

1.7. В западной части с. Калиновское:

- дорогу между зонами Р2 и Р1 продлить на северо-восток до ул.Крупской в соответствии с публичной кадастровой картой(кадастровый номер участка 66:13:0801001:847) (Приложение 1);

- дорогу, идущую от зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов (О3), в квартале с зоной Р2 изменить в объезд земельного участка, поставленного на кадастровый учёт(кадастровый номер участка 66:13:0801001:869) (Приложение 1).

1.8. В южной части населённого пункта ул. Матросова:

- дорогу продлить на юг в соответствии с публичной кадастровой картой (кадастровый номер участка 66:13:0801001:452) (Приложение 3);
- дорогу продлить до ул.Советской вдоль земельного участка под строительство газопровода (кадастровый номер участка 66:13:0801001:852), южнее зоны О1, (Приложение 3).

1.9. На вновь образованной зоне Ж1 в центральной части с.

**Калиновское спланировать дороги в соответствии с прилагаемой схемой
Приложения 4.**

1.10. Дорогу по улице Бочкарева, от д. №6 продлить до пересечения с дорогой на п/о Порошино на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 3);

1.11. Дорогу от д. №3 по улице Бочкарева до пересечения с улицей Ленина исключить (Приложение 3);

1.12. Дорогу по улице Ленина от д. №1 продлить до ул. Ленина, д. №2а на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

1.13. Исключить из карты градостроительного зонирования и экспликации производственных и инженерных объектов с. Калиновское п.13 (пождепо на 2 автомашины, проектируемый) (Приложение 7);

1.14. Участок с местоположением 20 метров на юго-восток от ориентира-жилого дома за границами участка по адресу: с. Калиновское, улица Ленина, 1-б (городские леса) установить функциональную зону Р1 (зона рекреационно-ландшафтных территорий) в соответствии с данными кадастрового учета. (Приложение 7)

2. В целях приведения Генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам в соответствие с фактическим использованием земельных участков и данных кадастрового учета внести следующие изменения:

2.1. В западной части населенного пункта села Калиновское по улице Крупской исключить из экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.17 (магазин проектируемый) (Приложение 5);

2.2. Дорогу, идущую от д. №68 по улице Ленина продлить в соответствии с данными кадастрового учета земельного участка и публичной картой

(кадастровым номером участка 66:13:0801001:847) (Приложение 5);

2.3. Дорогу, проходящую по земельному участку с кадастровым номером 66:13:0801001:869 переместить юго-западнее и продлить на восток до пересечения с улицей Крупской. (Приложение 5).

2.4. Убрать тупиковую дорогу, идущую параллельно улице Ленина (Приложение 5) и спланировать дороги в соответствии с прилагаемой схемой Приложения 4,5.

2.5. Участок улицы Мещерякова (широтный участок) исключить (Приложение 6);

2.6. Меридиональный участок ул. Мещерякова сместить на запад в соответствии с прилагаемой схемой (Приложение 6);

2.7. Исключить из экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.9(магазин проектируемый), п.11 (ФАП проектируемый), п.19(клуб проектируемый) (Приложение 6);

2.8. Дорогу по улице Бочкарева, от д. №6 продлить до пересечения с дорогой на п/о Порошино на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

2.9. Дорогу от д. №3 по улице Бочкарева до пересечения с улицей Ленина исключить (Приложение 7);

2.10. Дорогу по улице Ленина от д. №1 продлить до ул. Ленина, д.№2а на основании данных кадастрового учета земельного участка (Приложение 7);

2.11. Исключить из карты градостроительного зонирования и экспликации объектов социального, коммунально-бытового и рекреационного назначения с. Калиновское п.13 (пождепо на 2 автомашины, проектируемый) (Приложение 7).

3. В текстовой части Правил землепользования внести следующие изменения:

3.1.В Разделе 1 Порядок применения Правил и внесения изменений в указанные правила главу 10 изложить в следующей редакции:

«Глава 10. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки» и положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки»

Статья 39. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

2. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на

соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации.

5. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 40. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

1. Иные вопросы землепользования и застройки регулируются законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативно-правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3.2. В Разделе 1, Глава 9, статья 34, пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Камышловские известия» и размещается на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

3.3. В Разделе 1, Глава 9, статья 34, пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания, подготавливает заключение об их результатах.

10.1 Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Камышловские известия» и размещаются на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

Одновременно с подготовкой проекта заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку проекта рекомендаций главе муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3.4. В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Основные виды разрешенного использования изложить в следующей редакции:

- индивидуальные жилые дома высотой не выше трех надземных этажей с приквартирными земельными участками;
- для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированные жилые дома с количеством этажей не более трех с приквартирными земельными участками;
- детские площадки, площадки для отдыха с элементами озеленения.

3.5. В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и

домами блокированного типа Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции абзац 2 изложить в следующей редакции:

Площадь приквартирных участков: для блокированных жилых домов – 0,04 – 0,15 га, для индивидуальных жилых домов – 0,04 – 0,15 га. Площадь участков для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04-0,15 га.

3.6. В Разделе 3 «Градостроительные регламенты», Глава 12, Статья 42.1., пункт 1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры приквартирных земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции добавить текстовую часть:

«Предельное количество этажей для индивидуального жилищного строительства- 3 этажа, блокированная жилая застройка- 3 этажа, для ведения личного подсобного хозяйства- 3 этажа.»

«Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как соотношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

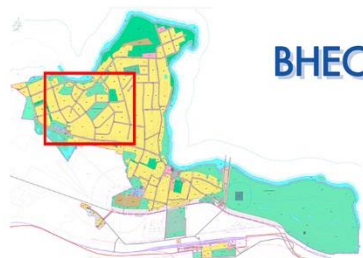
- для индивидуального жилищного строительства – 30%;
- блокированная жилая застройка – 30%
- для ведения личного подсобного хозяйства- 30%»

4. Опубликовать настоящее Решение Думы в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

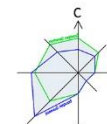
5. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы МО
«Калиновское сельское поселение»
Глава МО «Калиновское сельское поселение»

