

Протокол проведения публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в части отображения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны, в части отображения предельных минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны

с. Калиновское

20 января 2017 года

Место проведения:

Свердловская область, Камышловский район, ул. Гагарина, 16

Начало: 10-00 час.

Присутствовало: 5 человек (подписной лист прилагается)

Председатель:

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Секретари:

- Штрек Людмила Николаевна, специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

Тема публичных слушаний:

обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в части отображения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны, в части отображения предельных минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 01.11.2016г. № 310 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

(Размещено в газете «Камышловские известия» от 10 ноября 2016 года)

Публичное слушание объявлено открытым председателем Зверевой О.А., которая в своем выступлении рассказала о необходимости проведения работ по внесению изменений в правила землепользования в целях соблюдения прав и законных интересов жителей села Калиновское, правообладателей земельных

участков, создания условий устойчивого развития территории села Калиновское, в целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в соответствие в части отображения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны, в части отображения предельных минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны

Штрек Л.Н. озвучили изменения:

1. В текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» внести следующие изменения:

Раздел 3, глава 12, статья 42, пункт 4 изложить в следующей редакции:

4. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется линией отступа от красной линии и минимальными отступами от границ земельного участка, которые составляют три метра*.

Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа	0,04	0,15	3	30	3
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа	0,04	0,15	3	30	3
Ж5	Зона объектов дошкольного и общего образования	0,02	1,0	3	70	3
О1	Зона объектов общественного, делового,	0,02	0,2	3	70	3

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей
	коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения					
О2	Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения	0,02	0,2	3	70	3
О3	Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов	0,02	0,2	3	70	3
ПК	Зона производственных и коммунальных объектов VI, V -го классов санитарной опасности	0,02	0,5	3	70	3
ПК-С	Зона производственных и коммунальных объектов, для которых требуется проведение специальных мероприятий в связи с несоответствием санитарным нормам по условиям соблюдения разрыва до жилой застройки	0,02	0,5	3	70	3
ПП	Зона производственных предприятий пищевой отрасли	0,02	0,2	3	70	3
И1	Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры	0,02	1,0	3	70	3
И2	Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры	0,02	0,5	3	70	3
Т1	Зона объектов автомобильного транспорта	0,02	20,0	3	70	3
Т2	Зона объектов железнодорожного транспорта	0,02	20,0	3	70	3
СХ1	Зона сельскохозяйственных предприятий	0,02	5,0	3	70	3
СХ1-С	Зона сельскохозяйственных предприятий, для которых требуется проведение специальных	0,02	5,0	3	70	3

Обозначение	Наименование территориальной зоны	Минимальная площадь ЗУ, (га)	Максимальная площадь ЗУ, (га)	Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС,* (м)	Максимальный процент застройки,** (%)	Предельное количество этажей
	мероприятий в связи с несоответствием санитарным нормам по условиям соблюдения разрыва до жилой застройки					
P1	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
P2	Зона парков, скверов, садов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
P3	Зона открытых плоскостных спортивных сооружений	0,02	1,0	3	70	3
C1	Зона кладбищ	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

ЗУ-земельный участок;

ОКС-объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

*Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

**Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Раздел 3, глава 12, статья 42.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» пункт 1 изложить в следующей редакции:

42.1. Жилые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов до 3-х этажей, а также многоквартирных домов секционного типа с этажностью не выше 3 этажей, объектов обслуживания повседневного значения и других видов деятельности.

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа Ж1

Основные виды разрешенного использования:

индивидуальные жилые дома высотой не выше трех надземных этажей с приквартирными земельными участками;

для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства;
блокированные жилые дома с количеством этажей не более трех с приквартирными земельными участками;

детские площадки, площадки для отдыха с элементами озеленения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения, иные объекты дошкольного воспитания;

отдельно стоящие, пристроенные или встроенные в жилые дома гаражи, открытые автостоянки на индивидуальных земельных участках;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

хозяйственные постройки* (отдельно стоящие и (или) пристроенные к жилым домам);

индивидуальные резервуары для хранения воды;

сады, огороды, палисадники;

объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы);

площадки для сбора бытового мусора.

Условно разрешенные виды использования:

индивидуальные жилые дома с местом приложения труда (со встроенными или пристроенными нежилыми помещениями различного функционального назначения сферы обслуживания или производственного назначения**;

отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты коммунально-бытового назначения с общей площадью встроенных объектов не более 150 кв.м.:

объекты торговли (кроме специализированных магазинов строительных материалов, по продаже ритуальных принадлежностей);

объекты общественного питания;

объекты бытового обслуживания;

объекты досуга;

объекты связи;

производственные, складские и коммунальные объекты не выше V класса опасности.

