



Администрация
Калиновского сельского поселения
Камышловского муниципального района Свердловской области

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ
С.КАЛИНОВСКОЕ, П.ЕЛАНСКИЙ,
П.ПЫШМИНСКАЯ И Д.ЯЛУНИНА**

ЧАСТЬ III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

2022 г.

Список исполнителей

Раздел генерального плана	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты	Индивидуальный предприниматель	И.В. Гурин	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№№ листов	Обозначение листа	Наименование	Кол-во листов
АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ РЕДАКЦИЯ			
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ С.КАЛИНОВСКОЕ, П.ЕЛАНСКИЙ, П.ПЫШМИНСКАЯ И Д.ЯЛУНИНА			
1	Часть 1	Порядок применения правил и внесения в них изменений	57
2	Часть 2	Карты градостроительного зонирования в том числе:	4
2.1.	2022-КСП-ГЗ-СП	Карта градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения на территорию вне границ населенных пунктов М 1:25000 (Приложение №1 к настоящим Правилам)	1
2.2.	2022-КСП-ГЗ-К	Карта градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения применительно к с. Калиновское и п. Еланский М 1:5000 (Приложение №2 к настоящим Правилам)	1
2.3.	2022-КСП-ГЗ-П	Карта градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения применительно к п. Пышминская М 1:5000 (Приложение №3 к настоящим Правилам)	1
2.4.	2022-КСП-ГЗ-Я	Карта градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения применительно к д. Ялунина М 1:5000 (Приложение №4 к настоящим Правилам)	1
		Карты границ зон с особыми условиями использования территорий в том числе:	4
2.5.	2022-КСП-ЗОУИТ-СП	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Калиновского сельского поселения вне границ населенных пунктов М 1:25000 (Приложение №5 к настоящим Правилам)	1

№№ листов	Обозначение листа	Наименование	Кол-во листов
2.6.	2022-КСП-ЗОУИТ-К	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Калиновского сельского поселения применительно к с. Калиновское и п. Еланский М 1:5000 (Приложение №6 к настоящим Правилам)	1
2.7.	2022-КСП-ЗОУИТ-П	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Калиновского сельского поселения применительно к п. Пышминская М 1:5000 (Приложение №7 к настоящим Правилам)	1
2.8.	2022-КСП-ЗОУИТ-Я	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Калиновского сельского поселения применительно к д. Ялунина М 1:5000 (Приложение №8 к настоящим Правилам)	1
3	Часть 3	Градостроительные регламенты	

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	6
ГЛАВА 12. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ВЫДЕЛЕННЫЕ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	6
Статья 43. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения	6
Статья 44. Градостроительные регламенты. Жилая зона	8
Статья 45. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона.....	25
Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона объектов инженерной инфраструктуры.....	43
Статья 47. Градостроительные регламенты. Зона объектов транспортной инфраструктуры.....	49
Статья 48. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона.....	56
Статья 49. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственная зона	62
Статья 50. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения	65
Статья 51. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения.....	72
Статья 52. Иные зоны.	77
ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	77
Статья 53. Описание установленных охранными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах	77
Статья 54. Градостроительные регламенты для зон с особыми условиями использования территории	77
ГЛАВА 14. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ.....	85
Статья 55. Общие понятия о территориях, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.....	85
Статья 56. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования	85
Приложение № 1.....	86
Перечень документов, используемых при применении Правил.....	86

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 12. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ВЫДЕЛЕННЫЕ НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 43. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Калиновского сельского поселения

Таблица 1

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ <i>Зоны размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них</i>	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ <i>Зоны размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</i>	
ОД(К)	Общественно-деловая зона (комплексная)
ОД(С-1)	Зона культовых религиозных комплексов
ОД(С-2)	Зона спортивных комплексов
ОД(С-3)	Зона школьных, дошкольных учебных комплексов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ <i>Зоны размещения производственных объектов с различной степенью воздействия на окружающую среду</i>	
П-4	Производственная зона IV класса опасности
П-5	Производственная зона V класса опасности
П-6	Производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны.
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ <i>Зоны застройки объектами инженерной инфраструктуры</i>	
И-1	Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
И-2	Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры
И-3	Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
И-4	Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
И-5	Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ <i>Зоны застройки объектами транспортной инфраструктуры</i>	
Т-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
Т-2	Зона объектов автомобильного транспорта
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ	

<i>Зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов оптовой торговли;</i>	
КС	Коммунально-складская зона.
КС-5	Коммунально-складская зона. ПОДЗОНА V класса опасности
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
<i>Зоны сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.))</i>	
<i>Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения</i>	
СХ-1	Зона размещения с/х предприятий
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий (зона полеводства)
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
<i>Зоны, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом</i>	
Р-1	Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков
Р-2	Зона городских парков, скверов, садов
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
<i>Зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.</i>	
СЗ	Зона захоронений

Статья 44. Градостроительные регламенты. Жилая зона

Жилые зоны предназначены для развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного жилья, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; развития объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 выделена для формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и жилых домов блокированной застройки не выше 3-х этажей с развитием сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, а также создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 2

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
2.1	<u>Для индивидуального жилищного строительства</u>	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
2.2	<u>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</u>	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

2.3	<u>Блокированная жилая застройка</u>	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.5.1	<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
3.3	<u>Бытовое обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
2.4	<u>Передвижное жильё</u>	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
2.7.1	<u>Хранение автотранспорта</u>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных

		для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.9
3.1.2	<u>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</u>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
13.1	<u>Ведение огородничества</u>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	<u>Ведение садоводства</u>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом* 2.1, хозяйственных построек и гаражей
<p>Примечание: объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;</p> <p align="center">В границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на землях общего пользования; 3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях; 4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений, за исключением гаражей; 5) размещение бань, саун при отсутствии канализования стоков. 		

