РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.01.2016 с. Калиновское

No25/1

Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Создать комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования «Калиновское сельское поселение».
 - 2. Утвердить прилагаемые:
- 2.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;
- 2.2. Состав комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Калиновское сельское поселение».
- 3. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационнотелекоммуникационной сети Интернет.

Главы муниципального образования

О.А. Зверева

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

1. Общие положения

- 1.1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее Комиссия) является постоянно действующим консультативно-координационным органом при администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение», осуществляющим координацию работ по разработке градостроительной документации, а также организацию и проведение публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение».
- 1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в муниципальном образовании «Калиновское сельское поселение», утвержденное Решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 29.01.2016 № 139, настоящим Положением.
- 1.3. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях обсуждения:
 - а) проекта Генерального плана;
 - б) проекта внесения изменений в Генеральный план;
- в) проекта Правил землепользования и застройки (проекта внесения изменений и/или дополнений в правила землепользования и застройки);
- г) проекта документации по планировке территории, проекта внесения изменений в документацию по планировке территории:

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проекты межевания территории;

д) вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2. Основные цели и задачи

2.1. Комиссия создана в целях координации работ по разработке градостроительной документации, а также подготовки и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- 3.1. Осуществление мероприятий, принятие решений с учетом требований действующего законодательства, направленных на реализацию полномочий, по организации и проведению публичных слушаний по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;
- 3.2. Определение перечня необходимых мероприятий в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам компетенции Комиссии;
- 3.3. Инициирование создания согласительных комиссий с привлечением экспертов в целях досудебного урегулирования конфликтных ситуаций по вопросам землепользования и застройки при применении и реализации правил землепользования и застройки;
- 3.4. Привлечение специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- 3.5. Опубликование материалов о своей деятельности, в том числе путем размещения на официальном сайте в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3.6. Подготовка рекомендации Главе муниципального образования «Калиновское сельское поселение» по результатам публичных слушаний.
 - 3.7. Комиссия рассматривает вопросы:

внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования;

иные вопросы градостроительной деятельности.

3.8. Комиссия имеет право:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти и местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности информацию для реализации своих целей и задач;

вносить в установленном порядке предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

привлекать при необходимости специалистов, экспертов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

4. Состав и порядок работы Комиссии

- 4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации муниципального образования;
- 4.2. Комиссия формируется из специалистов органа местного самоуправления;
- 4.3. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, его заместитель секретарь, а также члены Комиссии;
- 4.4. В целях организации и проведения публичных слушаний Комиссия:

определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в публичных слушаниях в качестве экспертов, направляет им официальные обращения о даче рекомендаций и предложений по вопросам, выносимым на обсуждение;

проводит анализ материалов, представленных инициаторами и экспертами публичных слушаний;

составляет план работ в отношении каждого градостроительного решения, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

перед началом проведения публичных слушаний организует регистрацию его участников;

утверждает повестку дня публичных слушаний;

назначает председательствующего и секретаря публичных слушаний для ведения публичных слушаний и составления протокола;

определяет докладчиков (содокладчиков);

обеспечивает ведение и оформление протокола публичных слушаний, который подписывается председателем и секретарем Комиссии;

готовит итоговый документ - заключение о результатах публичных слушаний, который совместно с протоколом передает Главе муниципального образования для принятия решения;

обеспечивает публикацию итогового документа - заключения о результатах публичных слушаний в газете «Камышловские известия» и его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- 4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;
- 4.6. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе;
- 4.7. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от установленного числа ее членов;
- 4.8. Члены Комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса;
- 4.9. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председатель Комиссии;
 - 4.10. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами;
- 4.11. Комиссия обязана обеспечивать гласность при подготовке решений, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на публичные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Состав

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории

муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Зверева О.А. - Главы администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение», председатель ко-

миссии;

Рулева В.В. - Заместитель главы администрации муниципального

образования «Калиновское сельское поселение», заме-

ститель председателя комиссии;

Штрек Л.Н. - Специалист 1 категории администрации муниципаль-

ного образования «Калиновское сельское поселение»,

секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Протопопова Е.Ю. - Специалист 1 категории администрации муниципаль-

ного образования «Калиновское сельское поселение»,

секретарь комиссии;

Панасюк В.Д. - Директор МУП ЖКХ Калиновского сельского поселе-

ния.

Панафидин В.П. - Специалист 1 категории администрации муниципаль-

ного образования «Калиновское сельское поселение»

Иванова Ю.А. - Зав. отделом по учету и отчетности администрации

муниципального образования «Калиновское сельское

поселение»