Раздел 3, глава 12, статья 42.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» пункт 2 изложить в следующей редакции:

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами секционного типа Ж2

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные дома секционного типа не выше 3 этажей;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

детские дошкольные учреждения и иные объекты дошкольного воспитания;

школы общеобразовательные;

площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

хозяйственные постройки, овощные погреба;
объекты пожарной охраны;
парковки и гаражи индивидуального транспорта;
детские площадки, площадки для отдыха;
площадки для сбора бытового мусора.

Условно разрешенные виды использования:

размещение в жилой зоне и нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»), в том числе:

встроенные и пристроенные объекты коммунально-бытового назначения с общей площадью встроенных объектов не более 150 кв.м.:

объекты торговли (кроме специализированных магазинов строительных материалов, по продаже ритуальных принадлежностей);
объекты общественного питания;
объекты медицинского и фармацевтического обслуживания;
объекты бытового обслуживания;
объекты досуга;
объекты связи;
офисы.

Раздел 3, глава 12, статья 42.1 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» пункт 3 изложить в следующей редакции:

3. Зона объектов дошкольного и общего образования Ж5

Зона размещения объектов образования Ж5 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов образования.

Основные виды разрешенного использования:

дошкольные образовательные учреждения;
общеобразовательные учреждения;
учреждения дополнительного образования для детей;
школы-интернаты;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности объектов образования;

парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов образования;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;
спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

объекты пожарной охраны;
объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

объекты дополнительного образования,
спортивные сооружения.

**Раздел 3, глава 12, статья 42.2. Градостроительные регламенты.
Общественно-деловые зоны изложить в следующей редакции:**

Общественно-деловые зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные и управленческие учреждения, объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иные объекты капитального строительства, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

1. Зона объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения О1

Зона общественных центров О1 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения районного и поселкового значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания многофункционального назначения связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Основные виды разрешенного использования:

многофункциональные комплексы общественного назначения;
объекты культуры, искусства, универсальные зрелищные залы, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания;

объекты коммунально-бытового назначения (предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские, мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники, приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, химчистки самообслуживания, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы);

объекты торговли (торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные);

предприятия общественного питания (кафе, бары, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии);

детские юношеские спортивные школы,
аптеки;

гостиницы, дома приезжих;

кредитно-финансовые учреждения;

предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной

деятельности учреждений здравоохранения и социальной защиты населения;
объекты связи;
спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
общественные туалеты;
парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов здравоохранения и социальной защиты населения;
элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;
объекты пожарной охраны;
объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

социально-реабилитационные центры, приюты для несовершеннолетних детей, детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
объекты культового назначения;
общежития и жилые дома для медицинского и обслуживающего персонала;

отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов);

антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
встроенные или пристроенные объекты производственного назначения площадью не более 200 кв.м, осуществляющие обслуживание населения без производственной территории и экологически безопасные.

**1. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты населения
О2**

Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения О2 выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.

Основные виды разрешенного использования:

фельдшерско-акушерские пункты,
общие врачебные практики;
пункты оказания первой медицинской помощи;
профилактории;
аптеки;
территориальные центры социального обслуживания.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности учреждений здравоохранения и социальной защиты населения;
жилые дома и общежития для персонала;
парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов здравоохранения и социальной защиты населения;
элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

спортплощадки, площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

объекты пожарной охраны;

объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

спортзалы;

хосписы, специализированные дома-интернаты для граждан пожилого возраста и инвалидов;

объекты культового назначения;

магазины товаров первой необходимости торговой площадью менее 100 кв.м;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком;

отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи и ремонтные мастерские служебного пользования.

3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов ОЗ

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ОЗ установлена для формирования земельных участков, связанных с активным занятием спортом населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

Основные виды разрешенного использования:

стадионы;

спортивные залы;

лыжные базы;

детские и юношеские спортивные школы;

физкультурно-оздоровительные клубы и салоны.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты вспомогательного назначения для обеспечения основной деятельности объектов физкультуры и спорта;

магазины специализированных товаров торговой площадью менее 100 кв.м;

бани, сауны;

пункты проката спортивного инвентаря;

временные объекты обслуживания (киоски, павильоны);

парковки, наземные автостоянки и гаражи для обслуживания объектов физкультуры и спорта;

элементы благоустройства, площадки отдыха, зеленые насаждения;

объекты пожарной охраны;

объекты инженерного обеспечения.