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 3:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 3

Вид использования объект	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин.	макс.			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Для индивидуального жилищного строительства</u>	800	1500	Не более 0,6					1 машиноместо временных автостоянок (гостевых парковок) на 5 участков в границах планировочного элемента (квартал, микрорайон)	
Жилой дом				От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 3м. От красной линии проездов - не менее чем на 3 м. От границ соседних участков не менее 3м	30 м ² /чел	-	Не более 3-х, включая мансарду и цокольный этаж	Не более 13,6 м до верхней отметки кровли(парапета) от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы	Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м.

*Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты*

<p>Хозяйственные и иные постройки и др. элементы</p>				<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p>			<p>Не более 2-х этажей</p>	<p>Не более 6 м</p>		
<p><u>Застройка блокированными жилыми домами</u></p>	<p>400</p>	<p>1500</p>							<p>1 машиноместо временных автостоянок (гостевых парковок) на 5 индивидуальных жилых помещений в границах планировочного</p>	

*Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты*

									элемента (квартал, микрорайон)
Блокированные индивидуальные жилые дома с приквартирными земельными участками			0,6	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 3м.	30 м ² /чел		Не более 3-х, включая мансарду и цокольный этаж	Не более 13.6 м до верхней отметки кровли(парапета) от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы	общее количество совмещенных домов не более десяти Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м.
Хозяйственные и иные постройки и другие элементы				Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания			Не более 2-х этажей	Не более 6 м	

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

				скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.					
<u>Ведение личного подсобного хозяйства</u>	400	1500	Не более 0.6						1 машиноместо временных автостоянок (гостевых парковок) на 5 участков в границах планировочного элемента (квартал, микрорайон)
Индивидуальные жилые дома				От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От красной линии проездов - не менее чем на 3 м. От границ соседних участков не менее 3м	30 м ² /чел		Не более 3-х, включая мансарду и цокольный этаж	Не более 11 м до верхней отметки кровли(парапета) от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы	Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадов: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,2 м.

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

<p>Хозяйственные, производственные и иные постройки и другие элементы</p>				<p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. До границы соседнего приквартирного участка расстояния от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p>			<p>Не более 2-х этажей</p>	<p>Не более 6 м</p>	<p>Количество единиц транспортной и с/х транспортной техники не более 2. Грузоподъемность транспортной техники не более 1,5 тонн. Количество единиц несамоходной с/х техники не более 3(5)</p>	<p>Количество крупного рогатого скота не более 1 головы, мелкого рогатого скота не более 3 голов, свиней не более 1 головы, птицы не более 30 голов.</p>
<p><u>Дошкольное образование</u></p>										
<p>Учреждение дошкольного образо-</p>	<p>35 на одно</p>	<p>40 на одно место</p>			<p>Не менее 2 м²</p>					

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

вания, размещаемые в жилых помещениях жилого фонда	место				площади пола в игровой комнате				
Учреждение дошкольного образования	0,02	40 на одно место	Не более 0.5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	80 мест	270 мест	Не более 3-х этажей		временные автостоянки у детских садов не более чем на 5 машиномест;
<u>Начальное и среднее общее образование</u>									
Начальные школы	50 на одно место	Не нормируется	Не более 0.5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От границ соседних участков не менее 12 м	40		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не более чем на 5 машиномест;
Общеобразовательные средние школы	33 на одно место	50 на одно место	Не более 0.5	От границы участка, прилегающей к	100	1500	Не более 4 этажей		временные автостоянки не более чем на 10 машиномест;

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

				красной линии улицы не менее 5м. От границ соседних участков не менее 12 м					
<u>Коммунальное обслуживание</u>		Не нормируется	Не более 0.7	Не нормируется					
Условно разрешённые виды использования									
<u>Бытовое обслуживание</u>	500	1500	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 3-х этажей		временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, но не менее чем на 2 машиномест;
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Регламенты имеют действие в отношении вновь образуемых земельных участках в условиях новой застройки.</p> <p>3. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 600 кв.м участка.</p> <p>4. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; – соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках; 									

- соблюдения нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами и с соблюдением противопожарных (от 6 до 15 метров в зависимости от степени огнестойкости зданий) и санитарных норм
 - обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями;
 - обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам, хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 метров.
5. На земельном участке жилого дома должны быть предусмотрены места для парковки автомобилей, принадлежащих гражданам, из расчета не менее:
- отдельностоящий жилой дом: на 1 машиноместо на жилую единицу;
 - блокированный жилой дом: 1 машиноместо на жилую единицу.
6. Высота ограждения земельных участков, цвет должен быть однообразным на протяжении не менее одного квартала с обеих сторон улицы. Если дом принадлежит на праве собственности нескольким лицам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается выполнять ограждения внутри земельного участка из сетки или штакетника максимальной высотой 1 метр;
7. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.
8. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.

Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов предназначена для размещения одно-трехэтажных блокированных либо многоквартирных жилых домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам, без приусадебных участков.

