Российская Федерация

Свердловская область

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТРЕТИЙ СОЗЫВ
ШЕСТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 24 января 2014 г. № 31
с. Калиновское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» и утверждению карты зонирования вне границ населенных пунктов

Рассмотрев представленный главой муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проект решения Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденные решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №184, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» и утверждению карты зонирования вне границ населенных пунктов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»,

утвержденные решением Думы МО «Калиновское сельское поселение» от 28.12.2012 №184 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

1.1. Глава 1, пункт 4 статьи 5. «Градостроительные регламенты и их применение» изложить в следующей редакции:

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, территорий военных и режимных объектов.

1.2. В Главу 11. «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»» добавить статью 41.4. Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на территорию вне границ населенных пунктов (представлена в приложение №6 к Правилам)

1.3. В Главу 12, Статьи 42. «Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» добавить пункт 5:

5. На карте градостроительного зонирования в границах незаселенных территорий выделены следующие виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты:

Кодовое обозначение (индекс)	**Наименование территории и территориальной зоны, целевого назначения**	**Краткое описание (Примечание)**
В границах земель населенных пунктов:		
Н	Земли населенных пунктов	Регламенты устанавливаются Правилами землепользования и застройки территории «Калиновского сельского поселения» в части

Кодовое обозначение (индекс)	Наименование территории и территориальной зоны, целевого назначения	Краткое описание (Примечание)
		территорий в границах населённых пунктов.
Зона внешней инженерно-транспортной инфраструктуры в границах земель промышленности, транспорта, связи и иных категорий		
Т-1	Зона объектов автомобильного транспорта	Территории автомобильных дорог и объектов автомобильного транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса
Т-2	Зона объектов железнодорожного транспорта	Территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта

1.4. Глава 12, статью 42.5 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

Зоны объектов транспортной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования и магистральных железных дорог.

1. Зона объектов автомобильного транспорта Т1

Зона объектов автомобильного транспорта – территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Основные разрешенные виды использования:

- проезжие части улиц и дорог;
- мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные и надземные переходы;
- водоотводные, водопропускные сооружения;
- подпорные и защитные стенки;

- подземные и надземные коммуникации и сооружения на них;

- пешеходные и велосипедные дорожки;

- зеленые насаждения.

Вспомогательные виды использования:

- здания, сооружения, необходимые для эксплуатации улиц и дорог;

- объекты наружной рекламы;

- малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;

- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

- кемпинги;

- закусочные, кафе, магазины;

- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

- предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта.

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства:

Параметры основных и вспомогательных видов разрешенного строительства применяются при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», техническими регламентами, в том числе региональными нормативами.

1. Минимальные площади земельных участков устанавливаются в соответствии с СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог".

2. Нормируемая площадь земельного участка гаража:

- минимальная - 33,0 кв. м;

- максимальная - 120,0 кв. м.

3. Нормируемая площадь земельного участка киоска:

- минимальная - 8,0 кв. м;

- максимальная - 15,0 кв. м.

4. Нормируемая площадь земельного участка павильона:

- минимальная - 70,0 кв. м;

- максимальная - 150,0 кв. м.

2. Зона объектов железнодорожного транспорта Т2

Зона объектов железнодорожного транспорта – территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются нормативно-правовыми актами для территорий и отводов объектов железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

- станционные здания;
- залы ожидания;
- диспетчерские.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- предприятия торговли;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты инженерного обеспечения
- парковки и стоянки автомобилей.

1.5. Глава 14, пункт 1 статьи 44. «Назначение земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются» изложить в следующей редакции:

1. Помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (статья 41 настоящих Правил) отображены следующие земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Кодовое обозначение (индекс)	**Наименование основных видов функциональных зон**	**Краткое описание**
В границах земель лесного фонда:		
ЛФ	Земли лесного фонда	регламенты не устанавливаются (ст.36 ГрК РФ)
В границах земель сельскохозяйственного назначения		
СУ	Сельскохозяйственные угодья	регламенты не устанавливаются (ст.36ГрК РФ); К с/х угодьям относятся (ст.79 ЗемК РФ): пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
ТОП	территории общего пользования	
ЖД	полосы отвода железных дорог	
АД	полосы отвода автомобильных дорог общего пользования	
ВФ	Территории, покрытые поверхностными водами	регламенты не устанавливаются (ст.36ГрК РФ)
В	Территории военных и режимных объектов	

2. Опубликовать настоящее Решение Думы в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Думы МО
«Калиновское сельское поселение»
Глава МО «Калиновское сельское поселение» О.А. Зверева