

Российская Федерация
Свердловская область
**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2015 г.
с. Калиновское

№ 131

***Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»***

Руководствуясь статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение», Дума муниципального образования «Калиновское сельское поселение», РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (прилагаются).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Думы
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Глава
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Утверждены
Решением Думы
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»
от 25 декабря 2015 г. №131

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Екатеринбург 2015

Инженерный центр «Лидер-С»

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	3
3. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....	5
4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	7
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	7
ПАРАМЕТРЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	8
5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	13
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	13
УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	14
6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	20
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	20
7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	20
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	200
8. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	21
9. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	22
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	22
САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ	23
10. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	24
ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ	25
ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ.....	25
СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ	26
ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ	27
СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	27
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ	27
11. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	29
ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....	29
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	36
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	37
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	39
ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ	45
12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ	47
ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД.....	47
ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ.....	49
13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	50
КАЧЕСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	50
14. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	52
ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ.....	56

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее – также сельское поселение) содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (части 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (частью 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.)

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, а разрабатываются с учетом этих документов.

1.4. По вопросам, не рассматриваемым в местных нормативах градостроительного проектирования сельского поселения (далее – нормативы), следует руководствоваться действующими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области, сельского поселения.

1.5. В случаях отмены или изменения документов, на которые дается ссылка в нормативах, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

1.6. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации населения муниципальных образований, расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения, устанавливаемые настоящими нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области установлены предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации для населения муниципальных образований, расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

1.8. Действие нормативов не распространяется на случаи, когда градостроительная документация была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов.

1.9. Основные понятия и термины, используемые в нормативах, приведены в приложении № 1 к нормативам.

2. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1. В соответствии со статьей 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения содержат расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспечения объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, позволяющие обеспечить благоприятные условия жизнедеятельности человека на

территории муниципального образования – показатели, используемые при градостроительном проектировании.

2.2. Настоящие нормативы закрепляют и последовательно развивают положения генерального плана сельского поселения и правил землепользования и застройки посредством:

- 1) включения в настоящие нормативы положений генерального плана, относящихся к градостроительному нормированию;
- 2) детализации и уточнения отдельных положений генерального плана в целях обеспечения его реализации;
- 3) введения соответствующим законодательству дополнительных положений, применяемых при подготовке проектов о внесении дополнений и изменений в правила землепользования и застройки.

2.3. Настоящие нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1) сельского поселения при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- а) изменений в генеральный план сельского поселения;
- б) изменений в генеральный план сельского поселения применительно к населенным пунктам;
- в) плана реализации генерального плана сельского поселения, внесения изменений в указанный план;
- г) документации по планировке территории;
- д) документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- е) документации, предназначенной для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

2) победителей аукционов (при наличии в договорах требований, связанных с выполнением настоящих нормативов):

- а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- б) на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;
- 3) лиц, подготавливающих проекты о внесении изменений в генеральный план, проекты документации по планировке территории, предложения о внесении изменений в указанную документацию и иную документацию градостроительного проектирования по заказам и техническим заданиям сельского поселения.

2.4. Проекты муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в сельском поселении должны одновременно подготавливаться с предложениями по внесению изменений в настоящие нормативы.

2.5. Достижение показателей, установленных нормативами, осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

- а) требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия – строительными нормами и правилами, в части, не противоречащей законодательству;
- б) градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки.

2.6. Достижение значений нормативов обеспечивается посредством выполнения следующих действий:

1) подготовка документации по планировке территории в целях установления границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;

2) формирование в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной

инфраструктуры или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом, их кадастровый учет;

3) предоставление земельных участков для строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

4) включение в комплексные (инвестиционные, целевые) программы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

5) включение в состав условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

6) включение в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;

7) подготовка предложений об участии в софинансировании строительства объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.7. Администрация муниципального образования осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение показателей, установленных нормативами посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения, генеральному плану сельского поселения, правилам землепользования и застройки, техническим регламентам.

2.8. Настоящие нормативы не подлежат применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

3.1. Пространственная организация территории сельского поселения осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на основе генерального плана муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее – Генеральный план сельского поселения).

Градостроительные решения и регламенты, принимаемые на уровне Свердловской области, являются обязательными при осуществлении градостроительной деятельности на уровне сельского поселения.

3.2. При планировке территории сельского поселения необходимо предусматривать зонирование территорий с установлением регламентов использования.

В качестве основных территориальных зон устанавливаются:

- жилые;
- общественно-деловые;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- производственные;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Жилые и общественно-деловые зоны формируют селитебные территории сельского поселения.

Границы территориальных зон устанавливаются на основе документов территориального планирования с учетом красных линий, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных границ.

3.3. Состав территориальных зон и особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами землепользования и застройки сельского поселения.

Территориальные зоны подразделяются на участки с определенным целевым

использованием территории. Общие регламенты, установленные для зоны, распространяются и на отдельные участки в составе зоны.

В состав основных территориальных зон включаются участки территорий общего пользования, предназначенные для удовлетворения общественных интересов, - улицы, дороги, проезды, скверы, сады, бульвары, водоемы и др.

3.4. Генеральным планом сельского поселения необходимо предусматривать резервные территории для перспективного развития сельского поселения.

3.5. Элементами планировочной организации сельского поселения являются:

- квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде отдельных жилых групп.

3.6. Баланс территории квартала (микрорайона) и района принимать в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в таблице 1.

Таблица 1

Баланс территории

№ п/п	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		га	%	га	%
1	2	3	4	5	6
	Территория квартала (микрорайона), всего				
	в том числе:				
1.	Территория жилой застройки				
2.	Территория общего пользования				
	2.1. Участки школ				
	2.2. Участки детских садов				
	2.3. Участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений				
	2.3. Участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания				
	2.4. Участки гаражей - стоянок				
	2.5. Улицы, проезды				
	2.6. Автостоянки				
3.	Прочие территории				

3.7. Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения и распределения таких территорий в пределах сельского поселения следует принимать в соответствии с его функциональным зонированием согласно таблице 2.

Таблица 2

Минимальные расчётные показатели обеспечения территориями различного функционального назначения

Функциональные и иные зоны	кв.м /чел	% от площади застроенной территории
1	2	3
Жилые зоны	310	62,4
Общественно-деловые зоны	8	1,9
Производственные зоны	35,2	7,1
Зоны транспортной инфраструктуры	20	4,0

Функциональные и иные зоны	кв.м /чел	% от площади застроенной территории
1	2	3
Прочие территории, включая ландшафтно-рекреационные зоны	123,2	24,7
Итого в пределах застроенных территорий населённых пунктов	496,4	100,1

3.8. Распределение территорий различного функционального назначения в составе элементов планировочной структуры территорий, застраиваемых объектами индивидуального жилищного строительства, рекомендуется осуществлять в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

*Распределение территорий различного функционального назначения
(при индивидуальном жилищном строительстве)*

Элемент планировочной структуры	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зеленых насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
1	2	3	4	5
Планировочный район, жилой район (жилой посёлок)	Не менее 75	3-8	не менее 3	14-16
Микрорайон, квартал, иные неделимые территории	Не менее 90	1-3	не менее 2	5-7

4. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и подлежат застройке многоквартирными жилыми домами, жилыми домами с приквартирными участками и без таковых, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

При формировании жилых зон необходимо предусматривать преимущественное размещение жилых домов разных типов, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения; гаражей и стоянок для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовых объектов, а также детских и спортивных, хозяйственных площадок, зеленых насаждений.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, для которых не требуется организация санитарно-защитной зоны, а также мини - производства при соблюдении действующих санитарных правил и норм. Существующие в жилых зонах предприятия и производства, оказывающие вредное влияние на окружающую жилую среду подлежат перепрофилированию или выносу за пределы жилых зон.

В жилых зонах среднеэтажных жилых домов допускается размещение в нижних этажах жилых домов встроенно-пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения при условии соблюдения требований технических регламентов, в том числе устройство:

- 1) обособленных от дворовой территории входов для посетителей;
- 2) обособленных подъездов и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- 3) самостоятельных систем инженерного обеспечения, независимых от систем инженерного оборудования жилого дома;
- 4) противопожарных, звукоизолирующих перекрытий, стен и перегородок.

4.2. Потребность в жилищном фонде и его структура должны определяться на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности, исходя из необходимости

обеспечения каждой семьи отдельной квартирой. Для муниципального жилого фонда устанавливается социальная норма площади жилья.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства допускается принимать среднюю обеспеченность жилым фондом 25,0 кв.м общей площади на 1 человека (не менее 18 кв.м/чел).

4.3. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов, кварталов, жилых групп обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории, режимам градостроительной деятельности, условиями организации строительства и иными требованиями.

Основным типом жилой застройки сельского поселения являются жилые дома индивидуального и блокированного типа.

Размещение зданий и сооружений технического и вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным. Подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.

4.4. Уровни комфорта проживания обеспечивают комфорт проживания населения на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире с учетом элементов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и подразделяются на четыре уровня:

- 1) минимальный уровень;
- 2) средний уровень;
- 3) повышенный уровень;
- 4) высокий уровень.

4.5. Каждому уровню комфорта проживания, указанному в пункте 4.4. настоящего раздела, соответствуют следующие типы жилых домов по уровню комфорта:

- 1) минимальному уровню – социальный тип и специализированный тип;
- 2) среднему уровню – массовый тип;
- 3) повышенному уровню – повышенный тип;
- 4) высокому уровню – высококомфортный тип.

ПАРАМЕТРЫ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

4.6. Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов), подлежащих застройке территорий и территорий, подлежащих развитию, для строительства жилых домов секционного и блокированного типа, а также индивидуальных жилых домов следует принимать в зависимости от уровня комфорта в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Расчетные показатели плотности населения жилых микрорайонов (кварталов) подлежащих застройке

Тип жилого дома по уровню комфорта	Плотность населения микрорайона (квартала) жилищного строительства, чел./га, на территориях, подлежащих застройке, и территориях, подлежащих развитию, не более								
	Индивидуальные жилые дома с площадью приквартирных участков, га				Жилые дома блокированного типа с площадью приквартирных участков, га			Секционные жилые дома с этажностью	
	До 0,1	0,15	0,20	0,25 и более	0,04	0,05-0,06	0,06 и более	2 эт.	4 эт.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Социальный	25				96-65	-	-	95	142
Массовый	21-23	15-16	13-14		-	57-39	-	77	110

Повышенной комфортности			12	10	-	52-37	37-26	64	74
Высококомфортный			7	6	-	-	-	43	-
Специализированный	25	20			96-65	57-39	-	95	142

4.7. Типы жилых домов и соотношение в структуре жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Соотношение типов жилых домов

Типы жилых домов, этажность	Соотношение жилищного строительства по типам жилья, %	Территории
1	2	3
Малоэтажные жилые дома секционного типа, 2-4 эт. Жилые дома блокированного типа, 1-3 эт.	20	Для застройки центра Массовой застройки
Индивидуальные жилые дома, 1-3 эт.	50	Массовой застройки

4.8. Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах сельского поселения следует определять в соответствии с таблицами 6 и 7.

Таблица 6

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах индивидуальных домов и домов блокированного типа, кв.м/чел.