Таблица 4

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
2.1.1	<u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</u>	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.5.1	<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2.7.1	<u>Хранение автотранспорта</u>	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		

5.1	<u>Спорт</u>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
3.1.2	<u>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</u>	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
13.1	<u>Ведение огородничества</u>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
13.2	<u>Ведение садоводства</u>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом* 2.1, хозяйственных построек и гаражей
<p>Примечание: объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;</p> <p>В границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования; 3) размещение рекламы на ограждениях участка, домах, строениях; 4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений; 		

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 5:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 5

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</u>	Размер земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов Правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства		Не более 0,3					Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей - не менее одного машиноместа постоянного хранения на квартиру. Стоянки для временного хранения автомобилей жителей - не менее одного машиноместа на 5 квартир	
Жилой дом				От границы участка, прилегающей к красной	30 м2 общей пло-		Не более 4-х, включая мансарду и	Не более 16м до верхней отметки	Объём встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов в

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

				линии улицы не менее 3 м. От красной линии проездов - не менее чем на 3 м. От границ соседних участков не менее 6 м	щади жилого помещения/чел		цокольный этаж	кровли(парапета) от уровня земли, включая башни и др. декоративные элементы Максимальная высота стен строений (до верха плоской кровли) 11,6	помещениях малоэтажного многоквартирного дома, не более 15% общей площади помещений дома
<u>Дошкольное образование</u>									
Учреждение дошкольного образования, размещаемые в жилых помещениях жилого фонда	35 на одно место	40 на одно место			Не менее 2 м ² площади пола в игровой комнате				
Учреждение дошкольного образования	35 на одно место	40 м ² на одно место	Не более 0.5		80 мест	270 мест	Не более 3-х этажей		временные автостоянки у детских садов не более чем на 5 машиномест;
<u>Начальное и среднее общее образование</u>									

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

Начальные школы	50 на одно место	Не нормируется	Не более 0.5		40		Не более 3-х этажей		временные автостоянки не более чем на 5 машиномест;
Общеобразовательные средние школы	21 на одно место	50 на одно место	Не более 0.5		100	1500	Не более 4 этажей		временные автостоянки не более чем на 10 машиномест;
Объекты гаражного назначения						Открытые автостоянки не более, чем на 50 м/мест. Гаражи не более, чем на 100 м/мест			
<u>Коммунальное обслуживание</u>	200	Не нормируется							
Условно разрешённые виды использования									
<u>Спорт</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м		Не более 30 единовременных посетителей спортивного зала, не более 100 мест на трибунах, не более 30			временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, но не менее чем на 2 машиномест;

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

						единовременных посетителей на спортивных площадках.			
<u>Служебные гаражи</u>	200	1500			1 раб/место	Не более 2-х автозаправочных колонок, не более 2-х постов обслуживания	Не более 2-х этажей		временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, но не менее чем на 2 машиномест;

Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Регламенты имеют действие в отношении вновь образуемых земельных участках в условиях новой застройки.

3. Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: 5 жилых помещений на каждые 400 кв. м земельного участка.

4. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой застройки, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)

Общественно-деловая зона (комплексная) предназначена для размещения многофункциональных комплексов, либо относительно компактно сосредоточенных объектов разного функционального назначения

Таблица 6

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.8	<u>Общественное управление</u>	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.2	<u>Социальное обслуживание</u>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	<u>Бытовое обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	<u>Здравоохранение</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	<u>Образование и просвещение</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

3.6	<u>Культурное развитие</u>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
4.4	<u>Магазины</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.3	<u>Рынки</u>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.5	<u>Банковская и страховая деятельность</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	<u>Общественное питание</u>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	<u>Гостиничное обслуживание</u>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	<u>Развлечения</u>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
6.8	<u>Связь</u>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3	<u>Обеспечение внутреннего правопорядка</u>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2

<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
3.2	<u>Социальное обслуживание</u>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3	<u>Бытовое обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4	<u>Здравоохранение</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.5	<u>Образование и просвещение</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
6.8	<u>Связь</u>	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
7.2.3	<u>Стоянки транспорта общего пользования</u>	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
5.1	<u>Спорт</u>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7
5.1.4	<u>Оборудованные площадки для занятий спортом</u>	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Примечание:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 7:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 7

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Общественное управление</u>	500		Не более 0,7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 5 м/м	
<u>Социальное обслуживание</u>	1000		Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб место		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, 1 машиноместо на 5 посетителей но не менее 5	
<u>Бытовое обслуживание</u>	500		Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м.	1 раб место		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 посетителей, 1 машиноместо на 5	

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

				От границ соседних участков не менее 6 м				рабочих мест, но не менее 3
<u>Здравоохранение</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место	Не норм.	Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на рабочих мест в здании, 1 машиноместо на посетителей но не менее 3
<u>Образование и просвещение</u>	до 400 мест – 50 кв. м/место; 400-500 мест – 60 кв. м/место; 500-600 мест – 50 кв. м/место; 600-800 мест – 40 кв. м/место; 800-1000 мест – 33 кв. м/место (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %)		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется		Не нормируется	Не менее 10 машиномест у школ. Не менее 1,5 машиномест на 10 работающих, но не менее 15 машиномест у высших учебных заведений
<u>Культурное развитие</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется	16 машиномест на 100 посетителей, но не менее 5