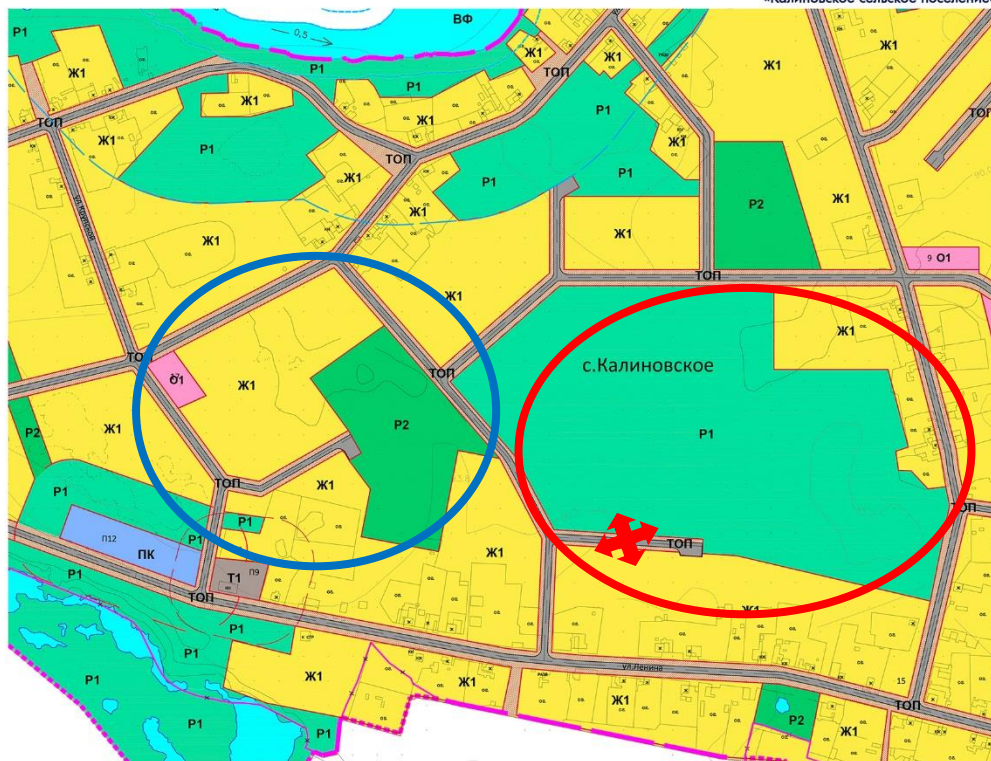
О.А. Зверева



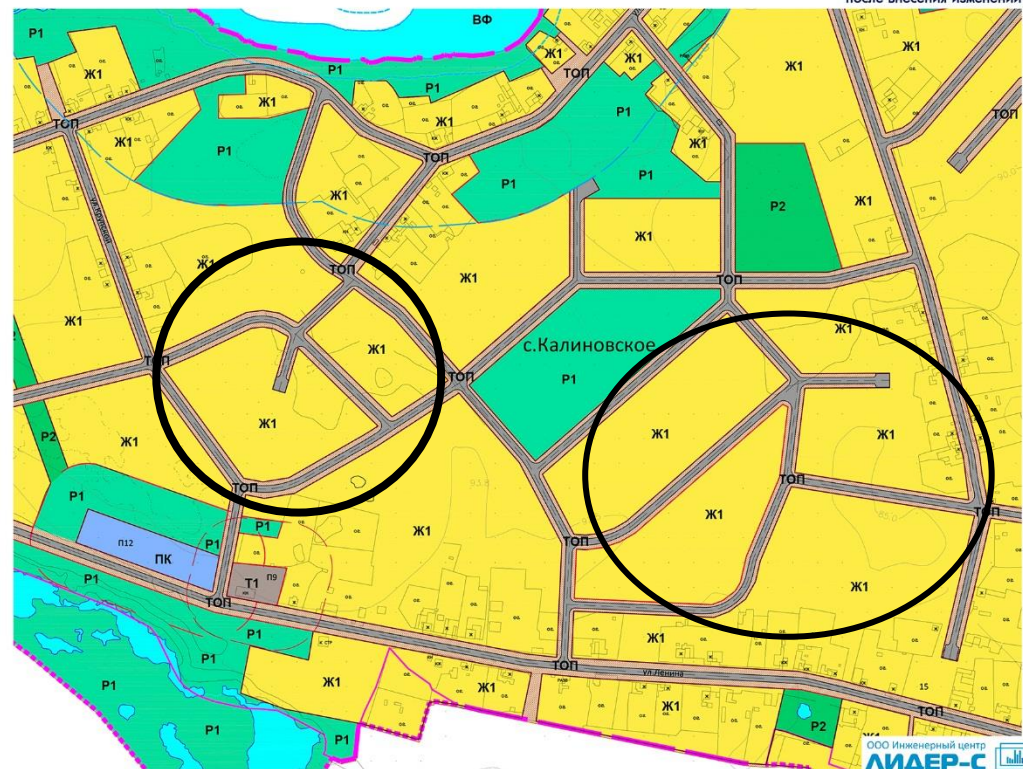
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