Наименование территорий участков и объектов	Тип и этажность застройки									
	Индивидуальные жилые дома					Жилые дома блокированного типа				
	Типы жилых домов по уровням комфорта									
	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высоко комфортный	Специализированный	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высоко комфортный	Специализированный
Размеры земельных участков										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Приквартирные участки	330	660	1000	1330	1660	133	166	183	200	266
Школы	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Зеленые насаждения общего пользования	6	6,5	6,5	7	7	6	6,5	6,5	7	7
Объекты коммунально-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

Наименование территорий участков и объектов	Тип и этажность застройки										
	Индивидуальные жилые дома					Жилые дома блокированного типа					
	Типы жилых домов по уровням комфорта										
	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высоко комфортный	Специализированный	Социальный	Массовый	Повышенной комфортности	Высоко комфортный	Специализированный	
	Размеры земельных участков										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
бытового назначения											
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1,5	2	2	3	3	1,5	2	2	3	3	
Площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста	0,7	0,7	0,7	0,9	0,9	0,7	0,7	0,7	0,9	0,9	
Площадки отдыха для взрослого населения	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,4	0,4	
Хозяйственные площадки	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
Автостоянки для временного хранения инд. транспорта	1,7	2,5	2,5	3,3	3,3	1,7	2,5	2,5	3,3	3,3	
В границах приквартирных участков											
Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта	Одноэтажные встроенно-пристроенные	8,3	12,5	12,5	16,6	16,6	8,3	12,5	12,5	16,6	16,6
	Двухэтажные наземные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В границах приквартирных участков											
Жилые дома (площадь застройки)	одноэтажные	22	40	40	60	60	22	40	40	60	60
	двухэтажные	11	20	20	30	30	11	20	20	30	30
Проезды, тротуары	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	
Всего:	358	689	1029	1363	1693	162	197	214	233	299	
Плотность населения, чел./га	28	15	10	7	6	62	51	48	43	33	
Плотность застройки, кв.м общ. пл./га	616	600	400	420	360	1364	2040	1920	2580	1980	

Таблица 7

Удельные размеры земельных участков объектов и элементов благоустройства, размещаемых в жилых зонах домов секционного типа по уровню комфорта, кв.м/чел

Наименование территорий, участков и объектов	Типы жилых домов по уровню комфорта и этажность застройки								
	Социальный		Массовый		Повышенный		Высокого комфорта		Специального
	2 эт.	4 эт.	2 эт.	4 эт.	2 эт.	4 эт.	2 эт.	4 эт.	2-4 эт
1	2	3	4	6	10	11	15	16	17
Школы	5	5	5	5	5	5	7	5	5
Дошкольные образовательные учреждения общего типа	3	3	3	3	4	4	6	5	3
Зеленые насаждения	6,5	6	10,5	9	17	17	25	12	5,5
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	0,5	0,5	0,5	0,5	4,5	3,6	28	20	0,5
Спортивные площадки и сооружения	6	5	10	9	16	15	45,5	45,5	6
Площадки для игр	1,2	1	3	2	11	10	40	39	0,8
Площадки отдыха для взрослого населения	0,8	0,5	1,3	0,8	7	6	36	35	0,2
Автостоянки для временного хранения инд. транспорта у объектов обслуживания и жилых домов	1,7	1,7	1,3	1,3	3	3	6	4	0,8
Автостоянки для постоянного хранения инд. транспорта, одноэтажные и многоэтажные встроенные, пристроенные	3	2	3	3	3	3	6	6	3
Проезды, тротуары	2	2	2	2	2	2	5	3	2
Хозяйственные площадки	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,3
Площадь застройки	10	6	15	9	18	8	45	25	10
Всего:	40	33	55	45	90,9	77	250	200	37,1
Плотность населения, чел./га	250	300	180	220	110	130	40	50	250-300
Плотность	4500-5000	5400-	3240-	4840-	2400-	3000-	2400	3000	4500-5000

застройки, кв.м общ. пл./га		6000	3600	6600	4800	6000			
--------------------------------	--	------	------	------	------	------	--	--	--

4.9. Площадь земельных участков:

- для размещения индивидуальных жилых домов следует принимать не более 2500 кв.м и не менее 1000 кв.м;
- для размещения блокированных жилых домов – 1000-1200 кв.м на один блок;
- для размещения многоквартирных секционных жилых домов – из расчета не меньше 20,0 кв.м на 1 человека.

4.10. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать в соответствии с градостроительными нормами Российской Федерации на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой 4 этажа - не менее 20 м, между торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров, от красной линии проездов не менее, чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных сооружений (построек) до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. В кварталах существующей индивидуальной жилой застройки допускается строительство новых и реконструкция существующих жилых домов с учетом существующей линии застройки.

Индивидуальный, одно-, двухквартирный жилой дом должен отстоять от границы соседнего приквартирного участка не менее, чем на 3 метра, от хозяйственных сооружений (постройки для содержания скота и птицы) - 4 метра от других хозяйственных сооружений (бани, гаража и др.) - 1 метр.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных сооружений (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках должно быть не менее 6 м.

Минимальное расстояние от объектов озеленения до соседского приквартирного (придомового) участка должно составлять для стволов высоких деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м.

Рекомендовано сажать высокие и среднерослые деревья на расстоянии не менее 5 метров от стен жилого дома, от систем канализации, газопровода и электрокабеля расстояние должно начинаться от 1,5 м, от водопроводных сетей, теплотрассы и кабеля связи минимальное расстояние составляет 2 м.

4.11. Плотность застройки жилых зон необходимо принимать с учетом установленного в документах территориального планирования зонирования территории, на основе анализа дифференциации территории по градостроительной ценности, типа и этажности застройки, состояния окружающей среды и других особенностей градостроительных условий.

4.12. Площадь озелененной территории квартала (микрорайона) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) должна составлять, как правило, не менее 25% от площади территории квартала.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

4.13. Состав и количество площадок, размещаемых в кварталах (микрорайонах) жилых зон, должны устанавливаться в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, предусматривая расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
- для отдыха взрослого населения - 10;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40;
- для хозяйственных целей - 20;

- для выгула собак - 40.

4.14. В жилых зонах с индивидуальной жилой застройкой хозяйственные площадки предусматриваются в пределах приусадебных участков.

4.15. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

4.16. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов от дворовых туалетов, мест временного хранения отходов, эти расстояния устанавливаются комиссионно (с участием районного архитектора, жилищно-эксплуатационной организации, квартального комитета, санитарного врача).

4.17. Противопожарные расстояния между объектами капитального строительства, расположенными в жилых зонах, следует устанавливать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

4.18. Для зон индивидуальной и блокированной жилой застройки отдельно стоящие сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстояниях от окон жилых помещений, не менее указанных в таблице 8.

Таблица 8

Минимальные расстояния от окон жилых домов до хозяйственных построек по содержанию скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы в сарае	Расстояние до окон жилого помещения, м
1	2
Одиночные, двойные	15
До 8 блоков	25
Свыше 8 до 30 блоков	50
Свыше 30 блоков	100

Размещаемые в пределах жилых зон группы сараев должны содержать не более 30 блоков в каждой группе.

4.19. Для жителей домов секционного типа хозяйственные постройки для скота и птицы следует размещать за пределами жилых зон с учетом санитарных разрывов.

При жилых домах секционного типа допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

5.1. Общественно-деловые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов здравоохранения, культуры, просвещения, связи, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, административных учреждений, культовых объектов, центров деловой, финансовой и общественной активности, стоянок автомобильного транспорта и иных зданий и сооружений.

5.2. К объектам образования на территории сельского поселения относятся учреждения следующих типов: дошкольные; общеобразовательные (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования); учреждения дополнительного образования для детей; другие учреждения, осуществляющие образовательный процесс.

5.3. К объектам здравоохранения относятся стационары всех типов (больничные учреждения, госпитали, дома сестринского ухода, хосписы, лепрозории), амбулаторно-

поликлинические учреждения (амбулатории, поликлиники), общие врачебные практики, фельдшерско-акушерские пункты, диспансеры, центры, учреждения скорой медицинской помощи и учреждения переливания крови, профилактории, аптеки, территориальные центры социального обслуживания.

5.4. К объектам социального обслуживания системы социальной защиты населения относятся учреждения стационарного социального обслуживания населения: дома-интернаты (пансионаты) общего типа для граждан пожилого возраста (престарелых) и инвалидов; специализированные дома-интернаты, территориальные центры социальной помощи семье и детям; центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

5.5. К объектам торговли и питания относятся торговые центры, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, рынки (розничные, сельскохозяйственные), предприятия общественного питания (рестораны, бары, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания, буфеты, кафетерии, кофейни, магазины кулинарии).

5.6. К объектам культуры относятся универсальные спортивно-зрелищные залы, кинотеатры, концертные залы, профессиональные театры, цирки, выставочные залы, учреждения культуры клубного типа, музеи, библиотеки, детские школы искусств, школы эстетического воспитания.

5.7. К культовым зданиям относятся приходские храмы, мечети, синагоги, католические храмы и здания других конфессий.

5.8. К объектам коммунально-бытового назначения относятся предприятия бытового обслуживания (дома быта, централизованные мастерские по ремонту бытовой техники, ателье, парикмахерские; мастерские по ремонту одежды, обуви, бытовой техники; приёмные пункты прачечных и химчисток), прачечные, химчистки, прачечные самообслуживания, мини-прачечные, химчистки самообслуживания, мини-химчистки, жилищно-эксплуатационные организации, бани, банно-оздоровительные комплексы, гостиницы, кладбища, комбинаты бытового обслуживания, объекты по оказанию услуг ритуального характера (специализированные ритуальные залы, павильоны траурных обрядов, предприятия по оказанию ритуальных услуг, магазины похоронного обслуживания, дома траурных обрядов), общественные туалеты.

5.9. К иным объектам социального и коммунально-бытового назначения относятся объекты физкультуры и спорта (детско-юношеские спортивные школы, физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, стадионы, плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра), спортивные залы, плавательные бассейны, лыжные базы), кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, судебные органы, юридические консультации, нотариальные конторы, офисы, многофункциональные молодёжные центры, дома молодёжи, центры профориентации.

5.10. В перечень видов разрешенного использования объектов недвижимости, расположенных в этих зонах, могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания, гаражи и автостоянки, автозаправочные станции, а также коммунальные и производственные объекты, размещение которых допускается в жилых зонах.

УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

5.11. Рекомендуемые расчетные показатели учреждений и предприятий социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения приведены в таблице 9. Для социально защищенных отраслей сферы обслуживания эти показатели являются целевыми на расчетный период. Для видов обслуживания, ориентированных на коммерческую основу (торговля, общественное питание и др.), допускается увеличение приведенных показателей при соответствующем обосновании и по согласованию с органами местного самоуправления.

В градостроительной документации необходимо предусматривать территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Таблица 9

*Норма
расчета учреждений и предприятий обслуживания
и размеры земельных участков*

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
I. Учреждения образования					
1	Общеобразовательные учреждения	Учащиеся на 1 тыс. чел.	112	до 400 мест – 50 кв. м/место; 400-500 мест – 60 кв. м/место; 500-600 мест – 50 кв. м/место; 600-800 мест – 40 кв. м/место; 800-1000 мест – 33 кв. м/место (в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20 %)	Спортивную зону школы допускается объединять с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого района
2	Дошкольные образовательные учреждения общего типа	Мест на 1 тыс. чел.	50	до 100 мест – 40 кв. м/место; св. 100 мест – 35 кв. м/место;	
3	Внешкольные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	22	по заданию на проектирование	рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ
II Учреждения культуры и искусства					
4	Учреждения культуры клубного типа	Мест на 1 тыс. чел.	100-150	по заданию на проектирование	
5	Библиотеки	Объект	1	по заданию на проектирование	
III Объекты здравоохранения					
6	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел	20	на 100 посещений в смену – встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Возможно встроенное размещение
7	Стационары всех типов	Коек на 1 тыс. чел	6	до 50 коек – 300 кв. м/место; 50-100 мест – 300-200 кв. м/место; 100-200 мест – 200-140 кв. м/место;	

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
				(в условиях реконструкции возможно уменьшение площади на 20%)	
8	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАП)	Объект в населенном пункте с числом жителей 300-1200 чел.	1	0,2 га	ФАП размещается с численностью населения от 100 человек, отдаленных от других населенных пунктов водными и другими преградами
	Аптека, аптечный пункт	объект	-	-	Следует размещать одну аптеку или аптечный пункт с населением от 6000 человек. Аптечный пункт следует размещать в случае отсутствия аптеки на территории населенного пункта
IV Объекты социального обслуживания					
9	Дома интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс. чел	1,2	по заданию на проектирование	
10	Специальные дома интернаты	Мест на 1 тыс. чел	0,12	100 кв. м/место	Размещение возможно в пригородной зоне
11	Детские дома-интернаты для умственно отсталых, имеющих физические недостатки с сохраненным интеллектом	Мест на 1 тыс. чел	0,2	по заданию на проектирование	
12	Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс. чел	1,6	до 200 – 125 кв. м/место; св. 200 до 400 – 100 кв. м/место; 400 до 600 – 80 кв. м/место	следует принимать не менее 100 мест
V Объекты торговли и общественного питания					
13	Продовольственные предприятия	Кв. м торговой	100-70	до 250 – 0,08 га на 100 кв. м;	Возможно встроенно-пристроенное