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

<u>Магазины</u>	1000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не более 5 000 м2 торгового зала		Не более 4-х этажей		1 машиноместо на 10 посетителей; 1 машиноместо на 50 м2 торгового зала, но не менее 10
<u>Рынки</u>	300		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	3 торговых места		Не более 2-х этажей		1 машиноместо на 3 торговых места; 1 машиноместо на 50 м2 торгового зала, но не менее 10
<u>Банковская и страховая деятельность</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб. место				1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 5 машиномест
<u>Общественное питание</u>	300		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м		Не более 100 посадочных мест	Не более 3 этажей		1 машиноместо на 10 посадочных мест, но не менее 2-х
<u>Гостиничное обслуживание</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется		Не нормируется		1 машиноместо на 10 посетителей но не менее 3
<u>Развлечения</u>	1000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной	Не нормируется		Не более 2-		1 машиноместо временных автостоянок

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

				линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м			х этажей		на 10 посетителей но не менее 5.
<u>Связь</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб. место			Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10. рабочих мест в здании, но не менее 3
<u>Обеспечение внутреннего правопорядка</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место			Не нормируется	Не менее 3 машиномест
<u>Коммунальное обслуживание</u>	200	Не нормируется	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется			Не нормируется	Не менее 1 машиноместа для специального транспорта
<u>Условно разрешённые виды использования</u>									
<u>Социальное обслуживание</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место			Не более 3-х этажей	1 машиноместо временных автостоянок на 10. рабочих мест в здании или на 10 посетителей; но не менее 3
<u>Бытовое обслуживание</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной	1 раб/место			Не более 3-	1 машиноместо временных автостоянок

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

				линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м			х этажей		на 10. рабочих мест в здании, но не менее 3
<u>Здравоохранение</u>	1000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 3-х этажей		1 машиноместо временных автостоянок на 10. рабочих мест или на 10 посетителей в здании, но не менее 3
<u>Образование и просвещение</u>									
<u>Учреждение дошкольного образования</u>	35 на одно место	40 на одно место			80? мест	270 (350) мест	Не более 3-х этажей		временные автостоянки у детских садов не более чем на 5 машиномест;
<u>Автомобильный транспорт</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место		Не более 2-х этажей		временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, но не менее чем на 2 машиномест;

Примечания: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках;

3. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.

4. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.

ОД (С-1). Зона культовых религиозных комплексов

Зона культовых религиозных комплексов предназначена для создания условий функционирования действующих и создания новых специализированных религиозных учреждений, в том числе с соблюдением санитарных зон.

Таблица 8

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.7	<u>Религиозное использование</u>	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
Не подлежит установлению.		
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2.3	<u>Стоянки транспорта общего пользования</u>	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Примечание: данные объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;
 В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:
 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;
 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 9:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 9

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
1. Религиозное использование	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется	Не нормируется	Для зданий часовен – не нормируется, для остальных зданий - не менее 5 машино-мест		
2. Коммунальное обслуживание	200	Не нормируется	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м.	Не нормируется	Не нормируется	Не менее 1 машиноместа		

				От границ соседних участков не менее 6 м			для специаль- ного транс- порта
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">– наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;– соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках; <p>3. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.</p> <p>4. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.</p>							

ОД (С-2). Зона спортивных комплексов

Зона спортивных комплексов предназначена для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов регионального, городского и районного значения), а также для отдыха.

Таблица 10

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
5.1	<u>Спорт</u>	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
4.6	<u>Общественное питание</u>	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.8	<u>Развлечения</u>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.7	<u>Гостиничное обслуживание</u>	Размещение гостиниц

4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2.3	<u>Стоянки транспорта общего пользования</u>	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

Примечание: данные объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;

В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:

- 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);
- 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;
- 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений.

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 11:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 11

Вид использования объект	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин	макс			

Основные виды разрешённого использования

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

<u>Спорт</u>	500 (для зданий); 5000 для площадок		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место; для посетителей - не нормируется	Не нормируется	Не более 2-х этажей		1 машиноместо на 5 раб. мест; 1 машиноместо на 10 посетителей, но не менее 5 машиномест
<u>Общественное питание</u>	300		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м		Не более 100 посадочных мест	Не более 3 этажей		1 машиноместо на 10 посадочных мест, но не менее 2-х
<u>Коммунальное обслуживание</u>	200	Не нормируется	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется		Не нормируется		Не менее 1 машиноместа для специального транспорта
Условно разрешённые виды использования									
<u>Развлечения</u>	1000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не нормируется		Не более 2-х этажей		1 машиноместо временных автостоянок на 10 посетителей, но не менее 5.
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; – соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках; 									

- | |
|--|
| <p>3. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.</p> <p>4. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.</p> |
|--|

ОД (С-3). Зона школьных, дошкольных учебных комплексов

Зона школьных, дошкольных учебных комплексов предназначена для создания условий для функционирования и создания новых школьных и дошкольных образовательных учреждений.

Таблица 12

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.5.1	<u>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
Не подлежит установлению		
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
5.1.3	<u>Площадки для занятий спортом</u>	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4	<u>Оборудованные площадки для занятий спортом</u>	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 13:

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства

Таблица 13

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Коэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
1. Образование и просвещение	35 на одно место	40 на одно место	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	Не менее 2 м ² площади пола в игровой комнате для помещений дневного пребывания детей. 80(?) мест для детских садов и яслей	270 (350) мест	Не более 3-х этажей.	Временные автостоянки у детских садов не менее 3 м.м, и не более чем на 5 машиномест;	
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях: наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках;</p> <p>3. Минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 15 метров.</p> <p>4. Минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования – 3 метра.</p>									

Статья 46. Градостроительные регламенты. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны объектов инженерной инфраструктуры предназначены для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции инженерного обеспечения территории.

