

***Заключение Комиссии о проведении публичных слушаний по
обсуждению проекта генерального плана муниципального образования
«Калиновское сельское поселение» применительно к населенным
пунктам 03 декабря 2012 года***

Место проведения:

Свердловская область, Камышловский район, ул. Советская, 25-2

Начало: 10-00 час.

Присутствовало: 6 человек

Председатель:

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Заместитель председателя:

- Рулева Вера Владимировна, зам. администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Секретарь:

- Штрек Людмила Николаевна, специалист 2 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Участники публичных слушаний:

- Шикаев Владислав Григорьевич;
- Черемисин Дмитрий Николаевич;
- Марченко Александр Леонидович

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам: село Калиновское, поселок Еланский, деревня Ялунина, поселок Пышминская.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 12.10.2012г. № 196 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам»

Публичные слушания проведены в соответствии с градостроительным кодексом (ст.28), Уставом МО «Калиновское сельское поселение», нормативно правовым актом Думы МО «Калиновское сельское поселение».

Публичное слушание объявлено открытым председателем Зверевой О.А. и предоставлено слово заместителю председателя Рулевой В.В.

Слушали:

1. Рулеву В.В., где было разъяснено, что генеральные планы сельских населенных пунктов - это документы территориального планирования, которые

исходя из совокупности социальных, экономических экологических и иных факторов, комплексно решают задачи обеспечения устойчивого развития территорий сельских населенных пунктов, развития их инженерных, транспортных и социальных инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и МО «Калиновское сельское поселение». Генеральный план отражает перспективное состояние сельских населенных пунктов, определяет цели развития и задачи, которые нужно решать, чтобы реализовать эти проекты. Генеральные планы являются основой для формирования муниципальных инвестиционных программ по развитию территорий сельских населенных пунктов и объектов капитального строительства.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карты территориального планирования (планируемого размещения объектов местного значения поселения, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, планируемых автодорог)
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Штрек Л.Н., было дополнено, что проект генерального плана был направлен на согласование в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Где по итогам согласования присутствуют замечания по проекту генерального плана от Министерства экономики Свердловской области, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Замечания и предложения направлены а адрес проектировщика-Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт Российской академии архитектуры и строительных наук (УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН) на доработку проекта генерального плана.

3. От участника публичного слушания Шикаева Владислава Григорьевича поступили следующие вопросы и были получены соответствующие ответы:

3.1.Почему перенесен автомобильный въезд в д. Ялунина? Со стороны автодороги, где показан по ген. плану въезд в д. Ялунина идет сплошная линия (въезд там невозможен) Фактически въезд в д. Ялунина в плане не показан (в эту дорогу вложено много денежных средств)

Ответ:

Представителем института УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН на поставленный вопрос был получен ответ: предлагаемый по решениям генерального плана

новый автомобильный въезд в д. Ялунина с автодороги общего пользования регионального значения «г.Сухой Лог-г.Камышлов» ликвидирован. Улица Центральная на этом участке заканчивается разворотной площадкой.

Сохраняется въезд-выезд автотранспорта на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «г.Сухой Лог-г.Камышлов» с основной улицы Центральной с организацией кольцевой развязки с вытянутым кольцом вдоль основного направления движения.

3.2. Почему не выделены официальные места для пастбищ? (Чтобы на территории поселения не паслись коровы и т.д., может выделить им места на территории, либо на территории земель сельхоз. назначения.)

Ответ:

Зоны пастбищ будут выделены. Исправим.

3.3. Статья 4 пункт 13, стр. 10 (таблица 3.1.) проекта генерального плана с. Калиновское «Учреждения образования» - почему дефицит 34 места на 1 тысячу человек? Ситуация существующая намного больше и уже как года 3-4.