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
	торговли	площади на 1 тыс. чел		250-650 – 0,08-0,06 га на 100 кв. м 650-1500 – 0,06-0,04 га на 100 кв. м;	размещение
14	Непродовольственные предприятия торговли	Кв. м торговой площади на 1 тыс. чел	180-170	1500-3500 – 0,04-0,02 га на 100 кв. м; более 3500 – 0,02 га на 100 кв. м	
15	Предприятия общественного питания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям	Мест на 1 тыс. чел	31	до 50 – 0,2-0,25 га; св. 50-150 – 0,2-0,15 га на место; более 150 – 0,1 га на место 0,1 га на место	Возможно встроенно-пристроенное размещение
Объекты коммунально-бытового назначения					
16	Предприятия бытового обслуживания: в отдельных зданиях; во встроенных зданиях или пристроенные к зданиям; в зоне малоэтажной застройки	Рабочее место на 1 тыс. чел	4	10-50 – 0,1-0,2 га на раб. Место; 50-100 – 0,05-0,08 га на раб. Место; более 150 – 0,03-0,02 га на раб. место 0,15 га на объект	Возможно встроенно-пристроенное размещение
17	Бани	Помывочных мест на 1 тыс. чел	7	0,2-0,4 га на объект	
18	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 10 тыс. чел	0,5	0,3 га на объект	
19	Общественные туалеты	Прибор на 1 тыс. чел	1,0		
20	Пожарное ДЭПО	Пожарный автомобиль на 1	0,5	0,55-0,85 га на объект	Радиус обслуживания 3 км

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
		тыс. чел			
Объекты физической культуры и спорта					
21	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	Мест на 1 тыс. чел	30	по заданию на проектирование	
22	Плоскостные спортивные сооружения	Кв. м на 1 тыс. чел	975	по заданию на проектирование	
23	Спортивные залы	Кв. м площади на 1 тыс. чел	210	по заданию на проектирование	С населением от 2 до 5 тыс. чел предусматривается один спортивный зал площадью 540 кв. м
Кредитно-финансовые учреждения					
24	Отделения и филиалы сберегательного банка	Операционное место на 1-2 тыс. чел	1	0,1-0,2 га на объект	
25	Отделение связи	Объект на сельскую администрацию	1	0,5-2 тыс. чел – 0,3-0,45 га; 2,6 тыс. чел – 0,4-0,45 га	Возможно размещение отделения и филиала сберегательного банка в одном здании с отделением связи

5.12. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами дошкольного образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения детскими учреждениями в пределах 95% численности детей возрастной группы 1,5-6,5 лет, в том числе:

- 1) общего типа – 80%;
- 2) специализированного типа – 3%;
- 3) оздоровительного типа – 12%.

5.13. Минимальные расчётные показатели обеспечения общеобразовательными объектами начального, основного и среднего образования определяются в зависимости от прогноза демографической структуры детского населения, исходя из обеспечения:

- 1) начальным общим (1-4 классы) и основным общим (5-9 классы) образованием 100% детей;
- 2) средним (полным) общим образованием (10-11 классы) 75% детей при обучении в одну смену (допустимо обучение 10% учащихся во вторую смену).

5.14. Вместимость малокомплектных школ не должна превышать для:

- 1) начальных школ – 80 учащихся;
- 2) для основных школ – 250 учащихся;
- 3) для средних школ – 500 учащихся.

5.15. Вместимость дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 140 мест.

В населенных пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

5.16. Минимальные расчетные показатели обеспечения домами (больницами) сестринского ухода следует принимать – 1,8 койки на 1 тыс. человек.

5.17. Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая – 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

5.18. Минимальные расчётные показатели обеспечения объектами торговли следует принимать в зависимости от типа сельского населённого пункта: в крупных и больших сельских населённых пунктах – 280 кв. м на 1000 жителей, в средних – 250 кв. м на 1000 жителей, в малых – 240 кв. м на 1000 жителей.

5.19. Обеспечение культовыми зданиями в населенных пунктах всех типов следует осуществлять из расчета 1 кв. м. молельного зала такого здания на одного прихожанина. Расчёт вместимости культового здания должен выполняться в соответствии с численностью прихода.

Культовые здания при учебных заведениях, больницах, приютах, воинских частях, в местах заключения ориентированы на удовлетворение религиозных потребностей контингента учреждений, в комплекс которых они входят, и при расчёте структуры размещения культовых зданий не учитываются.

5.20. Культовые здания следует размещать, исходя из национального и возрастного состава населения. При численности верующего населения менее 50 человек культовое здание размещается на группу сельских населённых пунктов.

5.21. В населённых пунктах, являющихся центрами сельских поселений, следует принимать минимальный расчётный показатель обеспечения гостиницами, домами приезжих – 3 места на 1000 человек сельского поселения.

В гостиницах 10% мест должны предусматриваться универсальными, с учетом расселения любых категорий посетителей, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения.

5.22. В общественных туалетах следует предусматривать одну кабину для инвалида.

5.23. Минимальные расчетные показатели доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения (радиусы обслуживания) следует принимать в соответствии с таблицей 10 представленной ниже.

Таблица 10

Минимальные расчетные показатели доступности объектов общественного назначения

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Радиус обслуживания, м
1	2	3
1.	Детские образовательные учреждения	500
2.	Общеобразовательные школы	750 (500 – для начальных классов)
3.	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства	500
4.	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	2000
5.	Поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, общие врачебные практики	1000
6.	Аптеки	800
7.	Бани	800
8.	Культовые здания	1500

5.24. Обслуживание передвижными отделениями связи следует предусматривать при минимальной численности обслуживаемого населения, равной 1,0 тыс. человек, проживающего на расстоянии от стационарного сельского отделения связи свыше 3 км при условии круглогодичной транспортной доступности. Пункты связи, обслуживаемые нештатными работниками связи, следует организовывать в населённых пунктах, находящихся на расстоянии свыше 3 км от ближайшего стационарного отделения связи. При этом количество обслуживаемого населения одним пунктом связи должно быть 400-500 человек.

6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

6.1. Для предварительного определения территорий зон сельскохозяйственного использования в границах сельского поселения, резервируемых под огороды, выпасы, сенокосы, предоставляемые населению вне участков индивидуальной застройки, принимаются следующие удельные показатели:

1) для сельских населённых пунктов по заданию на проектирование.

6.2. Предельные размеры земельных участков в сельских поселениях для ведения:

1) крестьянско-фермерского хозяйства: максимальный – 50 га; минимальный – 1 га;

2) животноводства: максимальный – 5 га; минимальный – 1 га.

7. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

7.1. Производственные зоны предназначены для застройки территории производственными предприятиями с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, и организация санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) от этих предприятий. Отнесение территории к определенному классу производится в соответствии с санитарной классификацией промышленных предприятий, установленной СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.2. При развитии производственных функций в сельском поселении необходимо предусматривать оптимизацию использования существующих производственных территорий на основе реконструкции, частичного или полного перепрофилирования существующих промышленных предприятий, оказывающих вредное воздействие на окружающую среду.

Для размещения промышленных, складских и иных производственных объектов, а также связанных с их эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, объектов энергетики, характеризующихся большим грузооборотом, повышенной пожаро- и взрывоопасностью, требующих устройства железнодорожных подъездных путей, а также санитарно-защитных зон шириной более 50 м, необходимо формировать производственные зоны, в составе которых могут выделяться коммунальные зоны, производственные зоны, и иные зоны.

7.3. Размещение промышленных предприятий I и II классов на территории сельского поселения не допускается.

7.4. Границы производственных зон необходимо устанавливать на основе документов территориального планирования с учетом требуемых санитарно-защитных зон для предприятий и иных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

7.5. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые здания, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства, а также садово-дачную застройку. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

7.6. На территории производственных зон преимущественно размещаются промышленные предприятия и связанные с ними вспомогательные и обслуживающие объекты, а также объекты энергетики, крупные гаражи, автобазы, склады, железнодорожные подъездные пути и грузовые станции, причалы и другие транспортные и инженерные сооружения.

Допускается размещение конструкторских бюро, научных учреждений с опытными производствами, учебных центров по подготовке кадров на базе данного производства и других объектов, связанных с научно-техническим обслуживанием предприятий.

7.7. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

7.8. Коммунальные зоны предназначены для размещения групп предприятий и отдельных объектов, обеспечивающих потребности хозяйства и населения в складах, коммунальных и бытовых услугах, а также связанных с ними обслуживающих и вспомогательных учреждений.

На территории коммунальных зон следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные и специализированные склады, предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения, а также предприятия оптовой и мелкооптовой торговли.

7.9. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом: технологических и санитарно-гигиенических требований; кооперированного использования общих объектов; обеспечения последовательного ввода мощностей.

Площадки групп предприятий подразделяются на участки, предназначенные для размещения:

- административно-технических и культурно-бытовых объектов (вспомогательные здания, стоянки общественного и индивидуального транспорта, предзаводские площадки, площадки для отдыха и занятий спортом, мотовелостоянки и др.);
- зданий и сооружений основных производств;
- объектов подсобного назначения (холодильные, компрессорные, распредустройства, материальные склады, площадки для складирования тары, очистные сооружения и др.);
- объектов особого санитарного режима (артезианские скважины и водопроводные насосные, сборники отходов производства).

7.10. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2 кв. м на одного человека.

7.11. Минимальные размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительские) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв.м на 1000 человек.

8. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1. Зоны рекреационного назначения выделяются для организации массового отдыха населения, улучшения микроклимата сельского поселения и включают парки, сады, леса, лесопарки, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

8.2. Зоны рекреационного назначения формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и др. озелененные территории общего пользования).

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

8.3. Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон сельского поселения, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами населенного пункта.

8.4. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, % от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
Парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на главных улицах и площадях;	60-75	40-25	-
в жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	30-20	-
Бульвары шириной: 15-24 м;	70-75	25-30	-
25-50 м;	65-70	17-23	2-3
более 50 м	75-80	25-30	Не более 5
Леса и лесопарки	93-97	2-5	1-2

При плотности населения микрорайона (квартала), превышающей 320 чел./га, допускается изменять в пределах 20% соотношение площадей функциональных зон элементов территории сада микрорайона (квартала), указанных в таблице 3 за счет уменьшения соотношения площади дорожек и увеличения соотношения площади озеленения.

8.5. Удельный вес озелененных территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки должен быть не менее 40%, а в границах территории планировочного района – не менее 25%, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

8.6. Минимальный показатель площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования следует принимать не менее 12 кв.м на 1 человека.

8.7. Для жилых районов и кварталов (микрорайонов), расположенных вблизи лесов, в районах пойм крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9. ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

9.1. Зоны специального назначения выделяются для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов, полигонов утилизации снега, полигонов специализации медицинских и иных объектов, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон сельских населённых пунктов.

9.2 В градостроительной документации необходимо предусматривать территориальные ресурсы для развития объектов социальной инфраструктуры во всех функциональных зонах, а также на резервных территориях.

Таблица 12

Норма расчета территорий кладбищ и домов траурных обрядов

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность	Размер земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Дома траурных обрядов	Объект на 1 тыс. чел	1	0,8-1,0 га на объект	
2	Кладбища	га		0,24 га на 1 тыс. чел	
3	Кладбища урновых захоронений			0,02 га на 1 тыс. чел	

САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

9.3. Объемы образования твердых бытовых отходов следует принимать по таблице 13.

Таблица 13

Объемы образования твердых бытовых отходов

Наименование	Норма накопления ТБО на 1 человека	
	объем, м ³ /год	масса, тонн/год
1	2	3
Жилищный сектор	1,33	0,333

Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% по объему от общего количества твердых бытовых отходов.

9.4. Нормы накопления по объектам социально-бытового назначения следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Нормы накопления по объектам социально-бытового назначения

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная единица	Годовая норма накопления отходов на расчетную единицу, м ³
1	2	3	4
1.	Предприятия бытового обслуживания (комбинаты, ателье, мастерские, парикмахерские)	на 1 сотрудника	0,74
2.	Гостиницы	место	1,06
3.	Больничные учреждения	койко-место	1,27
4.	Поликлиники для взрослых и детей	посещений/день	0,001
5.	Сбербанки, финансы, кредит, пенсионные обеспечение	на 1 сотрудника	0,6
6.	Отделение связи	на 1 сотрудника	0,63
7.	Аптеки	на 1 сотрудника	0,55
8.	Автозаправочные станции общего пользования	топл.-запр. колонка	0,12
9.	Автостоянки	машино-место	0,84
10.	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	1,81
11.	Торговые павильоны и остановочные	кв.м торговой	0,12

	комплексы	площади	
12.	Промтоварный магазин	кв.м торговой площади	1,3
13.	Школа, техникум, институт	на 1 учащегося	0,12
14.	Детский сад, ясли	на 1 место	0,4

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадки выбирают с учетом габаритов бункера-накопителя и условий подъезда автомобиля при его замене. Подъезд к площадке и сама площадка должны быть освещены. Для вывоза контейнеров для КГО должна быть предусмотрена спецтехника.