И-1. Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки водообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Таблица 14

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

		терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
--	--	---

И-2. Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры

Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки водоотводящими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Таблица 15

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

И-3. Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки электрообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями.

Таблица 16

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

И-4. Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки газообеспечивающими предприятиями, зданиями и сооружениями

Таблица 17

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

И-5. Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры

Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки теплообеспечивающих предприятиями, зданиями и сооружениями.

Таблица 18

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Статья 47. Градостроительные регламенты. Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зоны объектов транспортной инфраструктуры предназначена для формирования зоны застройки объектами транспортной инфраструктуры.

Т-1. Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона объектов железнодорожного транспорта предназначена для размещения объектов железнодорожного транспорта и иных объектов, обеспечивающих железнодорожные перевозки.

Таблица 19

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
7.1	<u>Железнодорожный транспорт</u>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

*Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты*

4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.4	<u>Магазины</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
7.2.2	<u>Обслуживание перевозок пассажиров</u>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 20:

Таблица 20

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Железнодорожный транспорт</u>	10000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 2 машиномест.	
Условно разрешённые виды использования									

*Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты*

<u>Автомобильный транспорт</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 2 машиномест
<u>Склады</u>	500		Не более 0,7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 2 м/м.
<u>Обслуживание автотранспорта</u>	200		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место	Автозаправочные станции, с наличием не более 2-х топливораздаточных колонок Станции обслуживания автомобилей с количеством постов не более 2-х.	Не нормируется	Не менее 1 машиноместа для специального транспорта

Магазины	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место	Площадь торгового зала не более 500 м ²	Не более 2-х этажей	1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 5 машиномест
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none">– наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;– соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках;- соблюдения нормативных требований по организации санитарно-защитных зон.								

Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта

Зона объектов автомобильного транспорта предназначена для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, в том числе предназначенных для обслуживания пассажиров, постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения и иных объектов.

Таблица 21

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
4.9.1	<u>Объекты дорожного сервиса</u>	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
не подлежат установлению		

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 22:

Таблица 22

Вид использования объекта	Участок				Объект			Иные показатели	
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность		Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Автомобильный транспорт</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб. место		Не нормируется	Не менее 1 машино-места на 5 работающих, но не менее 2 машиномест	
<u>Объекты придорожного сервиса</u>	500		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб. место		Не нормируется	Не менее 1 машино-места на 5 работающих, но не менее 2 машиномест	
Условно разрешённые виды использования									
<u>Склады</u>	500		Не более 0,7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5 м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб. место		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 2 м/м.	
Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может									

быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках;
- соблюдения нормативных требований по организации санитарно-защитных зон.

Статья 48. Градостроительные регламенты. Коммунально-складская зона

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

КС. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Таблица 23

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.6	<u>Строительная промышленность</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
3.3	<u>Бытовое обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
7.1	<u>Железнодорожный транспорт</u>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3

КС-5. Коммунально-складская зона. (подзона V класса опасности)

Необходимость организации санитарно-защитной зоны от производственного объекта не менее 50 метров.

Таблица 24

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
3.1	<u>Коммунальное обслуживание</u>	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6.6	<u>Строительная промышленность</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		

3.3	<u>1. Бытовое обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
7.1	<u>Железнодорожный транспорт</u>	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям в таблице 25:

Таблица 25

Вид использования	Участок			объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Коммунальное обслуживание</u>	1000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 12м. От границ соседних участков не менее 12 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.	

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
 Часть III. Градостроительные регламенты

<u>Обслуживание автотранспорта</u>	600	1000	Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 3 машиномест
<u>Строительная промышленность</u>	5000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 12м. От границ соседних участков не менее 12 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.
<u>Склады</u>	5000		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 12м. От границ соседних участков не менее 12 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.

Условно разрешённые виды использования

<u>Бытовое обслуживание</u>	500		Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб место		Не нормируется	1 машиноместо временных автостоянок на 10 посетителей, 1 машиноместо на 5 рабочих мест, но не менее 3
-----------------------------	-----	--	--------------	---	-------------	--	----------------	---

Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

– наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;

– соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках;
соблюдения нормативных требований по организации санитарно-защитных зон.

Статья 49. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственная зона

В границах зон сельскохозяйственного использования устанавливаются градостроительные регламенты для территорий сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.), а так же для территорий, занятых объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения в том числе в границах земель сельскохозяйственного назначения.

СХ-1. Зона размещения с/х предприятий

Таблица 26

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
1.8	<u>Скотоводство</u>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.10	<u>Птицеводство</u>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
1.11	<u>Свиноводство</u>	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

1.18	<u>Обеспечение сельскохозяйственного производства</u>	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
1.15	<u>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</u>	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
1.12	<u>Пчеловодство</u>	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
3.10	<u>Ветеринарное обслуживание</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
13.1	<u>Ведение огородничества</u>	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.1	<u>Деловое управление</u>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3

Статья 50. Градостроительные регламенты. Зона рекреационного назначения

Территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р-1. Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков

Предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания условий комфортного посещения лесных территорий.

