

***Заключение о проведении публичных слушаний по обсуждению  
проекта планировки и проекта межевания территории северного  
района в селе Калиновское Камышловского района Свердловской  
области***

***с. Калиновское***

***02 декабря 2013 года***

**Место проведения:**

Свердловская область, Камышловский район, ул. Советская, 25-2

**Начало:** 10-00 час.

**Присутствовало:** 15 человек

**Председатель:**

- Зверева Ольга Александровна, глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

**Секретарь:**

- Штрек Людмила Николаевна, специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

- Юдина Светлана Юрьевна, специалист 2 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

**Тема публичных слушаний:**

***Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории северного района в селе Калиновское Камышловского района Свердловской области***

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 15.10.2013г. № 229 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории северного района в с. Калиновское МО «Калиновское сельское поселение» Свердловской области.

Публичные слушания проведены в соответствии с градостроительным кодексом, Уставом МО «Калиновское сельское поселение».

От участника публичного слушания Донских Л.Н. поступил вопрос:

- 93 участка, а каждый участок какой площадью?

Ответ:

Каждый предлагаемый участок приблизительно 1200 кв.м.. Кроме участков которые уже существующие и выделены в аренду под ЛПХ, они по 1500 кв.м.

От участника публичного слушания Юдина А.В. поступил вопрос:

- Рельеф не совсем известен этой местности, скажите там лог или возвышенность?

Ответ: там достаточно спокойный, равномерный рельеф. Местами измененность, так как рядом река, но вода там не стоит, река не разливается.

Вопрос от Юдина А.В.:

- Учитывался ли при разработке проекта рельеф данной территории, участка там на каком расстоянии от берега?

Ответ: В соответствии с законодательством- 200 метров водоохранная зона- в ней строить можно, 45 метров-прибрежно-защитная зона, 20 метров-береговая. Береговая зона-это та зона, в которой строить нельзя ни при каких обстоятельствах, нельзя огораживать-это территория общего пользования. Если вдруг где-то берега будут обрушаться, то мероприятия по берегоукреплению всем известны и не очень дороги.

*Из письменного обращения были озвучены следующие предложения:*

1. Предлагаю территорию КФХ исключить из проектируемой зоны. Для чего она включена в состав проектируемой зоны?;

Ответ: Границы проектирования указаны в приложении к муниципальному контракту и не могут быть изменены.

2. Не читается схема, так как условные обозначения не соответствуют цветам, линиям, знакам использованных в схемах;

Ответ: Материалы еще раз проверены, условные обозначения соответствуют данным, указанным на чертежах.

3. Часто имеет место противоречивая информация, к примеру:

- в одной части протяженность улично-дорожной сети составляет 3,8 км., в другой 2,59 км.;

Ответ: Протяженность улично-дорожной сети составляет 3,8 км, из которых протяженность основной улично-дорожной сети (основные улицы в жилой застройке) составляет 2,59 км и второстепенной (второстепенные улицы в жилой застройке)-1,21 км.

4. весь участок 55 га -под жилое 14,82 га, зона с/х использования указана как 2,45 % (1,34 га), общая площадь озеленения 14,15% (7,7 га). Если все указанные участки сосчитать, то не получается 100%;

Ответ: Замечание принимается. В таблице было пропущено значение площади рекреационной зоны. При этом общая площадь в границах проектирования составляет 54,7 га, площадь жилой зоны-18,37 га (33,58 %), площадь рекреационной зоны-19,73 га (36,09%).

5. Отсутствуют какие-либо пояснения по зоне специального назначения (иногда она упоминается, как пасека, иногда иначе). Предлагаю обозначить не как с/х предприятие, а другим термином в соответствии с законодательством;

Ответ: Зона специального назначения не упоминается как пасека. В проекте данная зона представлена санитарно-защитным озеленением вокруг пасеки. Сама пасека обозначена как с/х предприятие. Это соответствует законодательству и меняться не будет.

6. В проекте упоминаются очистные сооружения закрытого типа в северо-западной части села. Где они, что они из себя представляют?;

Ответ: Очистные сооружения упоминаются в соответствии со схемой вертикальной планировки села Калиновское и пос. Еланский, разработанной в составе Генерального плана, который является опорным для разработки проекта планировки. Их состав и характеристики определяются

непосредственно при проектировании самих сооружений.

7. Дорога к д. №57-в по ул. Крупской в проекте не запланирована, в связи с чем?;

Ответ: В настоящее время проезд к д.№ 57-в по ул. Крупской может быть осуществлен с северо-запада, от существующей грунтовой дороги, которые не указываются на схемах проекта планировки.

***Заключение комиссии:***

1. Публичные слушания по проекту планировки и проекта межевания территории северного района в селе Калиновское Камышловского района Свердловской области **признать состоявшимися.**

2. Произвести изменения в проекте планировки в соответствии с пунктом 4 в заключении о результатах публичных слушаний;

3. Проект планировки и проект межевания территории северного района в селе Калиновское Камышловского района Свердловской области направить Главе администрации на рассмотрение и для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта.

Глава администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Зверева О.А.

Зам. главы администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Рулева В.В.

Зав. отделом по учету и отчетности администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Иванова Ю.А.

Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Панафидин В.П.

Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Штрек Л.Н.