9.5. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков, предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке коммунальных отходов

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков, га, на 1000 т твердых коммунальных бытовых отходов в год
1	2
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны	0,02-0,05
Поля компостирования	0,50-1,00
Поля ассенизации	2,00-4,00
Сливные станции	0,20
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,30
Площади участка для складирования снега	0,50

9.6. Центры утилизации медицинских отходов на полигоне, биотермическая яма для мелких домашних животных и скотомогильник размещаются за пределами населенного пункта.

10. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

10.1. При проектировании и реконструкции территории сельского поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой сельского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности сельского поселения как объекта проектирования.

10.2. При проектировании уличной сети необходимо учитывать существующий и перспективный уровни загрязнения атмосферы отработанными газами и предусматривать планировочные мероприятия по локализации зон загазованности.

Преобразование и реконструкция промышленных и других территорий под новые объекты складских и таможенных структур в сельском поселении должны обеспечивать интенсивность использования территории и сохранение экологической безопасности в связи с увеличивающимися транспортными нагрузками на улично-дорожную сеть.

10.3. Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных

узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

В центральной части сельского поселения необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных внеуличных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под автостоянки.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

10.4. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных и подлежащих застройке территориях следует принимать, как правило, в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта в жилых, общественно-деловых и производственных функциональных и территориальных зонах должна быть не менее значений, приведенных в таблице 16.

Таблица 16

Минимальные расчетные показатели плотности сети линий общественного пассажирского транспорта

Функциональные, территориальные зоны и типы застройки	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта, км/кв.км
1	2
Жилая:	
- застройка малоэтажными жилыми домами	1,5
- застройка среднеэтажными жилыми домами и смешанная (средне- и малоэтажная)	1,8
Общественно-деловая	2,0
Производственная	2,0

10.5. Уровень обслуживания населения линиями общественного пассажирского транспорта в радиусе пешеходной доступности должен быть не менее 100% в зонах среднеэтажной застройки; 90% в зонах малоэтажной и усадебной застройки.

ТРАНСПОРТНАЯ И ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

10.6. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) для 90% трудящихся не должны превышать 30 мин.

10.7. Протяженность (дальность) пешеходных подходов до ближайших остановок общественного транспорта от входов в жилые дома или на объекты приложения труда следует принимать не более 500 м, в производственных и коммунальных зонах – не более 400 м от проходных предприятий.

10.8. В районах застройки индивидуальными жилыми домами дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного транспорта может быть увеличена до 800 м.

10.9. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в сельского поселения следует принимать от 400 м до 600 м.

10.10. Размещение общеобразовательных учреждений следует предусматривать на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I степени обучения – не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.

10.11. Доступность поликлиник, амбулаторий, общих врачебных практик и аптек принимается в пределах 30 минут с использованием транспорта.

10.12. Подстанции скорой медицинской помощи должны предусматриваться из расчета транспортной доступности обслуживаемых объектов не более 20 минут.

10.13. Объекты социального и коммунально-бытового назначения следует размещать из расчета обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

СЕТЬ УЛИЦ И ДОРОГ

10.14. Улично-дорожная сеть сельского поселения представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 14. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 17.

Таблица 17

Категории улиц и дорог

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	—
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2—3	1,5—2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0—1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75—3,0	1	0—1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	—

10.15. Пропускную способность сети улиц и дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек:

250 - 300 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 4 - 5 ведомственных автомобилей, 30 - 55 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50 - 100.

10.16. Расстояние от края проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 6 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки размером 15 x 15 м для разворота автомобилей. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ

10.17. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом, уменьшающим физическое и иное воздействие до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В случае отсутствия информации о величине санитарного разрыва, до момента проведения натурных исследований может устанавливаться ориентировочная санитарно-защитная зона не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина ориентировочной санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

10.18. Озеленение площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, должно составлять не менее 50%.

10.19. При условии достаточности озеленения территории санитарно-защитной зоны железной дороги в ее границах (но вне полосы отвода железной дороги) возможно размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

10.20. Ширина непрерывной полосы озеленения вдоль всей железнодорожной линии должна быть не менее 10 м, а в полосе озеленения должна быть предусмотрена посадка не менее чем трех рядов деревьев лиственных пород с кустарником в виде «живой изгороди».

СООРУЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

10.21. К объектам, предназначенным для хранения и обслуживания транспортных средств, относятся:

1) стоянки для постоянного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов, прицепов, полуприцепов и мототранспортных средств физических лиц (индивидуальных транспортных средств) и юридических лиц (ведомственных транспортных средств);

2) стоянки для временного хранения легковых, грузовых автомобилей, автобусов и мототранспортных средств физических и юридических лиц, включая гостевые и перехватывающие автостоянки, стоянки (парки) грузового международного автотранспорта;

3) автобусные парки и гаражи, механизированные транспортные парки специального автотранспорта;

- 4) станции технического обслуживания автомобилей;
- 5) мойки автомобилей;
- 6) автозаправочные станции.

10.22. Общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей рекомендуется предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы – 30
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) – 10
- общепоселковые и специализированные центры – 15
- зоны массового и кратковременного отдыха – 15

10.23. Стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей и мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 100 м от входов в жилые дома.

10.24. Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 2.08.01-89* и СНиП 2.08.02-89*.

Для районов малоэтажной индивидуальной застройки необходимо проектировать преимущественно встроенные или пристроенные гаражи не более, чем на 2 машиноместа, размещаемые в цокольных и подземных этажах жилых домов в пределах земельных участков их правообладателей.

10.25. Рекомендуется предусматривать не менее 25% мест постоянного хранения личного автотранспорта в пределах земельного участка, предоставляемого для строительства многоквартирного жилого дома.

10.26. Расстояние от стоянок для временного хранения легковых автомобилей (гостевых автостоянок) рекомендуется принимать не более:

- до входов в жилые дома – 50 м;
- до пассажирских помещений вокзалов, автостанций, входов в крупные учреждения торговли и общественного питания – 100 - 150 м;
- до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 100 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы – 200 м.

10.27. Места для временного хранения личного транспорта инвалидов должны предусматриваться на расстоянии не более 50 м от входов, доступных для инвалидов, в учреждения социального и коммунально-бытового назначения; жилые дома, в которых проживают инвалиды; на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

На открытых стоянках при учреждениях обслуживания для транспорта инвалидов следует предусматривать не менее 10% общего числа мест, но не менее одного места.

10.28. Сеть сооружений технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, а также малогабаритных транспортных средств следует предусматривать на расчетный парк машин и новых разработок по пропускной способности современных станций технического обслуживания. Рекомендуется предусматривать один пост не более чем на 200 легковых автомобилей.

Рекомендуется предусматривать проектирование станций технического обслуживания, совмещенных с мойками с оборотной системой водообеспечения.

10.29. При проектировании автозаправочных комплексов или отдельно стоящих автозаправочных станций (АЗС) следует учитывать характер застройки, планировки и благоустройство прилегающей территории, а также требования органов государственной инспекции по вопросам обеспечения безопасности движения.

Автозаправочные комплексы рекомендуется размещать на поселковых дорогах и в коммунальных зонах.

10.30. Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков (га) для станций:

- на 2 колонки – 0,25;
- на 5 колонки – 0,30;
- на 7 колонок – 0,35.

11. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

11.1. Инженерное обеспечение сельского поселения следует проектировать комплексно при оптимальном сочетании централизованных и децентрализованных систем водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, канализации и связи.

Выбор источников водо-, тепло-, электро-, газоснабжения должен проводиться на основании анализа состояния существующих централизованных систем, отечественного и мирового опыта применения индивидуальных и групповых источников.

11.2. Обеспечение объектов жилищного строительства инженерным оборудованием предусмотрено в зависимости от уровня комфорта проживания в жилых зонах.

Для обеспечения минимального уровня комфорта проживания в жилых зонах необходимы следующие виды инженерного оборудования и оснащения жилых зданий:

- 1) централизованная система водоснабжения и канализации, приборы учета потребления воды, умывальник, унитаз, мойка, ванна, душ;
- 2) централизованная или автономная системы теплоснабжения, вентиляции и горячего водоснабжения;
- 3) газоснабжение, газовая плита;
- 4) централизованная система электроснабжения, защита электроприборов (щитовая);
- 5) устройство связи;
- 6) сбор и удаление бытовых отходов.

Обеспечение инженерным оборудованием объектов жилищного строительства с повышенными уровнями комфорта проживания в жилых зонах устанавливается заданием на проектирование.

11.3. В целях обеспечения надежной защиты населения от негативного воздействия вредных факторов канализационных очистных сооружений, источников теплоснабжения, газоснабжения, воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, сооружений санитарной очистки и обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов следует предусматривать санитарно-защитные и охранные зоны, а также нормативные разрывы от них до жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.-1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4. 1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

11.4. Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления объектов в сельском поселение на одного жителя следует определять в зависимости от численности населения, степени благоустройства, уровня комфорта проживания на территории жилых зон в соответствии с таблице 18.

Таблица 18

Минимальные расчетные показатели удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

Степень благоустройства	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) с учетом уровня комфорта проживания, л/сут			
	минимальный	средний	повышенный	высокий
1	2	3	4	5
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн; с ванными и местными водонагревателями	125-160 160-170	- 170-190	- 190-210	- 210-230

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения, за исключением расходов воды для объектов временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.).

Выбор удельного водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства жилой зоны, этажности застройки и местных условий.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды сельского поселения.

11.5. Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека для зданий и помещений временного проживания: гостиницы, мотели, учреждения отдыха и туризма (санатории, пансионаты, турбазы, круглогодичные лагеря и т.п.) следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека для зданий и помещений временного проживания

№ п/п	Наименование объекта	Минимальное хозяйственно-питьевое среднесуточное (за год) водопотребление на одного человека, л/сут.
1	2	3
1.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами	120
2.	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	230
3.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, (% от общего числа номеров): до 25%; до 75%; до 100%	200 250 300
4.	Санатории и дома отдыха: с ваннами при всех жилых комнатах; с душами при всех жилых комнатах	200 150

5.	Детские оздоровительные лагеря (в том числе круглогодичного действия): со столовыми, работающими на сырье и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами; со столовыми, работающими на полуфабрикатах и стиркой белья в централизованных прачечных	200
		55

11.6. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства следует принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну голову животных личного хозяйства

№ п/п	Группы животных	Расчетный расход воды, л/сут.
1	2	3
1.	Крупный рогатый скот	70
2.	Лошади	70
3.	Свиньи	25
4.	Овцы	6
5.	Козы	3

11.7. Расходы воды на содержание и поение скота, птиц и зверей на животноводческих фермах и комплексах должны приниматься по ведомственным нормативным документам на основании задания на разработку проектной документации.