Условно разрешенные виды использования:

гостиницы, общежития для спортсменов и обслуживающего персонала;

объекты инженерного обеспечения с отдельным земельным участком.

Раздел 3, глава 12, статья 42.3 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» изложить в следующей редакции:

Производственные зоны выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность с различными нормативами воздействия на окружающую среду и территорий для размещения коммунальных и складских объектов.

1. Зона производственных и коммунальных объектов VI, V классов санитарной опасности ПК

Основные виды разрешенного использования:

существующие и вновь размещаемые предприятия и производства, требующие в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 организации санитарно-защитной зоны размером 50 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

административные, офисные здания;
предприятия общественного питания;
предприятия торговли для обслуживания персонала и сбыта продукции собственного производства;
склады;
объекты инженерного обеспечения предприятий;
парковки и стоянки автомобилей.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

2. Зона производственных и коммунальных объектов для которых требуется проведение специальных мероприятий в связи с несоответствием санитарным нормам по условиям соблюдения разрыва до жилой застройки ПК-С

Территориальная зона ПК-С выделена для обеспечения правовых условий формирования существующих производственных и коммунальных предприятий IV, V-го классов санитарной опасности.

Основные виды разрешенного использования:

коммунально-складские и производственные предприятия IV, V-го классов санитарной опасности различного профиля при условии сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой зоны;

административно-бытовые здания;
гаражи боксового типа, гаражи-автостоянки на отдельном земельном участке для автотранспорта предприятий;
объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
объекты пожарной охраны;
объекты торговли;
центры переподготовки кадров;
объекты бытового обслуживания;
объекты медицинского обслуживания для работников предприятий;
предприятия общественного питания;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

открытые стоянки хранения автомобилей работников предприятий;
объекты связи;
площадки для спорта и отдыха, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;
пункты охраны.

Условно разрешенные виды использования:

гаражи боксового типа, подземные и наземные гаражи, автостоянки личного автотранспорта на отдельном земельном участке;
ветеринарные приемные пункты;
автомойки.

3. Зона производственных предприятий пищевой отрасли ПП

Основные виды разрешенного использования:

производства, пищевой отрасли, требующие в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 организации санитарно-защитной зоны размером 50 м.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

административные, офисные здания;
предприятия общественного питания;
предприятия торговли для обслуживания персонала и сбыта продукции собственного производства;
склады;
объекты инженерного обеспечения предприятий;
парковки и стоянки автомобилей.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

Раздел 3, глава 12, Статья 42.4. Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

Зоны объектов инженерной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной и транспортной инфраструктуры: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в зонах объектов инженерной инфраструктуры и на прилегающих территориях определяются охранными, санитарно-защитными и иными зонами с особыми условиями использования территорий, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительные регламенты зон объектов инженерной инфраструктуры могут распространяться на земельные участки в составе этих зон только в случае, когда части территорий общего пользования, переведены в установленном законодательством порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

1. Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры И1

Основные виды разрешенного использования:

водозаборные сооружения;
станции водоподготовки;
водопроводные насосные станции;
водонапорные башни;
резервуары запаса воды;

Условно разрешенные виды использования:

котельные, тепловые пункты;
газораспределительные пункты;
трансформаторные подстанции.

Вспомогательные виды разрешенного использования не предусмотрены.

2. Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры И2

Основные виды разрешенного использования:

сооружения для механической и биологической очистки хозяйственных стоков с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки;

сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях;
канализационные насосные станции.

Условно разрешенные виды использования:

котельные, тепловые пункты;
газораспределительные пункты;
трансформаторные подстанции.

Вспомогательные виды разрешенного использования не предусмотрены.

Раздел 3, глава 12, статья 42.5. Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры изложить в следующей редакции:

Зоны объектов транспортной инфраструктуры выделены для обеспечения условий функционирования и использования транспортной инфраструктуры: автомобильных дорог общего пользования и магистральных железных дорог.

1. Зона объектов автомобильного транспорта Т1

Зона объектов автомобильного транспорта – территории автомобильных дорог внешнего (транзитного) транспорта с возможным размещением производственных объектов транспортной инфраструктуры и сооружений и объектов дорожного сервиса.