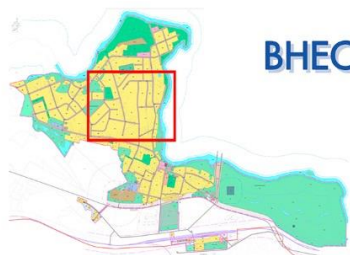


Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

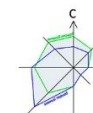


Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений



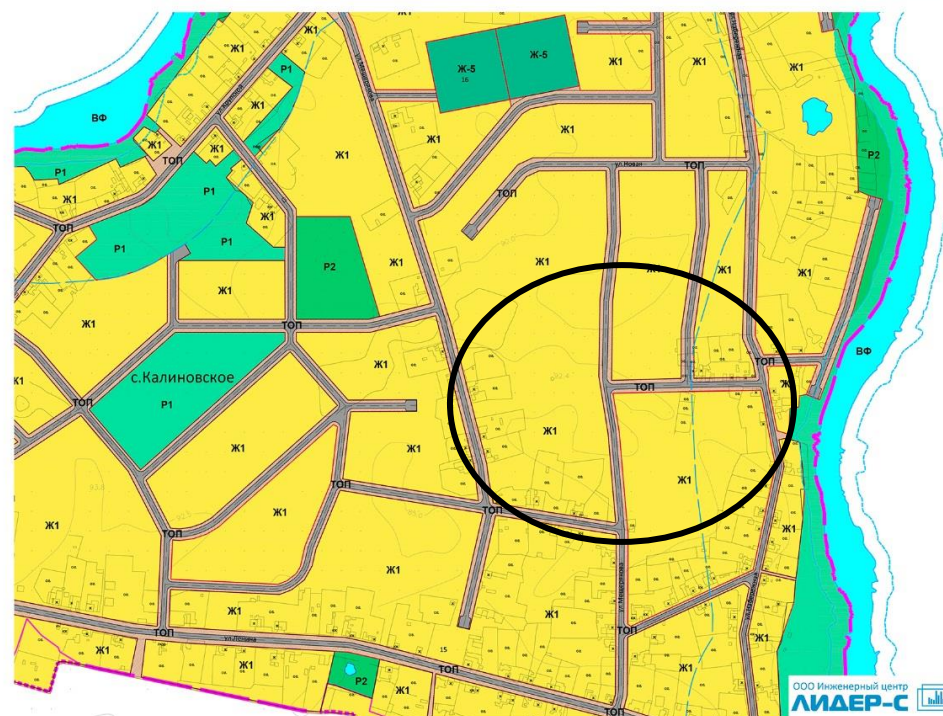
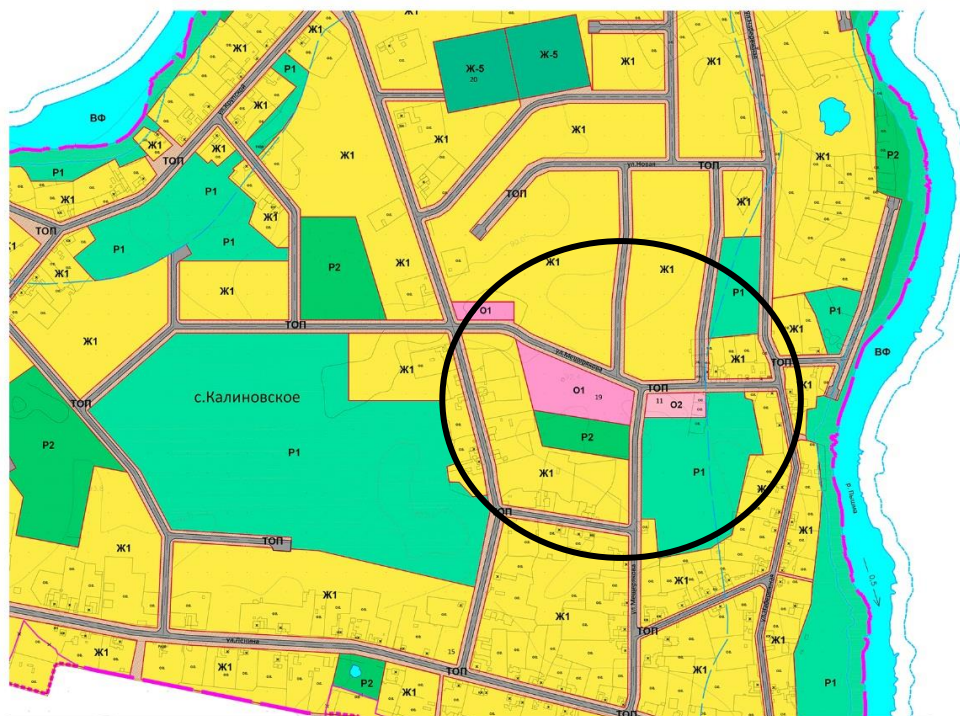