11.8. Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды (в том числе горячей воды) для зданий и помещений общественного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения				
1.	С дневным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	21,5	30,0
			75,0	105,0

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
2.	С круглосуточным пребыванием детей: со столовыми, работающими на полуфабрикатах; со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	39,0	55,0
			93,0	130,0
Общеобразовательные учреждения				
3.	С душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах; то же с продленным днем.	1 учащийся и 1 препод. в смену	10,0 12,0	11,5 14,0
Школы-интернаты, профессионально-технические училища, учебные заведения				
4.	С помещениями: учебными (с душевыми при гимнастических залах); спальными; профессионально-технические училища с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах;	1 уч. и 1 препод. в смену	9,0	10,5
		1 место	70,0	70,0
		1 уч. и 1 препод. в смену	20	23
5.	Учебные заведения (в том числе высшие и средние специальные) с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию; Лаборатории высших и средних специальных учебных заведений; Научно-исследовательские институты и лаборатории: химического профиля; биологического профиля; физического профиля; естественных наук	1 уч. и 1 препод.	7,2	20
		1 прибор в смену	224	260
			460	570
		1 работающ.	310	370
			125	155
		12	16	
Учреждения здравоохранения				
6.	Поликлиники и амбулатории Больницы: с общими ваннами и душевыми; с санитарными узлами, приближенными к палатам; с инфекционными Аптеки:	1 больной в смену	13	15
			115	115
			200	200
		1 койка	240	240

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
	с торговым залом и подсобными помещениями; с лабораториями приготовления лекарств	1 работающ.	12 310	16 370
Магазины				
7.	Продовольственных товаров	1 работающ.в смену (20 кв.м торгового зала)	250	250
	Промышленных товаров	1 работающ. в смену	12	16
Предприятия общественного питания				
8.	Для приготовления пищи: реализуемой в обеденном зале; продаваемой на дом; выпускающие полуфабрикаты: мясные рыбные овощные кулинарные	1 условное блюдо 1 т	12 10	12 10 6700 6400 4400 7700
Учреждения культуры				
9.	Кинотеатры Клубы	1 место 1 место	4 8,6	4 10
10.	Театры с помещениями: для зрителей; для артистов	1 место 1 человек	10 40	10 40
Плавательные бассейны, парикмахерские				
11.	Для пополнения бассейна	% вместимост в сутки 1 место	10	
	Для зрителей	1 человек	3	3
	Для спортсменов (с учетом приема душа)	1 раб. место в смену	100	100
	Парикмахерские		56	60
Гостиницы, пансионаты, мотели				
12.	Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 житель	120 230	120 230
13.	Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:	1 житель		

№ п/п	Наименование объекта социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Минимальные расчётные показатели расхода воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, л/сут.	
			в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4	5
	до 25; до 75; до 100		200 250 300	200 250 300
Общежития				
14.	С общими душевыми С душами при всех жилых комнатах С общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания С помещениями для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе То же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием: в душевой кабине; в ванной кабине	1 житель 1 посетит.	85 110 140 290	100 120 160 180 290 360 540
Прачечные				
15.	Механизированные Немеханизированные	1 кг сухого белья	75 40	75 40
Стадионы и спортзалы, административные здания, промышленные предприятия				
16.	Помещения для зрителей Помещения для физкультурников (с учетом приема душа) Административные здания Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 место 1 человек 1 работающ. 1 душевая сетка в смену	3 50 12	3 50 16 500

11.9. В целях обеспечения пожарной безопасности проживания следует принимать показатели расчетных расходов воды на наружное пожаротушение в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

11.10. Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку при количестве один раз в сутки следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Минимальные показатели расчетных расходов воды на одну поливку

№ п/п	Виды поливок	Единица измерения	Минимальные показатели расчётных расходов воды на одну поливку, л/кв.м
1	2	3	4
1.	Механизированная мойка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 мойка	1,2-1,5
2.	Механизированная поливка усовершенствованных покрытий проездов и площадей	1 поливка	0,3-0,4
3.	Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4-0,5
4.	Поливка зеленых насаждений	1 поливка	3-4
5.	Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
6.	Поливка посадок в грунтовых зимних теплицах	1 сут.	15
7.	Поливка посадок в стеллажных зимних и грунтовых весенних теплицах, парниках всех типов, утепленном грунте	1 поливка	6
Поливка посадок на приусадебных участках			
8.	овощных культур	1 поливка	3-15
9.	плодовых деревьев	1 поливка	10-15

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное потребление воды на поливку за поливной сезон в расчете на одного жителя сельского поселения следует принимать 50-90 л/сут. в зависимости от мощности источника водоснабжения, степени благоустройства жилой зоны и других местных условий.

10.11. Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки в зависимости от их производительности следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения станций водоочистки

Производительность, тыс. куб.м/сутки	До 0,8-1,0	0,8-2,0	1 12-32	32-80	80-125	125-250	250-400	400-800
Размер земельного участка, га	1	2	3	4	6	12	18	24

11.12. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расхода воды на поливку территорий зеленых насаждений и водопотребления животными личного хозяйства.

11.13. Рекомендуемую площадь земельных участков для размещения канализационных насосных станций следует принимать не более 0,5 га.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

11.14. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление

Этажность	Вид застройки	Минимальные расчетные показатели расхода тепла на отопление, Вт/кв.м 4
1	2	4
1-2	Существующая жилая застройка: без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	293,8
3-4		181,3
5 и более		123,8
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	278,8
3-4		172,5
5 и более		117,5
1-2	Проектируемая жилая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	151,3
3-4		101,3
5 и более		82,5

11.15. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию

Этажность	Вид застройки	Укрупненные расчетные показатели расхода тепла на вентиляцию, Вт/кв.м
1	2	4
1-2	Существующая застройка: без учета внедрения энергосберегающих мероприятий;	23,5
3-4		14,5
5 и более		9,9
1-2	с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	22,3
3-4		13,8
5 и более		9,4
1-2	Проектируемая застройка с учетом внедрения энергосберегающих мероприятий	18,2
3-4		12,2
5 и более		9,9

11.16. Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 26.

Таблица 26

Минимальные расчетные показатели расхода тепла на горячее водоснабжение

Средняя за отопительный период норма расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 чел, проживающего в жилых домах с горячим водоснабжением, л	Расход тепла на одного человека, Вт/чел.		
	с горячим водоснабжением без учета потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	с горячим водоснабжением с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения	без горячего водоснабжения с учетом потребления в объектах социального и коммунально-бытового назначения
1	2	3	4
85	592,8	768,0	175,2
90	621,6	796,8	175,2
105	732,0	902,4	175,2
115	801,6	976,8	175,2

11.17. Расчетную температуру наружного воздуха следует принимать в соответствии с СП 131.13330.2012. «Строительная климатология»

11.18. Минимальные размеры земельных участков для размещения на территориях жилых зон отдельно стоящих котельных следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 27

Тепловая производительность котельных, Гкал/час (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газовом и мазутном топливе
1	2	3
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Минимальные размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным разбором воды, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

11.19. Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды следует принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода природного газа

Характеристика объектов	Показатель потребления газа	Минимальные расчетные показатели удельного годового расхода газа, куб.м/год
1	2	3
При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	122,78
При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	На 1 чел.	303,80
При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	На 1 чел.	181,01
При наличии в объекте домашних животных		
Приготовление кормов для животных с учетом запаривания грубых кормов и корне-, клубнеплодов	Лошадь	50,63
	корова	126,58
	свинья	253,16
Подогрев воды для питья и санитарных целей	1 животное	12,66

Расчетные показатели общего объема газопотребления сельского поселения включают расходы природного газа на коммунально-бытовые и отопительные нужды жилых и общественных зданий.

Минимальные расчетные показатели в таблице 27 приведены при теплотворной способности газа 7900 ккал/куб.м (0,0079 Гкал/куб.м).

11.20. Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать, исходя из потребности газа для выработки 1 Гкал/час тепла в зависимости от коэффициента полезного действия топливопотребляющих установок при использовании газа в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

Расчетные показатели часового расхода газа на отопление, горячее водоснабжение и вентиляцию

Коэффициент полезного действия топливопотребляющих установок	Показатель потребления газа	Расчетные показатели часового расхода газа, куб/час
1	2	3
85%	1 Гкал/час	148,92
90%	1 Гкал/час	140,65
95%	1 Гкал/час	133,24

11.21. Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения сельского поселения определяются на основании часового расхода и годового числа часов использования газа на отопление с учетом расчетной температуры наружного воздуха в холодный период и продолжительности отопительного периода в соответствии с таблицей 30.

Таблица 30

Расчетные показатели годового расхода газа на отопление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения

Расчетные температуры наружного воздуха, °С		Продолжительность отопительного периода жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения	Годовое число часов использования газа на отопление
наиболее холодной пятидневки	средней за отопительный период для жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения		
1	2	3	4
-36	-6,4	223	2573

11.22. Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и других следует принимать дополнительно в объеме до 5% общего расхода тепла на газоснабжение жилищного фонда.

11.23. Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций в зависимости от их производительности принимаются не более указанных в таблице 31.

Таблица 31

Рекомендуемые размеры земельных участков газонаполнительных станций

Производительность, тыс.т/год	10	20	40
Размер земельного участка, га	6	7	8

11.24. Минимальные расчетные показатели размеров земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать 0,6 га.

11.25. Минимальные размеры земельных участков газораспределительных станций следует принимать в зависимости от их производительности и технологического процесса в среднем от 100 кв.м до 400 кв.м.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

11.26. Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения и определения электрической коммунально-бытовой нагрузки сельского поселения следует принимать в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Минимальные расчетные показатели обеспеченности объектами электроснабжения

№ п/п	Группы населенных пунктов	Расчетная удельная обеспеченность	Минимальные расчетные показатели обеспеченности, кВт/чел.					
			С плитами на природном газе			Со стационарными электрическими плитами		
			В целом по населенному пункту	В том числе		В целом по населенному пункту	В том числе	
				Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)		Центр	Жилые микрорайоны (кварталы)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Средние	29	0,43	0,55	0,4	0,52	0,65	0,5
2	Малые	30,1	0,41	0,51	0,39	0,5	0,62	0,49

Значения удельных нагрузок приведены к шинам 10 (6) кВ центральной подстанции.

При наличии в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

При отличии показателей фактической обеспеченности общей площадью от расчетной, приведенные в таблице 28 значения применяются с коэффициентом, отражающим отношение фактической обеспеченности общей площадью к расчетной.

11.27. Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения, годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки сельского поселения и укрупненные показатели электропотребления следует принимать в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Группы населенных пунктов	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт/чел.			
		Без стационарных электрических плит		Со стационарными электрическими плитами	
		Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки	Минимальные расчетные показатели удельного расхода электроэнергии, кВт.ч/чел., в год	годовое число часов использования максимальной электрической нагрузки
1	2	3	4	5	6
1.	Средние	2300	5350	2880	5550
2.	Малые	2170	5300	2750	5500

Минимальные расчетные показатели, приведенные в таблице 29, предусматривают электропотребление жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения сельского поселения, объектов транспортного обслуживания, наружное освещение, и не учитывают применения в жилых домах кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

11.28. Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов и домов на участках садово-дачных объединений граждан следует принимать в соответствии с таблицей 34.

Таблица 34

Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир многоквартирных жилых домов

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Квартиры с плитами: на природном газе; на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе); электрическими мощностью 8,5 кВт	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2	1,05	0,85	0,77	0,71	0,69	0,67
	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4	1,3	1,08	1	0,92	0,84	0,76
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6	2,1	1,5	1,36	1,27	1,23	1,19
Квартиры с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14	8,1	6,7	5,9	5,3	4,9	4,2	3,3	2,8	1,95	1,83	1,72	1,67	1,62

Потребители электроэнергии	Минимальные показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир													
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100	200	400	600	1000
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Дома на участках садово-дачных объединений граждан	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76	0,69	0,61	0,58	0,54	0,51	0,46

Удельные расчетные нагрузки для промежуточного числа квартир определяются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки квартир включают в себя нагрузку освещения помещений общего назначения (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.п.).

Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 кв.м (квартиры от 35 до 90 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к социальному типу и 150 кв.м (квартиры от 100 до 300 кв.м) в жилых домах, отнесенных по уровню комфорта к массовому, повышенному, высококомфортному типам.

Минимальные показатели удельных расчетных электрических нагрузок не учитывают силовую нагрузку помещений общего назначения, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений социального и коммунально-бытового назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (для квартир повышенного уровня комфорта нагрузка кондиционеров учитывается).

11.29. Допускается определять расчетную электрическую нагрузку квартир повышенной комфортности по проектной документации внутреннего электрооборудования квартиры (жилого дома) в зависимости от набора устанавливаемых приборов и режима их работы, характеризующегося средней вероятностью включения (коэффициентом спроса и несовпадения хозяйственных работ в квартире).

Для определения, при необходимости, утренней или дневной максимальной нагрузки следует применять коэффициенты:

- 1) для жилых зданий с электрическими плитами – 0,7;
- 2) для жилых зданий с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,5.

11.30. Электрическую нагрузку жилых зданий в период летней максимальной нагрузки следует определять с использованием понижающих коэффициентов к приведенной в таблице величине зимней максимальной нагрузки:

- 1) для квартир с плитами на природном газе – 0,7;
- 2) для квартир с плитами на сжиженном газе и твердом топливе – 0,6;
- 3) для квартир с электрическими плитами – 0,8.