Таблица 27

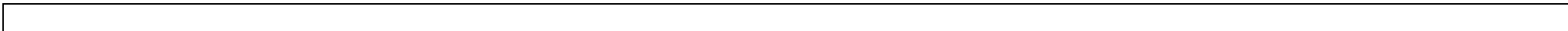
Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
5.0	<u>Отдых (рекреация)</u>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
Не подлежат установлению		
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.1	<u>Деловое управление</u>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент

		их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 28:

Таблица 28

Вид использования объект	Участок		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Объект		Этажность	Высота	Иные показатели
	Размер, м ²				Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)				
	мин.	макс.				мин			
Основные виды разрешённого использования									
Отдых (рекреация)	10000				Не нормируется		Не нормируется		1 машиноместо временных автостоянок на 10 посетителей, но не менее 5 м/м
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; – соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках; 									



P-2. Зона городских парков, скверов, садов

Таблица 29

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
5.0	<u>1. Отдых (рекреация)</u>	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
4.6	<u>2. Общественное питание</u>	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
4.4	<u>Магазины</u>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3.6	<u>Культурное развитие</u>	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.2	<u>Социальное обслуживание</u>	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.1	<u>Деловое управление</u>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент

		их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
<p>Примечание: объекты могут размещаться на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, проездов, являющихся территориями общего пользования;</p> <p>В границах зоны застройки общественными зданиями не допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение строительных материалов, магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви); 2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования; 3) размещение со стороны улиц вспомогательных строений. 		

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 30:

Таблица 30

Вид использования объекта	Участок			Объект			Иные показатели		
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)			Этажность	высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

<u>Отдых (рекреация)</u>	1000					Не нормируется	Не нормируется		1 машиноместо временных автостоянок на 10 посетителей, но не менее 5 м/м
<u>Общественное питание</u>	300		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м		Не более 100 посадочных мест	Не более 3 этажей		1 машиноместо на 10 посадочных мест, но не менее 2-х
Условно разрешённые виды использования									
<u>Магазины</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб/место	Площадь торгового зала не более 500 м2	Не более 2-х этажей		1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, но не менее 5 машиномест
<u>Культурное развитие</u>	600		Не более 0.7	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется		16 машиномест на 100 посетителей, но не менее 5
<u>Социальное обслуживание</u>	1000		Не более 0,5	От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 5м. От границ соседних участков не менее 6 м	1 раб.место		Не нормируется		1 машиноместо временных автостоянок на 10 рабочих мест в здании, 1 машиноместо на 5 посетителей, но не менее 5

Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.

2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:

- наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Статья 51. Градостроительные регламенты. Зона специального назначения

Зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

С. Зона специального назначения

Таблица 31

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
12.1	<u>Ритуальная деятельность</u>	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
12.2	<u>Специальная деятельность</u>	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
6.9	<u>Склад</u>	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
4.1	<u>Деловое управление</u>	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	<u>Служебные гаражи</u>	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7.2	<u>Автомобильный транспорт</u>	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон должны соответствовать показателям в таблице 32:

Таблица 32

Вид использования объекта	Участок				объект			Иные показатели	
	Размер, м ²		Кэфф. застройки	Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность		Высота
	мин.	макс.			мин	макс			
Основные виды разрешённого использования									
<u>Ритуальная деятельность</u>	0,05га	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется	Временные автостоянки в соответствии с тре-	

Правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения
Часть III. Градостроительные регламенты

							бованиями градостроительного проектирования, но не менее чем на 2 машино-места
--	--	--	--	--	--	--	--

С (В). Зона специального назначения (ведомственная)

Таблица 33

Код	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
<u>Основные виды разрешенного использования</u>		
8.0	<u>Обеспечение обороны и безопасности</u>	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
<u>Условно разрешённые виды использования</u>		
Не подлежат установлению		
<u>Вспомогательные виды разрешённого использования</u> (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними)		
Не подлежат установлению		
<p>Примечания. Объекты капитального строительства основных видов использования, вспомогательных видов использования по отношению к основным могут размещаться только в границах земельных участков, предоставленных для осуществления производственной деятельности. Объекты капитального строительства, здания, сооружения и иные объекты, размещаемые в границах участка и являющиеся источниками загрязнений природной среды, применительно к которым определяется класс опасности предприятия располагаются с учётом необходимости организации санитарно-защитной зоны между объектом и жилой застройкой в соответствии с требованиями СанПиН.</p>		

Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы:

Таблица 34

Вид использования	Участок		Объект капитального строительства				Иные показатели	
	Размер		Отступы от границ	Емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место)		Этажность		Высота
	мин.	макс.		мин	макс			
Основные виды разрешённого использования								
1. Обеспечение внутреннего правопорядка			От границы участка, прилегающей к красной линии улицы, проезда не менее 12м. От границ соседних участков не менее 12 м	1 раб.место		Не нормируется	Не менее 1 машиноместа на 5 работающих, но не менее 5 машиномест.	
<p>Примечание: 1. Формирование земельных участков посредством разделения исходного участка на несколько участков меньшего размера может быть осуществлено при условии, что площади вновь формируемых участков не будут меньше установленных для данной зоны минимальных показателей.</p> <p>2. Допускаются отклонения от представленных в таблице показателей отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – наличия взаимного согласия владельцев земельных участков на указанные отклонения; – соблюдения нормативных противопожарных расстояний между постройками, расположенными на соседних земельных участках; – соблюдения нормативных требований по организации санитарно-защитных зон. 								

Статья 52. Иные зоны.

ЗОП. Зона общего пользования

1. Зона общего пользования предназначена для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов. Зоны общего пользования назначаются в границах территорий, для которых не утверждены проекты планировки.
2. Градостроительный регламент для зон общего пользования не устанавливается.
3. В границах зон общего пользования допускается размещение нестационарных торговых объектов.

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 53. Описание установленных охранными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих зонах

Перечень зон, выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории приведен в таблице 35.