Основные разрешенные виды использования:

- проезжие части улиц и дорог;
- мосты, путепроводы, акведуки, виадуки, трубы, подземные и надземные переходы;
- водоотводные, водопропускные сооружения;
- подпорные и защитные стенки;
- подземные и надземные коммуникации и сооружения на них;
- пешеходные и велосипедные дорожки;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- предприятия по обслуживанию автомобильного транспорта
- зеленые насаждения

Вспомогательные виды использования:

- здания, сооружения, необходимые для эксплуатации улиц и дорог;
- объекты наружной рекламы;
- малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

- автозаправочные станции;
- кемпинги;
- закусочные, кафе, магазины;
- киоски, павильоны торговли и обслуживания населения;

2. Зона объектов железнодорожного транспорта Т2

Зона объектов железнодорожного транспорта – территории, необходимые для обеспечения деятельности железнодорожного транспорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и других объектов недвижимости для данной территориальной зоны определяются нормативно-правовыми актами для территорий и отводов объектов железнодорожного транспорта.

Основные виды разрешенного использования:

- станционные здания;
- залы ожидания;
- диспетчерские.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания;
- предприятия торговли;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- объекты инженерного обеспечения парковки и стоянки автомобилей

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

Раздел 3, глава 12, статья 42.6. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования изложить в следующей редакции:

Зоны сельскохозяйственного использования выделены для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется сельскохозяйственная производственная деятельность.

1. Зона сельскохозяйственных предприятий СХ1**Основной вид разрешенного использования:**

фермы для содержания скота не выше IV-го класса санитарной опасности

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- административные, офисные здания;
- предприятия общественного питания для обслуживания персонала;
- предприятия торговли для обслуживания персонала и сбыта продукции собственного производства;
- склады;
- объекты инженерного обеспечения предприятий;
- парковки и стоянки автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

Коммунально-складские предприятия несельскохозяйственного профиля.

2. Зона сельскохозяйственных предприятий, для которых требуется проведение специальных мероприятий в связи с несоответствием санитарным нормам по условиям соблюдения разрыва до жилой застройки СХ1-С

Территориальная зона ПК-С выделена для обеспечения правовых условий формирования существующих предприятий по содержанию сельскохозяйственных животных

Основной вид разрешенного использования:

действующая ферма для содержания скота при условии выполнения работ по сокращению санитарно-защитной зоны до границ жилой зоны; фермы для содержания скота не выше IV-го класса санитарной опасности.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

административные, офисные здания;
предприятия общественного питания для обслуживания персонала;
предприятия торговли для обслуживания персонала и сбыта продукции собственного производства;
склады;
объекты инженерного обеспечения предприятий;
парковки и стоянки автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

коммунально-складские предприятия не выше IV-го класса санитарной опасности.

Раздел 3, глава 12, статья 42.7. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

Зоны рекреационного назначения выделены для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования и создания условий для отдыха населения.

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1

Основные виды разрешенного использования:

существующие и искусственные посадки деревьев, кустарников, газоны; игровые площадки, декоративные бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы.
площадки для выгула собак;
места для пикников;
пляжи;
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

Вспомогательного виды разрешенного использования

площадки для мусоросборников.

общественные туалеты;
объекты пожарной охраны;

Условно разрешенные виды использования:

тренировочные базы, конноспортивные базы;
прокат игрового и спортивного инвентаря;
предприятия общественного питания;
парковки;

2. Зона парков, скверов, садов Р2

Основные виды разрешенного использования:

парки, скверы, сады;
спортплощадки;
прокат игрового и спортивного инвентаря;
комплексы аттракционов;
танцплощадки;
летние театры и эстрады;
тиры;
летние кафе;
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
малые архитектурные формы;
памятники.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные корпуса;
общественные туалеты;
резервуары для хранения воды;
объекты пожарной охраны;
парковки.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

3. Зона открытых плоскостных спортивных сооружений Р3

Основные виды разрешенного использования:

спортплощадки и спортивные сооружения;
игровые площадки;
велосипедные и беговые дорожки;
лыжные трассы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

общественные туалеты;
киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;
предприятия общественного питания;
пункты оказания первой медицинской помощи.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

Раздел 3, глава 12, статья 42.8. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения изложить в следующей редакции:

1. Зона кладбищ С1

Основные виды разрешенного использования:

Захоронения и объекты ритуального назначения;
мемориальные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

объекты благоустройства (указатели, аншлаги, беседки, скамейки, урны для сбора мусора);
общественные туалеты;
ограждения;
объекты ритуального назначения;
парковки;
площадки для мусоросборников.

Условно разрешенные виды использования не предусмотрены.

От присутствующих вопросов и предложений не поступило. О.А. Зверева рекомендовала вынести проект внесения изменений в правила землепользования на утверждение в Думу МО «Калиновское сельское поселение».

Председатель:

О.А. Зверева

Секретарь:

Л.Н. Штрек