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



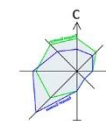
Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений

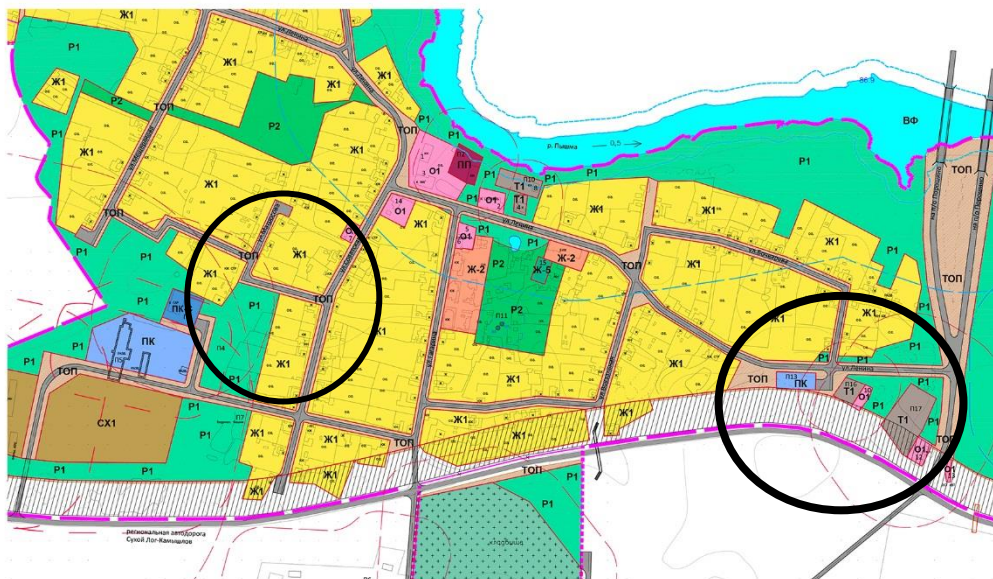




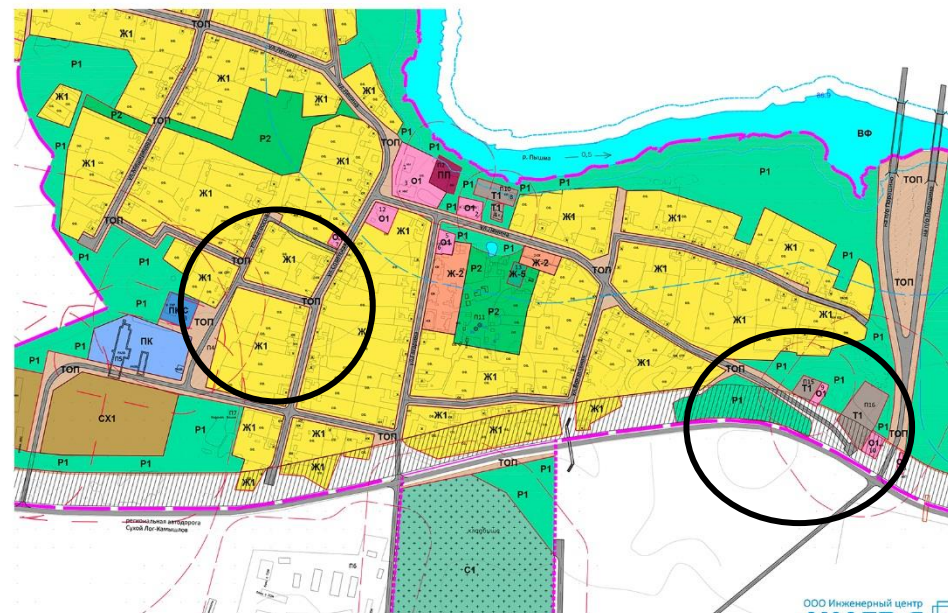
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