11.31. Объемы и мощности потребления энергетических ресурсов для различных уровней комфорта проживания на территории жилой зоны, в жилом доме, квартире следует определять с коэффициентами:

- 1) для минимального уровня комфорта – 1,0;
- 2) для среднего уровня комфорта – 1,1;
- 3) для повышенного уровня комфорта – 1,2;
- 4) для высокого уровня комфорта – 1,3.

11.32. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства следует принимать по таблице 35.

Таблица 35

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок для обеспечения территорий жилых зон объектов индивидуального жилищного строительства

Потребители электроэнергии	Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок, кВт/ индивидуальный жилой дом, при количестве индивидуальных жилых домов									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Индивидуальные жилые дома с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Индивидуальные жилые дома с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок приведены для индивидуальных жилых домов с общей площадью от 150 до 600 кв.м.

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок:

1) для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 кв.м без электрической сауны определяются по таблице 30 как для квартир в жилых домах социального типа с плитами на природном или сжиженном газе или с электрическими плитами;

2) не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электрических водонагревателей.

В соответствии с уровнями комфорта проживания в жилых зонах, расчетную электрическую нагрузку для индивидуальных жилых домов следует определять с коэффициентами в соответствии с пунктом 11.31. настоящих нормативов.

11.33. Удельные расчетные электрические нагрузки, Вт/кв.м, жилых домов на шинах 0,4 кВ трансформаторного пункта следует принимать по таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Этажность жилых домов	Жилые дома с плитами		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
1	2	3	4	5
1.	1-2 этажа	15,0 (0,96)	18,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	15,8 (0,96)	19,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	5 этажей с квартирами повышенной комфортности		-	17,8 (0,96)

В таблице 35 учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в центральном тепловом пункте, или индивидуальных в каждом

здании и наружного освещения территории жилой зоны, и не учтены нагрузки электроотопления, электроводонагрева и бытовых кондиционеров воздуха.

Удельные расчетные электрические нагрузки определены исходя из средней общей площади квартир 70 кв.м в жилых домах социального типа по уровню комфорта и 150 кв.м – в жилых домах повышенного типа по уровню комфорта. В скобках приведены значения коэффициента мощности.

При определении удельных расчетных электрических нагрузок в существующих или проектируемых жилых зонах со средней общей площадью квартир 55 кв.м величины удельных нагрузок, приведенные в таблице 35, применяются с коэффициентом 1,3.

11.34. Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения на шинах 0,4 кВ трансформаторной подстанции следует принимать по таблице 37.

Таблица 37

Удельные расчетные электрические нагрузки жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения

№ п/п	Этажность застройки	Жилые дома с плитами:		
		на природном газе	на сжиженном газе или твердом топливе	электрическими
		Вт/кв.м	Вт/кв.м	Вт/кв.м
1	2	3	4	5
1.	1-2 этажа	21,0 (0,96)	24,4 (0,96)	20,7 (0,98)
2.	3-5 этажей	21,8 (0,96)	25,3 (0,96)	20,8 (0,98)
3.	5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	23,8 (0,96)

В электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания.

11.35. Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с таблицей 38.

Таблица 38

Минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1.	Дошкольное образовательное учреждение общего типа	кВт/место	0,46
2.	Общеобразовательные учреждения: с электрифицированными столовыми и спортзалами; без электрифицированных столовых, со спортзалами; с буфетами, без спортзалов; без буфетов и спортзалов	кВт/1 учащегося	0,25 0,17 0,17 0,15
3.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования со столовыми	то же	0,46
4.	Предприятия торговли продовольственными товарами, в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв.м торгового зала	0,23 0,25
5.	Предприятия торговли непродовольственными товарами,		

№ п/п	Объекты социального и коммунально-бытового назначения	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
	в том числе: без кондиционирования воздуха; с кондиционированием воздуха	кВт/кв.м торгового зала	0,14 0,16
6.	Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест: до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	1,04 0,86 0,75
7.	Предприятия общественного питания частично электрифицированные, с плитами на газообразном топливе с количеством посадочных мест: до 100; свыше 100 до 400; свыше 500 до 1000; свыше 1100	кВт/место	0,9 0,81 0,69 0,56
8.	Предприятия коммунально-бытового назначения, в том числе: фабрики химчистки и прачечные самообслуживания; парикмахерские	кВт/кг вещей кВт/рабочее место	0,075 1,5
9.	Кинотеатры и киноконцертные залы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место	0,14 0,12
10.	Клубы	кВт/место	0,46
11.	Гостиницы, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/место то же	0,46 0,34
12.	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций, в том числе: с кондиционированием воздуха; без кондиционирования воздуха	кВт/кв.м общей площади	0,054 0,043
13.	Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха	кВт/место жилых помещений	0,36
14.	Детские оздоровительные лагеря	кВт/место жилых помещений	0,023

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6 таблицы 34, не учтены электрические нагрузки спортзалов и бассейнов.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 1, 6, пунктах 11-17 таблицы 34, электрическая нагрузка не учитывает наличия кондиционеров.

В минимальных расчетных показателях электрических нагрузок объектов, указанных в пунктах 25-28, не учтена нагрузка пищеблоков. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать, как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест.

В минимальные расчетные показатели электрических нагрузок ресторанов при гостиницах следует принимать, как для предприятий открытого типа.

Для предприятий общественного питания при промежуточном числе мест минимальные расчетные показатели электрических нагрузок определяются интерполяцией.

11.36. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются не более 0,6 га.

11.37. Минимальные расчетные показатели площади территорий для строительства закрытых электрических подстанций должны составлять при напряжении:

- 1) 110 кВ – 0,6 га;
- 2) 220 кВ – 1,4 га.

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

11.38. Минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами связи и земельными участками для размещения таких объектов следует предусматривать в соответствии с таблицей 39.

Таблица 39

Наименование объектов	Минимальные расчетные показатели	
	обеспечения объектами	площади земельных участков для размещения объектов, кв.м
1	2	3
Отделение почтовой связи (на микрорайон, квартал)	Объект на 9-25 тыс. чел.	600-1000
Межрайонный почтамт	Объект на 50-70 опорных станций	6000-10000
Автоматическая телефонная станция (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	Объект на 10-40 тысяч номеров	2500
Узловая автоматическая телефонная станция (из расчета 1 узел на 10 автоматических телефонных станций)	Объект	3000
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	Объект	1000-1500
Блок-станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	Объект	500-1000
Технический центр кабельного телевидения	Объект	3000-5000
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 эт. объект	350
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км коллекторов)	Этажность объекта по проекту	1500
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	100
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	500-700

Центральный узел сети передачи данных	Объект на населенный пункт до 50 тыс. чел.	40-100
---------------------------------------	--	--------

11.39. Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи следует принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Минимальные размеры земельных участков для размещения сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
1	2
Кабельные линии объектов	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,02
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью:	
3000 кв.м;	1,98
6000 кв.м;	3,00
9000 кв.м	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, базовые станции сотовой связи с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой:	
40 м;	0,80 (0,07)
50 м;	1,00 (0,12)
60 м;	1,10 (0,16)
70 м;	1,30 (0,21)
80 м;	1,40 (0,29)
90 м;	1,50 (0,36)
100 м;	1,65 (0,44)
110 м;	1,90 (0,55)
120 м	2,10 (0,54)
Аварийно-профилактические службы	0,40

Размеры земельных участков для радиорелейных линий и базовых станций, указанные в таблице 36, даны для радиорелейных и базовых станций с мачтами, в скобках – для станций с башнями.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектной документацией:

1) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

2) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА И ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

ОТВОД ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОД

12.1. Поверхностный водоотвод следует обеспечивать посредством вертикальной планировки территории. Вертикальную планировку участков улиц и дорог следует осуществлять согласно требованиям СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

12.2. Обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется со всей застроенной территории водосборного бассейна системами открытого и закрытого самотечного водоотвода.

12.3. Территории средне застройки должны быть обеспечены закрытой дождевой канализацией, а районы малоэтажной застройки и территории парков, скверов – открытой дождевой канализацией (канавы, кюветы, лотки) с устройством мостиков и труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

12.4. Расчет параметров открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует производить согласно требованиям строительных норм и правил СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

При проведении расчетов открытой и закрытой сети поверхностного водоотвода следует использовать данные климатических паспортов.

12.5. На очистку должно направляться не менее 70% годового объема поверхностного стока с территорий жилой зоны, что обеспечивает очистку наиболее загрязненной части стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

12.6. Для очистки поверхностных стоков следует применять простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической и физико-химической очистки, в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения с применением отстойных сооружений».

Следует применять следующие типы и составы очистных сооружений поверхностных стоков:

1) установки механической очистки (решетки, песколовки, нефтеловушки, сменные фильтры);

2) локальные очистные сооружения (отстойники, сменные фильтры);

12.7. Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения, а также с территорий лесопарков, имеющих самостоятельный выпуск в водоем.

12.8. Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств для различных типов жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Минимальную протяженность открытых и закрытых водоотводящих устройств

Тип жилой застройки	Минимальная протяженность открытых и закрытых водоотводных устройств, км/кв.км	
	Открытых	Закрытых
1	2	3
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	-	3,5
Малоэтажные жилые дома секционного типа	4,3	-
Жилые дома блокированного типа	4,3	-
Индивидуальные жилые дома	4,5	-

12.9. Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки в зависимости от ее типа следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Минимальное соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки

Тип жилой застройки	Соотношение площади водонепроницаемой поверхности территории к площади жилой застройки, %
1	2
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	40
Малоэтажные жилые дома секционного типа	35
Жилые дома блокированного типа	35
Индивидуальные жилые дома	5

12.10. Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистные сооружения с территории жилой застройки в зависимости от ее типа, следует принимать в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

Минимальный объем стока дождевых вод

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока дождевых вод от расчетного дождя, отводимый на очистку, куб.м
1	2
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Малоэтажные жилые дома секционного типа	15,00
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	5,00

12.11. Минимальный суточный объем стока талых вод в середине периода снеготаяния, отводимый на очистку с 1 га территории сельского поселения в соответствии с типом жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

Минимальный суточный объем стока талых вод

Тип жилой застройки	Минимальный объем стока талых вод, отводимый на очистку, куб.м
1	2
Среднеэтажные жилые дома секционного типа	7,50
Малоэтажные жилые дома секционного типа	9,50
Жилые дома блокированного типа	10,00
Индивидуальные жилые дома	9,50

12.12. Минимальную относительную площадь земельного участка для размещения очистных сооружений поверхностного стока в зависимости от состава и способа очистки в процентах от площади водосборного бассейна, сток с которого направляется на очистку, следует принимать в соответствии с таблицей 42.

Таблица 42

Состав и способ очистки на очистных сооружениях поверхностных стоков	Минимальная относительная площадь земельного участка, % от площади водосборного бассейна
1	2
Простые сооружения механической очистки, состоящие из решеток, песколовок, отстойников, нефтеловушек, фильтров без применения станции перекачки	0,35%
Сооружения механической очистки с применением регулирующих (аккумулирующих) резервуаров, станций перекачки	0,25%

12.13. Площадь земельного участка (в гектарах) для размещения снежных свалок следует принимать из расчета 0,3-1,0 га территории на 100 тыс. куб.м снежно-ледовых отходов в зависимости от высоты укладки.

ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

12.14. Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления должна осуществляться в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и предусматривать:

- 1) защиту от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием;
- 2) подсыпку территории с отметкой бровки не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- 3) превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем в зависимости от класса сооружений в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

12.15. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми домами и объектами социального и коммунально-бытового назначения;
- 2) один раз в 10 лет – для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений и сооружений санитарно-защитного назначения.

12.16. При проектировании инженерной защиты территорий на берегах водотоков и водоемов за расчетный горизонт следует принимать максимальный уровень воды в них, с вероятностью превышения в зависимости от класса сооружений инженерной защиты в

соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

12.17. Территории жилой застройки с высоким уровнем грунтовых вод следует обеспечивать защитой от подтопления посредством:

- 1) повышения водоотводящих и дренирующих свойств рек и ручьев;
- 2) вертикальной планировки территории и организации систем поверхностного водоотвода;
- 3) применения различных типов дренажей (головного, берегового, систематического и сопутствующего), противофильтрационных завес;
- 4) регулирования уровневого режима водных объектов.

12.18. В районах малоэтажной застройки, а также на территориях парков, скверов не следует допускать канализования рек и ручьев в закрытые коллекторы, за исключением устройства перепускных труб.