Таблица 35

№п/п	Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории
1	2
1.	Санитарно-защитные зоны: нормативная санитарно-защитная зона, санитарно-защитная зона железной дороги
2.	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
3.	Охранная зона объектов газоснабжения
4.	Охранная зона теплопровода
5.	Зона санитарной охраны I пояса источников питьевого водоснабжения
6.	Зона санитарной охраны II пояса источников питьевого водоснабжения
7.	Зона санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения
8.	Прибрежная защитная полоса
9.	Водоохранная зона

Статья 54. Градостроительные регламенты для зон с особыми условиями использования территории

Санитарно-защитные зоны

Зона ограничений по видам использования в границах возможного установления санитарно-защитных зон устанавливается вокруг территории действующих предприятий и объектов, потенциально опасных по экологическим и санитарным параметрам, для которых размер санитарно-защитной зоны не установлен надлежащим порядком

в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ограничения по видам использования действуют до момента установления СЗЗ или решения вопроса об отсутствии опасности производства по экологическим и санитарным параметрам надлежащим порядком.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях возможного установления санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, устанавливаются:

- виды запрещенного использования объектов - в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.

Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах возможного установления санитарно-защитных зон:

- объекты для постоянного проживания людей, в том числе общежития, строительство и реконструкция жилых зданий;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего и специального пользования;
- спортивные сооружения;
- объекты озеленения общего пользования парки;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и(или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

Условно разрешенные виды использования.

Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний:

- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания административного назначения;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

- бани;
- магазины и общественного питания в том числе киоски и павильоны;
- площадки и сооружения для хранения индивидуального транспорта с количеством машиномест не более 50.

Вспомогательные виды использования, являющиеся дополнительными к условно разрешённым видам использования:

- места для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- инженерные сооружения по обслуживанию объектов условно разрешённых видов использования;
- объекты пожарной охраны.

Минимальное расстояние от бровки земляного полотна автомобильной дороги до застройки

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 и требованиями раздела 14, но не менее, м. до:

- жилой застройки - 100;
- садово-дачной застройки - 50;
- для дорог IV категории - соответственно 50 и 25.

Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Охранная зона энергообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры

Назначение данной зоны – обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной и иной деятельности в пределах данной зоны:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- Инструкция к эксплуатации гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих гражданам, в охранных зонах воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (РД 34.02.201-91);
- Правила устройства электроустановок, утвержденные приказом Минэнерго России от 20.05.2003 №187;
- Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 №554;
- Постановление правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Рекомендуется:

- 1) воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше размещать за пределами селитебной территории;
- 2) при реконструкции городов предусматривать вынос за пределы селитебной территории существующих воздушных линий электропередачи напряжением свыше 35 кВ или замену воздушных линий кабелями.

В границах охранных зон линий электропередачи допускается размещение:

- 1) гаражей, стоянок автомобилей (технические требования по размещению изложены в Инструкции РД 34 02.201-91);
- 2) огородов;
- 3) земельных участков коллективных садов;
- 4) допускается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос любых зданий и сооружений с письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся указанные сети.

В охранных зонах запрещается:

- 1) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 2) размещать свалки;
- 3) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
- 4) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 5) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 6) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Охранные зоны, минимально допустимое расстояние

магистрального газопровода

1. Назначение – обеспечение нормальных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения магистральных газопроводов и их объектов, а также защита населения от взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях.
2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной и иной деятельности в пределах данной полосы:
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция);
 - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*);

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» (актуализированная версия СНиП 2.05.06-85*);
- «Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 заместителем министра топлива и энергетики России 29.04.1992.

Зоны санитарной охраны I, II, III пояса подземных источников водоснабжения

1. Назначение зоны – санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены; сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

- постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10;
- Закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07. 2000 №554);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Ограничения:

Охранными зонами водозаборных сооружений – зонами санитарной охраны (ЗСО) определяются следующие виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и виды действий в пределах таких зон:

1) в пределах зон санитарной охраны первого пояса (ЗСО-1) запрещается:

- доступ населения и все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений
- посадка высокоствольных деревьев;
- выпуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды (для водозаборов поверхностных вод);
- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин, и механизмов;
- размещение стоянок транспортных средств;
- проведение рубок лесных насаждений;

в пределах зон санитарной охраны второго пояса (ЗСО-2) запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции;
- 2) в пределах зон санитарной охраны второго и третьего поясов (ЗСО-2 и ЗСО-3) запрещается:
 - закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
 - размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Водоохранная зона рек и водоемов

1. Назначение зоны – установление специального режима хозяйственной и иной деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиливания и истощения водного объекта, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в данной зоне:

Закон Российской Федерации «Об охране окружающей среды»;

Закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Водный кодекс Российской Федерации.

3. Ограничения

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Прибрежная защитная полоса, береговая полоса

В границах прибрежно-защитных зон запрещается:

- 1) все ограничения, указанные для водоохранной зоны рек и водоемов;
 - 2) запрещается дополнительно:
 - распашка земель;
 - размещение отвалов размываемых грунтов;
 - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
- Береговая полоса предназначается для общего пользования, строительство запрещено.

Минимальные водоохранные зоны, минимальные прибрежно-защитные зоны, береговые полосы рек, других водных объектов города Камышлов приведены в таблице 41.