Ответ института:

Расчет потребности в местах в детском дошкольном образовательном учреждении - 34 места - определен в соответствии с НГПСО1-2009-66 «Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области», утвержденными Постановлением правительства Свердловской области от 15.03.2010г. № 380-ПП. глава 22 «Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования», таблица 1 с учетом численности постоянного населения с. Калиновское и п. Еланский (589 человек и 80 человек соответственно) на расчетный срок реализации генерального плана. Том 3 «Пояснительная записка», раздел 3.2.2 «Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания», таблица 3.2.2.1 поз. 1 «Вместимость размещаемого детского сада не менее 34 мест». При разработке проекта детского сада, в задание на проектирование могут быть внесены изменения по увеличению мест с учетом существующей демографической ситуацией. «Вместимость дошкольных образовательных учреждений для сельских населенных мест не должна превышать 140 мест» (НГПСО1-2009-66. глава 22. статья 125).

3.4. На карте функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения местного значения с. Калиновское и п. Еланский. М 1:2000. не показано размещение планируемого детского сада.

Ответ института:

На исходный год разработки генерального плана 2011 г. в институт не был представлен кадастровый паспорт земельного участка 66:13:0801001:442 для строительства детского сада в с. Калиновское по ул. Мещерякова, 54-а. На «Карте функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового значения с. Калиновское и п. Еланский» показана зона объекта дошкольного

образования по ул. Крупской на I этап реализации генерального плана, вместимость - не менее 34 мест (см. п.3.3). На «Карте...» эта зона ошибочно указана под поз. 19 вместо поз.20 по экспликации. Учитывая социальную значимость объекта дошкольного образования, в соответствии с полученным 05.12.2012г. кадастровым паспортом земельного участка 66:13:0801001:442 для строительства детского сада **вышеуказанная «Карта»** будет откорректирована институтом.

3.5. Почему не предусмотрено планирование в с. Калиновское и в д. Ялунина футбольные площадки?

Ответ института:

См. Том 3 «Пояснительная записка» раздел 3.2.2 «Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания», таблица 3.2.2.1 «Объекты физической культуры» поз.8 предусмотрено размещение плоскостных спортивных сооружений площадью не менее 796 м² - спортивные площадки, корты, спортивные ядра и т.д. в комплексе с физкультурно-оздоровительным клубом (ФОЗК) по месту жительства. Общая площадь проектируемой зоны открытых плоскостных спортивных сооружений в с.Калиновское составляет 2,0 га, в составе которой может быть размещено футбольное поле, площадь которого составляет 0,7-0,8 га.

3.6. Почему в генеральном плане не обозначен планируемый опорный пункт полиции?

Ответ института:

Размещение объектов полиции регламентируется соответствующими ведомственными нормативами.

3.7. Можно ли выделить отдельную зону для участков под пчеловодство и определить охранную (защитную) зону?

Ответ института:

В СанПиН 2.2.1/2.1,1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», раздел 7.1.11 «Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства» класс санитарной опасности и размер ориентировочной санитарно-защитной зоны от участков пчеловодческих пасек не регламентируется.

4. Поступили вопросы от Черемисина Д.Н. и получены следующие вопросы:

4.1. Статья 3 (Том1. Положение о территориальном планировании) статья 3 пункт 8. Почему по п. Пышминская размер земельных участков в проектируемых жилых зонах от 1500 до 12000 кв.м, а в с. Калиновское всего от 2500 до 3000 кв.м.

Ответ института:

Будет исправлено, опечатка. Размер земельных участков в проектируемых жилых зонах п. Пышминская от 1200 до 1500 кв.м.

4.2. Почему нигде не звучит в генеральном плане территория п/о Порошино?

Ответ:

В соответствии со статьей 3 Устава МО «Калиновское сельское поселение» в состав территории Калиновского сельского поселения входят объединенные общей территорией сельские населенные пункты: село Калиновское, поселок Еланский, поселок Пышминская, деревня Ялунина, а также территория п/о Порошино. Но так как территория п/о Порошино находится на землях Министерства обороны, муниципальное образование не имеет право планировать и размещать объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты инженерной инфраструктуры местного значения, планируемых автодорог местного значения.