12.19. Мероприятия по защите от подтопления застроенных и подлежащих застройке территорий должны обеспечивать нормальную эксплуатацию зданий и сооружений посредством понижения уровня грунтовых вод на величину не менее 0,5 м от отметки пола подвала.

13. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

КАЧЕСТВО ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

13.1. Для обеспечения качества атмосферного воздуха содержание загрязняющих веществ (химических и биологических) в атмосферном воздухе населенных мест не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные безопасные уровни воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, установленные:

- 1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- 3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды ГН 1.2.1323-03».

12.2. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», исходя из требований:

- 1) в жилой зоне и на других территориях проживания должен соблюдаться критерий, меньший или равный единице предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу;
- 2) в местах массового отдыха населения, на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации должен соблюдаться критерий, меньший или равный 0,8 предельно допустимой концентрации по каждому загрязняющему веществу.

Соблюдение для жилых территорий 1,0 предельно допустимой концентрации, а для зон массового отдыха 0,8 предельно допустимой концентрации, обеспечивается с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, за исключением комбинированного действия диоксида азота и серы диоксида, а также с учетом загрязнения атмосферы за счет действующих, строящихся и намеченных к строительству объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха.

При совместном присутствии в атмосферном воздухе азота диоксида и серы диоксида, обладающих частичной суммацией действия, гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест по указанным веществам следует принимать в соответствии с гигиеническими нормативами ГН 2.1.6.2326-08 «Предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Дополнения и изменения № 4 к ГН 2.1.6.1338-03», исходя из того, что в жилой зоне и на других территориях

проживания должен соблюдаться коэффициент комбинированного действия азота диоксида и серы диоксида, не превышающий 1,6.

Для отдельных загрязняющих веществ вместо предельно допустимых концентраций возможно использование ориентировочных безопасных уровней воздействия, для которых устанавливаются сроки их действия.

13.3. Состав и свойства воды в поверхностных водных объектах, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, и требования к качеству поверхностных водных объектов должны соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

13.4. Для обеспечения качества поверхностных вод содержание химических веществ в воде поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые уровни веществ в воде водных объектов, установленные:

1) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;

3) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов по отдельным веществам, в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», водопользователь обязан обеспечивать разработку ориентировочных допустимых уровней или предельно допустимых концентраций и методов определения вещества и/или продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

13.5. Гигиенические требования к обеспечению качества воды поверхностных водных объектов, используемых или намечаемых к использованию для нужд населения, следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.5.980-00 «2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод», исходя из требования: в случае присутствия в воде поверхностного водного объекта двух и более веществ 1-го и 2-го классов опасности, характеризующихся однонаправленным механизмом токсического действия, в том числе канцерогенных, сумма отношений концентраций каждого из веществ к соответствующим предельно допустимым концентрациям не должна превышать единицу.

13.6. Для обеспечения качества подземных вод содержание химических веществ в воде подземных водных объектов не должно превышать предельно допустимые концентрации веществ в воде водных объектов, установленные гигиеническими нормативами ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

При отсутствии установленных гигиенических нормативов содержания в воде веществ, которые предполагается использовать в технологическом процессе, прямо или косвенно оказывающем влияние на качество подземных вод, в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», водопользователь обязан обеспечивать разработку нормативов и методов определения вещества и (или) продуктов его трансформации с нижним пределом измерения меньше или равно 0,5 от предельно допустимой концентрации, в соответствии с установленным федеральным законодательством порядком.

13.7. Гигиенические требования по обеспечению качества подземных вод следует принимать в соответствии с санитарными правилами СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения», исходя из требований: подземные воды, используемые или потенциально пригодные для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, не должны быть опасными (потенциально опасными) для здоровья населения.

13.8. Для обеспечения качества почв содержание химических веществ в почвах разного характера землепользования не должно превышать предельно допустимые концентрации и ориентировочные допустимые концентрации, установленные:

1) санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве»;

2) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.204-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве»;

3) гигиеническими нормативами ГН 2.1.7.2042-06 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;

4) «Гигиеническими нормативами содержания пестицидов в объектах окружающей среды. ГН 1.2.1323-03».

13.9. Гигиенические нормативы качества почв по эпидемиологическим показателям (санитарно-токсикологическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим, санитарно-энтомологическим, санитарно-химическим) следует принимать в зависимости от характера землепользования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

13.10. Требования к качеству почв следует принимать в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», исходя из требования, согласно которому в почвах сельских поселений содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

14. ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

14.1 Основные требования к входу на участок и пути движения по нему для маломобильных групп населения (далее- МГН) включают следующие положения:

- вход на участок следует оборудовать доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте;
- на путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для МГН;
- в проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время (в течение суток) эксплуатации учреждения или предприятия в соответствии с ГОСТр 51256 и ГОСТ Р 52875;
- транспортные проезды на участке и пешеходные пути к объектам допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения. При этом следует

делать ограничительную разметку пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта;

- при пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание или на участке около здания следует предусматривать элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода, вплоть до его регулирования в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51684. По обеим сторонам перехода через проезжую часть должны быть установлены бордюрные пандусы;
- при наличии на участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный переход;
- ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода а через проезжую часть должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м (все параметры ширины и высоты коммуникационных путей здесь и в других пунктах приводятся в чистоте (в свету));
- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. В условиях сложившейся застройки допускается в пределах прямой видимости снижать ширину пути движения до 1,2 м. При этом следует устраивать не более чем через каждые 25 м горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0 x 1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках;
- продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%;
- при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м;
- бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории рекомендуется принимать не менее 0,05 м;
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м;
- тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. д.;
- ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м;
- покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге;
- покрытие из бетонных плит должно иметь толщину швов между плитами не более 0,015 м;
- покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия, не допускается;
- ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения МГН, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м. Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов

14.2. Некоторые основные требования к открытым лестницам включают следующие положения:

- ширина лестничных маршей открытых лестниц должна быть не менее 1,35 м. Для открытых лестниц на перепадах рельефа ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка - от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%;
- поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками. Марш открытой лестницы не должен быть менее трех ступеней и не должен превышать 12 ступеней. Недопустимо применение одиночных ступеней, которые должны заменяться пандусами. Расстояние между поручнями лестницы в чистоте должно быть не менее 1,0 м. Краевые ступени лестничных маршей должны быть выделены цветом или фактурой. Перед открытой лестницей за 0,8 - 0,9 м следует предусматривать предупредительные тактильные полосы шириной 0,3 - 0,5 м;
- в тех местах, где высота свободного пространства от поверхности земли до выступающих снизу конструкций лестниц менее 2,1 м, следует предусматривать ограждение или озеленение (кусты). Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. Наружные лестницы должны быть оборудованы поручнями;

14.3. Основные требования к пандусам:

- пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м (допустимо от 0,85 до 0,92 м) и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Расстояние между поручнями должно быть в пределах 0,9 - 1,0 м;
- длина марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон должен быть не круче 1:20. Пандус с расчетной длиной 36,0 м и более или высотой более 3,0 м следует заменять подъемными устройствами;
- длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону (размером не менее 1,5 x 1,5 м), а в зонах интенсивного использования - зону размером не менее 2,1 x 2,1 м. Свободные зоны также должны быть предусмотрены в местах изменения направления пандуса;
- колесоотбойные устройства высотой 0,1 м следует устанавливать на промежуточных площадках и на съезде;
- поверхность пандуса должна быть нескользкой, отчетливо маркированной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. Необходимость устройства подогрева поверхности пандуса, площадок под навесом, укрытием устанавливается заданием на проектирование. В местах изменения уклонов необходимо устанавливать искусственное освещение не менее 100 лк на уровне пола.

14.4. Основные требования к оборудованию автостоянки для инвалидов:

- на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые места должны обозначаться знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м;
- места для личного автотранспорта инвалидов желательно размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), следует предусматривать на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания;

- специальные парковочные места вдоль транспортных коммуникаций разрешается предусматривать при уклоне дороги менее 1:50. Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением. Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах высадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие;
- разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины 1,2 м. Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м;

14.5. Требования к благоустройству территорий и мест отдыха инвалидов:

На территории на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта. Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия. В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями. В местах отдыха следует применять скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья. Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

Благоприятные условия жизнедеятельности человека – состояние окружающей среды, отвечающее современным экологическим, экономическим, социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое при проектировании развития территорий.

Вертикальная планировка – комплекс инженерно-строительных работ по преобразованию существующего рельефа территории, обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности человека.

Водный объект – природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Водоотведение – любой сброс вод, в том числе сточных и (или) дренажных вод, в водные объекты.

Водосборная площадь (водосборный бассейн) – территория, поверхностный сток с которой поступает в сеть дождевой канализации.

Вредное вещество – химическое или биологическое вещество либо смесь таких веществ, которые содержатся в атмосферном воздухе и в определенных концентрациях оказывают вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Временное хранение транспортного средства – ограниченное во времени размещение транспортного средства на автостоянке, как правило, не имеющей мест, закрепленных за конкретным транспортным средством или лицом, в жилой, общественно-деловой и иных зонах у жилых домов, объектов различного функционального назначения, на перехватывающих стоянках при совершении поездок по трудовым, деловым, культурно-бытовым и иным целям.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные объекты – учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома.

Выпуск сточных вод – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.

Генеральный план сельского поселения – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования сельского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Сельское поселение – один из типов муниципальных образований в России, представляет собой один или несколько объединённых общей территорией сельских [населённых пунктов (посёлков, сёл, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населённых пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.] [2] Сельское поселение входит в состав муниципального района.

Гостевая автостоянка (парковка) – автостоянка для временного хранения транспортных средств жителей домов и их посетителей на территориях жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Граница населенного пункта – внешняя граница земель населенного пункта, отделяющая эти земли от земель иных категорий.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, и объектами периодического обслуживания населения в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки могут формироваться в виде части микрорайона (квартала) или представлять собой самостоятельную территорию, ограниченную территориями общего пользования.

Дом жилой – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Дом жилой блокированного типа – здание с количеством этажей не более трех, состоящее из нескольких жилых блоков, расположенное на отдельном земельном участке и имеющее выход на территорию общего пользования.

Дом жилой индивидуальный – объект индивидуального жилищного строительства с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой секционного типа – здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку или через коридор.

Дорога в населенном пункте – линейный объект транспортной инфраструктуры на территории общего пользования населенного пункта, ограниченный красными линиями, предназначенный преимущественно для движения грузового и легкового наземного транспорта и включающий в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог. Дорога или ее отдельные участки, как правило, проходят за пределами жилых зон, могут проходить по незастроенным территориям.

Дренаж – устройства для сбора и отвода профильтровавшихся и подземных вод.

Дренажная система – комплекс инженерных устройств и сооружений по сбору и отводу поверхностных и подземных вод на избыточно увлажненных территориях.

Дренажные воды – воды, отвод которых осуществляется дренажными сооружениями для сброса в водные объекты.

Жилая застройка малоэтажная – жилая застройка этажностью до 3 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната) – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом, пригодно для постоянного проживания граждан и отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Застроенные территории – территории в границах города, иного населенного пункта, за исключением части зон рекреационного назначения (территорий, занятых городскими лесами, лесопарками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами; периферийных зон массового отдыха), зон сельскохозяйственных угодий, а также зон особого природоохранного назначения.

Затопление – образование свободной поверхности воды на участке территории в результате повышения уровня водотока, водоема или подземных вод.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона застройки – застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные документом территориального планирования планировочные границы и режим целевого функционального использования.

Зоны преимущественного строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения – зоны, предназначенные для размещения:

- 1) жилищного фонда;
- 2) общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон;
- 3) путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

4) промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами;

5) коммунально-складских объектов;

6) сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Зоны преимущественно использования территорий для рекреационных целей – зоны, включающие леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, которые совместно с городскими лесами, парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми в зонах преимущественного развития городского и сельского строительства, формируют систему открытых озелененных пространств.

Зоны преимущественного использования территорий для сельскохозяйственного производства – зоны, предназначенные для размещения объектов сельскохозяйственного производства, полеводства, животноводства, садоводства (в том числе для огородов, выпасов, сенокосов, садоводческих товариществ).