Водоохранные и прибрежно-защитные зоны, береговые полосы

Таблица 36

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, минимальная, м (согласно сведениям ЕГРН)	Прибрежно-защитная зона полоса, минимальная, м (согласно сведениям ЕГРН)	Береговая полоса, м (согласно ст.6 Водного кодекса)
1	2	3	4	5
1.	Река Пышма	200	200	20

Санитарно-защитная полоса водоводов

1. Назначение – санитарная охрана от загрязнения водопроводных сооружений и водоводов, а также территорий, на которых они расположены.

2. Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие режим хозяйственной деятельности в пределах зоны:

- постановление главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны, источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110 - 02»;

- Закон Российской Федерации от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Положение о государственном санитарно-эпидемиологическом нормировании (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.07.2000 №554;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Ограничения:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов не допускается наличие источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3) все ограничения, указанные для СЗЗ предприятий данного типа.

Дополнение к регламентам по СЗЗ:

1) в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение новых пищевых объектов при исключении взаимного негативного воздействия.

2) СЗЗ для предприятий IV, V классов должна иметь максимальное озеленение - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих СЗЗ 1000 метров и более - не менее 40% территории СЗЗ с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

3) СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

ГЛАВА 14. НАЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ИЛИ НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ

Статья 55. Общие понятия о территориях, применительно к которым градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами (в ред. Федерального закона от 30.10.2007 N 240-ФЗ).

Статья 56. Перечень территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, и порядок их использования

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Перечень документов, используемых при применении Правил

I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, Калиновского сельского поселения

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022).
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ред. от 30.12.2021).
4. Часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ.
5. Часть 2 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ.
6. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ (ред. от 30.06.2006).
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ (ред. от 30.12.2006).
8. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
14. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
15. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
16. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
17. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях».
18. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

20. Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
21. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».
22. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (ред. от 03.07.2016).
23. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
24. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
25. Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии и картографии».
26. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
27. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации».
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.01.2010 г. № 2 «Об утверждении Положения о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны».
30. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 20.10.2021).
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 г. № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».
32. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №741/пр (с изменениями на 2 сентября 2021 г.).
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» (ред. от 4 октября 2012 г., 12 февраля 2021 г.).
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (ред. от 01 декабря 201 г.).

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (ред. от 01 марта 2022 г.).
37. Приказ министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
38. Постановление Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».
39. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
40. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
41. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 г. № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» (ред. от 16.02.2019 г.).
42. Федеральный закон от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке земель».
43. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства».
44. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 г. № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель».
45. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».
46. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.09.2018 г. № 514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости».
47. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 г. № П/307 (Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений».
48. Приказ Федеральной службы лесного хозяйства России от 10.03.2000 г. № 43 «Об утверждении методики экономической оценки лесов».

49. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
50. Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 г. № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков».
51. Закон Свердловской области от 23 декабря 2010 г. № 105-оз «Устав свердловской области» (с изменениями на 19 марта 2021 г.).
52. Закон Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области».
53. Постановление правительства Свердловской области от 31 августа 2009 г. №1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с изменениями на 20 мая 2021 г.).
54. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями на 21 декабря 2021 г.).
55. Закон Свердловской области от 20 июля 2015 г. № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (с изменениями на 23 декабря 2020 г.).
56. Закон Свердловской области от 19 декабря 2016 г. № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (с изменениями на 25 марта 2020 г.).
57. Закон Свердловской области от 7 июля 2004 г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (с изменениями на 21 декабря 2021 г.).
58. Закон Свердловской области от 21 июня 2004 г. № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области» (с изменениями на 29 июля 2021 г.).
59. Закон Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части».
60. Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений».

61. Постановление Правительства Свердловской области от 14.02.2006 г. № 130-ПП «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент» (в редакции от 13.05.2021 N 274-ПП).
62. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» (с изменениями на 30 декабря 2014 г.).
63. Постановление Правительства Свердловской области от 30.03.2011 г. № 328-ПП «О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.
64. Постановление Правительства Свердловской области от 8.07.2005 г. № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка».
65. Постановление Правительства Свердловской области от 02.03.2006 г. № 181-ПП «Об организации проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и государственной экспертизы проектной документации на территории Свердловской области».
66. Постановление Правительства Свердловской области от 17.01.2001 г. № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны особо охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области».
67. Устав Калиновского сельского поселения (Принят решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 13.12.2005 года № 5.
68. Решение Думы Муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 26.04.2019 г. № 118 «Об утверждении проекта «Правила землепользования и застройки. Порядок применения и внесения изменений».
69. Решение Думы Муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 28.12.2012 г. № 185 «Об утверждении структуры и состава Генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

70. Постановление главы Муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 09.12.2020 г. № 192 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО "Калиновское сельское поселение" на 2018-2028 годы».
71. Постановление главы Муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 19.11.2020 г. № 213 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры МО "Калиновское сельское поселение" на 2018-2028 годы».
72. Постановление главы Муниципального образования «Калиновское сельское поселение от 07.05.2019 г. № 78 «Об утверждении Программа комплексного развития социальной инфраструктуры МО "Калиновское сельское поселение" на 2018-2028 годы».
73. Постановление Главы Калиновского сельского поселения от 10.09.2020 № 132 «О принятии решения по подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калиновского сельского поселения, Камышловского муниципального района, Свердловской области применительно к населенным пунктам с. Калиновское, п. Еланский, п. Пышминская и д. Ялунина.

***Нормативно-технические документы федеральных органов
исполнительной власти***

1. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Строительные нормы и правила СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».
3. Свод правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные».
4. Свод правил СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные».
5. Свод правил СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97*. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».
6. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства».
7. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».
8. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».
9. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
10. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».