4.3. Земельный участок по ул. Крупской, 57з (в аренде (2 га) сроком на 10 лет под крестьянско-фермерское хозяйство (пчеловодство). Можно ли выделить в проекте ген. плана как зону предприятия сельхозназначения (как выделено отдельно сельскохозяйственное предприятие ООО «Надежда»)

Ответ института:

На исходный год разработки генерального плана с. Калиновское - 2011г. в институт не были представлены исходные данные по размещению участка крестьянско-фермерского хозяйства Черемисина Д.Н. в с. Калиновское: в 130м по направлению северо-восток от жилого дома №53 по ул. Крупской с разрешенным видом использования: складские помещения, цех переработки мёда, сотохранилище, цех по изготовлению ульев, рамок, инвентаря, помещения для зимнего пребывания пчел («Схема расположения земельного участка на кадастровом плане 66:13:0801001» утверждена Постановлением главы МО «Камышловский МР» №498 от 30.05.2012г.), так как договор аренды на земельный участок заключен от 14.09.2012г.

4.4. Почему в ген. плане предусмотрено сокращение примыкания четырех улиц село Калиновское к автомобильной дороге регионального значения г. Сухой Лог-г. Камышлов до одного примыкания по ул. Гагарина? (ул. Советская и ул. Ленина-почему въезд и выезд убран?) На улице Гагарина на выезде на региональную дорогу-сплошная линия идет, выезд и въезд невозможен.

Ответ института:

Для обеспечения транспортных выходов на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «г.Сухой Лог -г.Камышлов» в соответствии с нормативными требованиями, генеральным планом предусматривается сокращение примыканий четырех улиц с. Калиновское к этой автодороге до одного примыкания — ул. Советской (**исправлено**).

Примыкание ул. Советской к автомобильной дороге общего пользования регионального значения осуществляется через кольцевую

развязку с вытянутым кольцом вдоль основного направления движения.

Исключено примыкание к этой автомобильной дороге улиц Гагарина, Вокзальной, Ленина.

Существующий узел примыкания ул. Ленина реорганизован: пересечение под острым углом главной ул. Ленина с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «г. Сухой Лог - г.Камышлов» не соответствует требованиям по безопасности движения. По решениям генерального плана изменяется трассировка участка ул. Ленина, с примыканием её к автомобильной дороге местного значения на п/о Порошино под прямым углом, с организацией Т-образного перекрёстка.

При рассмотрении «Проекта генерального плана МО «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» Министерством транспорта и связи Правительства Свердловской области согласованы предлагаемые институтом решения по сокращению примыканий четырех улиц с. Калиновское к автодороге общего пользования регионального значения «г.Сухой Лог - г.Камышлов» до одного примыкания.

4.5. Почему на карте планируемых автодорог местного значения не выделено отдельно планируемые автодороги?

Ответ института:

Исправлено. Проектируемые участки автодорог будут выделены.

Заключение комиссии:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам: **село Калиновское, поселок Еланский, деревня Ялунина, поселок Пышминская** признать состоявшимися.

2. Внести в проект генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам: **село Калиновское, поселок Еланский, деревня Ялунина, поселок Пышминская** изменения по результатам публичных слушаний по пунктам **3.1; 3.2; 3.4; 4.1; 4.4; 4.5.**

3. Учесть и внести изменения в проект генерального плана институту УРАЛНИИПРОЕКТ РААСН по замечаниям Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (Приложение 1), Министерства экономики Свердловской области (Приложение 2), Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (Приложение 3) в срок до 01.01.2014 года.

4. Проект генерального плана направить в Думу муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на рассмотрение и для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта.

Глава администрации муниципального
образования «Калиновское сельское поселение»

Зверева О.А.

Зам. главы администрации муниципального
образования «Калиновское сельское поселение»

Рулева В.В.

Зав. отделом по учету и отчетности
администрации муниципального
образования «Калиновское сельское поселение»

Иванова Ю.А.

Специалист 2 категории
администрации муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Штрек Л.Н.