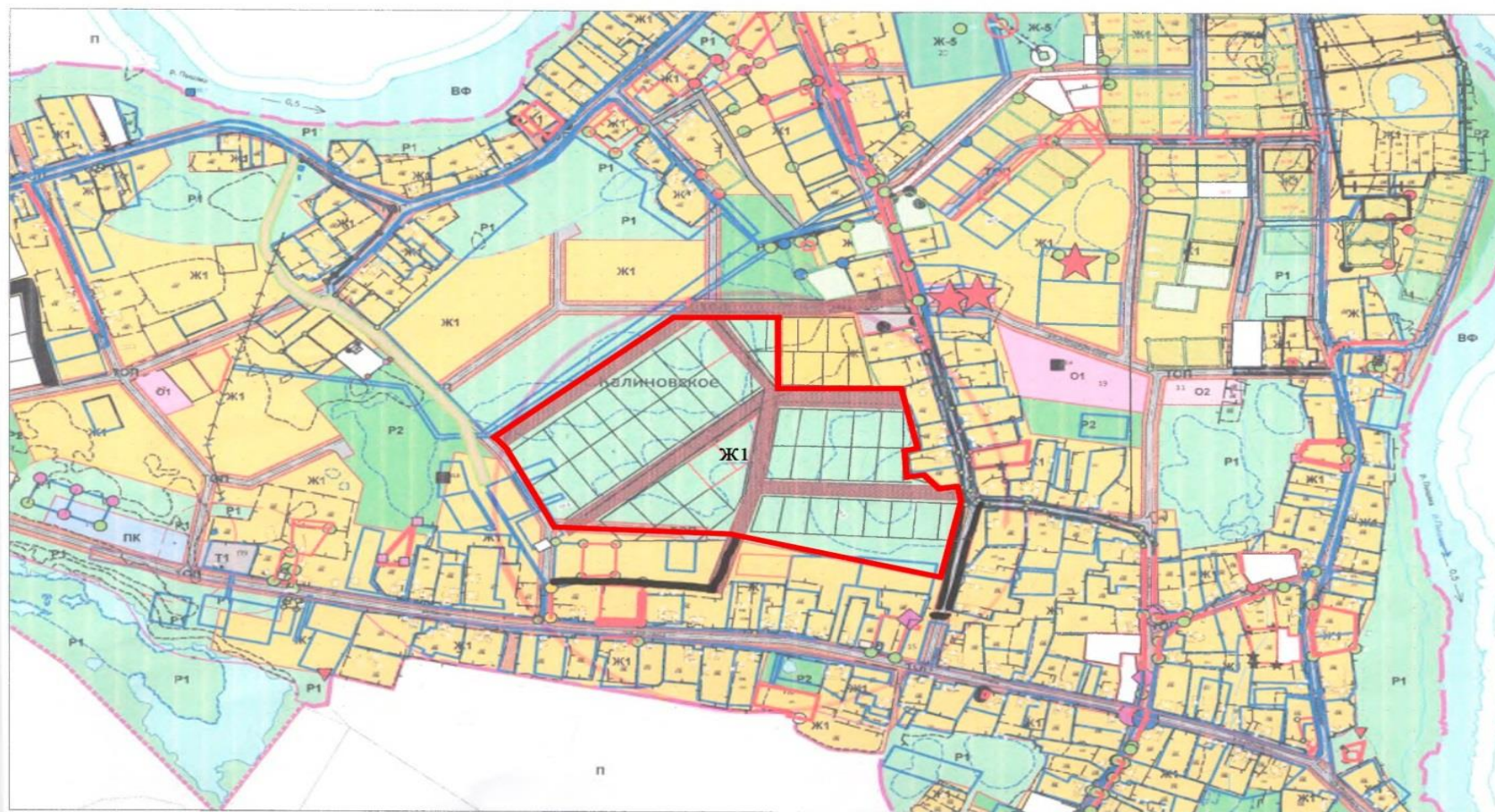


Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



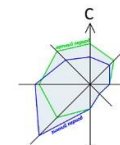
Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений



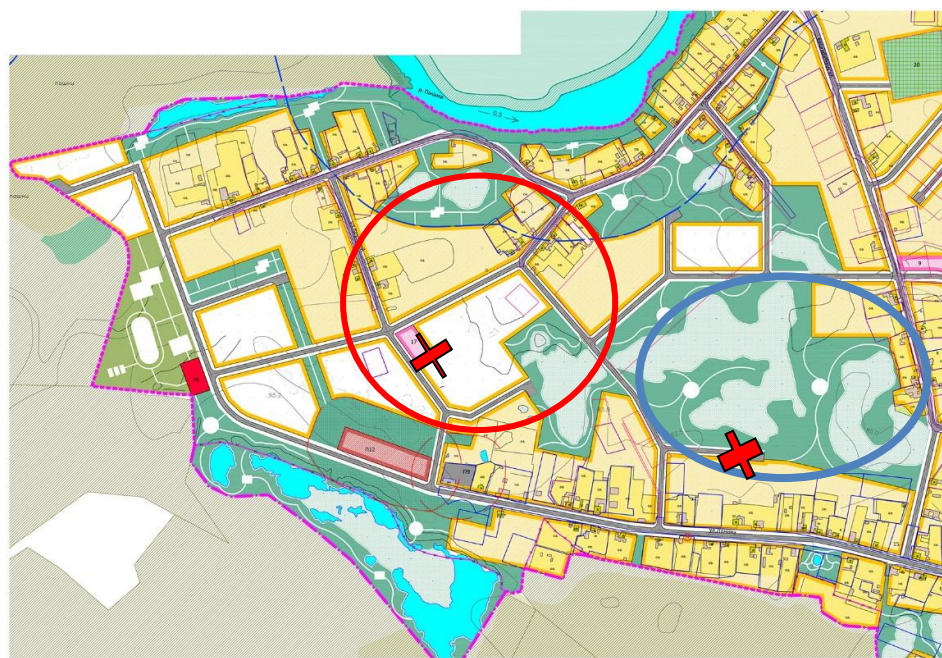




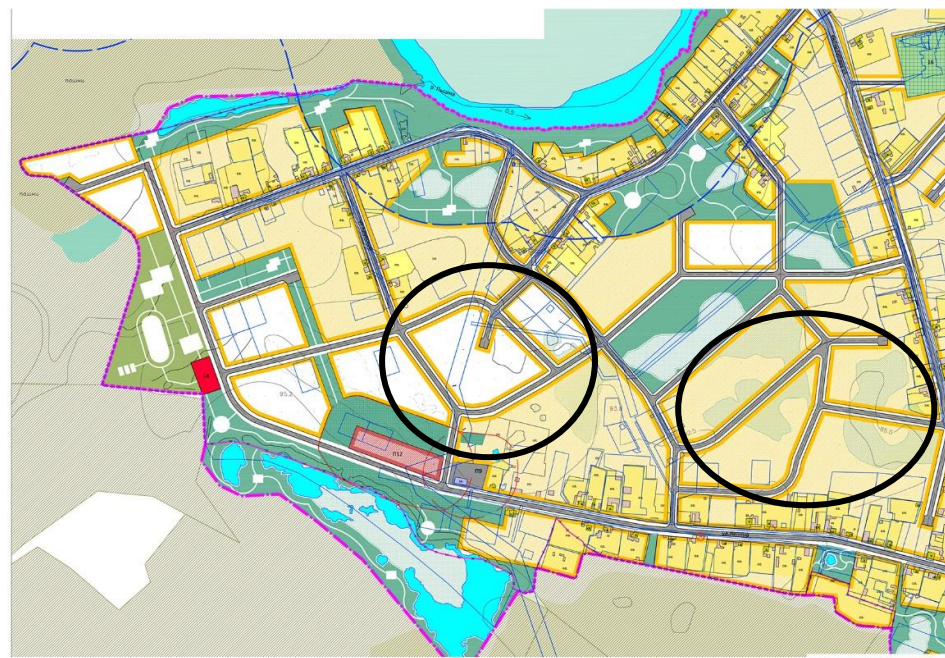
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНительно К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