Зоны преимущественного использования территорий для освоения лесов – зоны, предназначенные для разнообразных видов лесохозяйственной деятельности в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации, обеспечивающей многоцелевое, рациональное, непрерывное использование лесов для удовлетворения потребностей общества в лесах и лесных ресурсах.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (объекты культурного наследия), водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зона отдыха – участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха.

Инвалид – лицо, имеющее нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, в том числе с поражением опорно-двигательного аппарата, нарушением функций зрения и слуха, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость его социальной защиты.

Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека и устойчивое развитие территории населенных пунктов.

Инсоляция – процесс облучения каких-либо объектов прямыми солнечными лучами.

Источники воздействия на среду обитания и здоровье человека – объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно допустимых концентраций и/или предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Источники загрязнения – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

Квартал – элемент планировочной структуры в границах красных линий, площадь которого составляет, как правило, от 1-1,5 до 10 га, и включает, наряду с жилыми домами, встроенные или отдельно стоящие объекты культурно-бытового и обслуживающего назначения.

Квартира – структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Комната – часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

Комплекс жилой – элемент планировочной структуры в границах красных линий, в котором жилые дома, общественные здания обслуживания и благоустроенная территория функционируют как элементы целостной системы. Жилой комплекс размещается на территории, размер, интенсивность и характер использования которой определяются уровнем комфорта проживания (минимальный, средний, повышенный, высокий).

Комфорт проживания – условия проживания населения, при которых созданы минимальные параметры жизнедеятельности человека на единице территории для различных уровней потребности и возможностей различных слоёв населения: инсоляция, аэрация, озеленение, свободная территория, условия для пребывания детей, размещение в планировочной системе города, уровень обеспеченности элементами социальной и инженерной инфраструктуры, транспортное обслуживание, система связи и хранение автотранспорта.

Комфорт жилого дома, помещения – обеспечение условий, при которых реализуется оптимальное для человека сочетание температуры, влажности, скорости движения воздуха, воздействия тепла и инсоляции с обеспечением семьи отдельной жилой ячейкой, общей площадью, каждого члена семьи отдельной комнатой в жилой ячейке. Основные параметры комфорта жилого помещения – общая площадь, количество комнат, совокупность бытовых удобств, благоустроенность.

Класс опасности – класс опасности промышленных объектов и производств по санитарной классификации, установленной санитарными правилами.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Ландшафтно-рекреационная зона населённого пункта – свободные от застройки территории населённого пункта, включающие озеленение общего пользования и территории зон отдыха и объектов рекреации: городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые в совокупности с парками, садами, скверами и бульварами формируют систему открытых озелененных пространств.

Локальные очистные сооружения – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом в систему коммунальной или дождевой канализации.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения здесь отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди старших возрастов, люди с детскими колясками и т.п.

Микрорайон – элемент планировочной структуры в границах красных линий площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и дошкольных образовательных учреждений, ограниченных радиусом обслуживания, который определяется в соответствии с разделом 4 настоящих норм).

Многоквартирный жилой дом – совокупность двух и более квартир в жилом здании, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Калиновское сельское поселение Свердловской области – утверждаемые решением думы Калиновского сельского поселения Свердловской области минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том

числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), направленные на повышение благоприятных условий жизни населения, устойчивое развитие их территорий с учетом социально-экономических, территориальных, природно-климатических особенностей.

Некапитальные объекты – мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (беседки, веранды, нестационарные торговые объекты – павильоны, павильоны в составе остановочных комплексов, киоски, палатки, торговые автоматы, нестационарные передвижные торговые объекты – лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты, рекламные конструкции, металлические гаражи и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении.

Нормативы допустимого воздействия на водные объекты (допустимого совокупного воздействия всех источников, расположенных в пределах речного бассейна или его части, на водный объект или его часть) – нормативы, которые устанавливают безопасные уровни содержания загрязняющих веществ в водных объектах конкретного региона, а также другие показатели, характеризующие воздействие на водные объекты с учетом природно-климатических особенностей водных объектов конкретного региона и сложившейся в результате хозяйственной деятельности природно-техногенной обстановки; и при которых соблюдаются нормативы качества воды в водных объектах региона.

Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и при которых соблюдаются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены для субъектов хозяйственной и иной деятельности в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных, передвижных и иных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов; и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Нормативы предельно допустимых концентраций химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов – нормативы, которые установлены в соответствии с показателями предельно допустимого содержания химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов в окружающей среде и несоблюдение которых может привести к загрязнению окружающей среды, деградации естественных экологических систем.

Нормативы качества окружающей среды – нормативы, которые установлены в соответствии с физическими, химическими, биологическими и иными показателями для оценки состояния окружающей среды и при соблюдении которых обеспечивается благоприятная окружающая среда.

Объекты внешнего благоустройства – территории Калиновского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты: парк, сад, сквер,

бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – территории, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения.

Планировочный район – планировочный элемент жилой зоны, формируемый как группа кварталов или микрорайонов, как правило, в пределах территории, ограниченной магистралями общегородского значения, линиями железных дорог, естественными рубежами. Площадь территории жилого района, как правило, от 80 до 120 га, но не более 250 га.

Плотность застройки – степень насыщения территории жилой зоны. Измеряется отношением территории под жилыми зданиями к незастроенной части территории квартала, микрорайона, жилого района (жилого комплекса).

Плотность населения – нормируемое количество жителей на 1 га жилой части квартала или микрорайона.

Поверхностный водоотвод – отвод загрязненной дождевой, талой, поливочной вод, стекающих с территорий населенных пунктов, отводимых системой сооружений в водные объекты.

Подсыпка – комплекс инженерно-строительных работ по повышению поверхности территории до расчетных отметок.

Подтопление – комплексный гидрогеологический и инженерно-геологический процесс, при котором в результате изменения водного режима и баланса территории происходят повышение уровней (напоров) подземных вод и/или влажности грунтов, превышающие принятые для данного вида застройки критические значения и нарушающие необходимые условия строительства и эксплуатации объектов.

Палисадник – участок между домом и красной линией дороги или тротуаром, в пределах придомовой территории, огороженный забором.

Постоянное хранение транспортного средства – размещение транспортного средства в периоды времени, не используемые для поездок (не считая временного хранения), на автостоянке (в гараже, парке, депо), машино-места на которой (в которых) закреплены, как правило, за конкретными владельцами транспортных средств на праве собственности, аренды, по договору оказания услуг или на иных условиях.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придомовая территория – земельный участок, отведенный в установленном порядке под жилой дом и связанные с ним хозяйственные сооружения

Приквартирный участок – земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Предельно допустимый выброс – норматив предельно допустимого выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для стационарного источника загрязнения атмосферного воздуха с учетом технических нормативов выбросов и фонового загрязнения атмосферного воздуха при условии не превышения данным источником гигиенических и экологических нормативов качества атмосферного воздуха, предельно допустимых (критических) нагрузок на экологические системы, других экологических нормативов.

Предельно допустимый уровень физического воздействия на атмосферный воздух – норматив физического воздействия на атмосферный воздух, который отражает предельно

допустимый максимальный уровень физического воздействия на атмосферный воздух, при котором отсутствует вредное воздействие на здоровье человека и окружающую среду.

Расчетный горизонт высоких вод – уровень воды, образующийся в водотоке или водохранилище в результате подпора и принимаемый при строительном проектировании за расчетный в соответствии с заданной повторяемостью.

Реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения.

Сад микрорайона (квартала) – предназначен для повседневного отдыха жителей микрорайона (квартала).

Сад планировочного района – основное звено системы озеленения, предназначен для периодического и повседневного отдыха населения планировочного района. Включает сеть разнообразных культурно-просветительных учреждений.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения атмосферного воздуха (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система дождевой канализации – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих прием, очистку и отведение дождевых, талых и поливочных вод с селитебных территорий и площадок предприятий при подаче их на очистные сооружения.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для кратковременного отдыха пешеходов и художественно-декоративного оформления городских площадей, улиц, участков общественных и административных зданий.

Социальное обслуживание в стационарных учреждениях социального обслуживания осуществляется путем предоставления социальных услуг гражданам, частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся в постоянном постороннем уходе; и обеспечивает создание соответствующих их возрасту и состоянию здоровья условий жизнедеятельности, проведение мероприятий медицинского, психологического, социального характера, питание и уход, а также организацию посильной трудовой деятельности, отдыха и досуга.

Социальная реабилитация – система мероприятий, направленных на восстановление утраченных гражданином социальных связей, социального статуса, устранение или возможно более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности.

Спортивный парк (стадион) – комплекс спортивных и физкультурных сооружений различных типов и размеров, размещенных среди зеленых насаждений, включающий также места для кратковременного отдыха и отдельные объекты культурно-просветительского и бытового обслуживания посетителей.

Среда обитания человека – совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Степень застроенности территорий – отношение территорий всех земельных участков, которые могут быть заняты застройкой всех видов, ко всей площади территории зоны агломерации (муниципального образования) в процентах.

Стороны горизонта – направления, соответствующие восьми основным румбам С (север), СВ (северо-восток), В (восток), ЮВ (юго-восток), Ю (юг), ЮЗ (юго-запад), З (запад), СЗ (северо-запад).

Стоянка для автомобилей (автостоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) автомобилей.

Сточные воды – воды, сброс которых в водные объекты осуществляется после их использования, или сток которых осуществляется с загрязненной территории.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Схема территориального планирования Свердловской области – документ территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования Свердловской области и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития ее территории.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический норматив выброса – норматив выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух, который устанавливается для передвижных и стационарных источников выбросов, технологических процессов, оборудования; и отражает максимально допустимую массу выброса вредного (загрязняющего) вещества в атмосферный воздух в расчете на единицу продукции, мощности пробега транспортных или иных передвижных средств и другие показатели.

Техногенные нарушения – совокупность геоморфологических процессов, вызванных производственной деятельностью человека.

Транспортная сеть – сеть, как правило, магистральных улиц и дорог, на которых предусмотрено и/или осуществляется движение наземного общественного пассажирского транспорта.

Улицы – территория общего пользования города, другого населенного пункта, ограниченная красными линиями и линиями регулирования застройки, предназначенная для движения всех видов наземного транспорта, пешеходов, размещения инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, водоотвода с прилегающих территорий; и включающая в себя планировочные и конструктивные элементы, защитные и искусственные сооружения, элементы обустройства улиц и площадей.

Улично-дорожная сеть – сеть улиц и дорог в границах населенного пункта, дифференцируемых (классифицируемых) в зависимости от функционального назначения в планировочной структуре населенного пункта.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Участок объекта капитального строительства, смешанной жилой застройки – территория размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. Границами территории участка являются границы землепользования.

Учреждение социального обслуживания – юридическое лицо, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, оказывающее социальные услуги клиентам в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляющее социальную реабилитацию и адаптацию граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации.

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Функциональные жилые зоны – зоны, предназначенные для размещения жилищного фонда населённых пунктов, объектов социального и коммунально-бытового назначения, а также отдельных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; которые формируются в виде элементов планировочной структуры (жилых районов, микрорайонов, кварталов и иных территориальных жилых образований (комплексов)).

Функциональные общественные зоны – зоны, предназначенные для размещения территорий и объектов социальной инфраструктуры, административного, делового и общественного управления (общественных зданий и сооружений), а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

Функциональные производственные зоны – зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщения, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Хозяйственные сооружения – нежилые постройки на придомовой территории пространственно отделенные от главного объекта (жилого дома) и предназначенные для хозяйственно-бытовых нужд проживающих (сарай, ограждения, скважины, колодцы и прочее)

Центр общегородской – репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

Чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Чрезвычайные ситуации различают по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Штилевая зона (ветровая тень) – участок территории, защищенный от частых и холодных ветров, где скорость ветра падает от 0 до 30% по сравнению с первоначальной, конфигурация и величина зоны зависят от силы и угла атаки ветра, протяженности и высоты ветроэкрана.

Элементы планировочной организации функциональных жилых зон – существующие и подлежащие застройке территории: планировочный район, жилой район (жилой посёлок); и территории, ограниченные территориями общего пользования (кварталы, микрорайоны и иные неделимые территории).

Элементы планировочной организации жилых зон малоэтажного жилищного строительства:

- 1) планировочный район с площадью территории свыше 40 га;
- 2) жилой комплекс (группа кварталов) с площадью территории до 40 га, но не менее 8 га;
- 3) квартал (группа земельных участков) с площадью территории до 8 га.