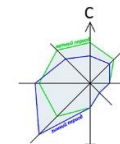


Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений



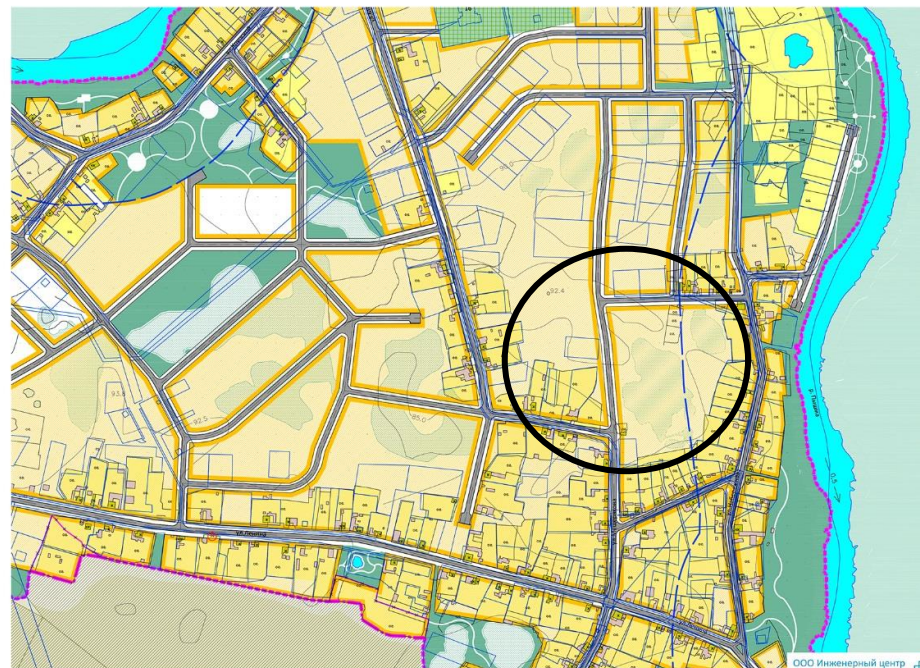


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

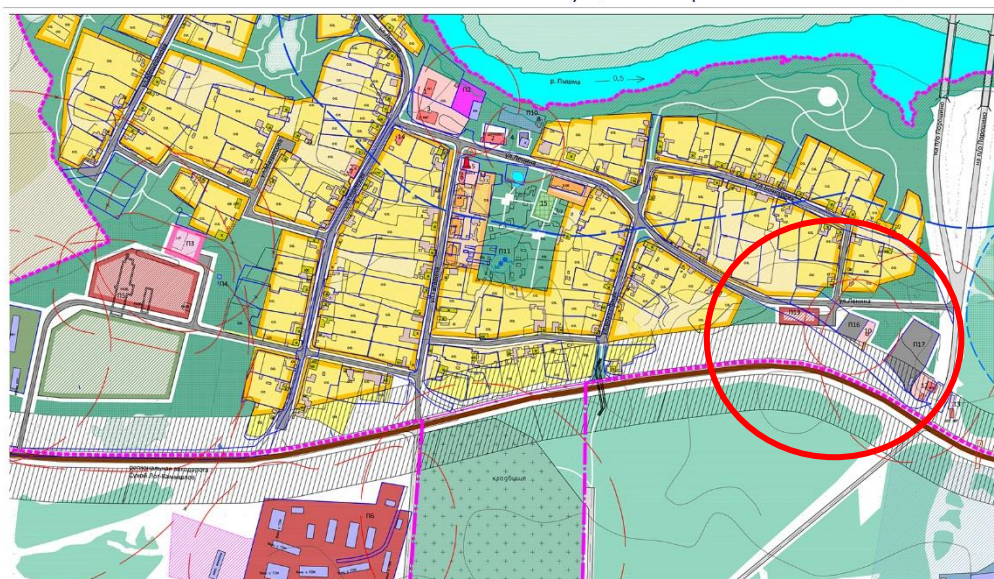
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ПРИМЕНИТЕЛЬНО К СЕЛУ КАЛИНОВСКОЕ

Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»



Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» после внесения изменений

