

**Об утверждении положения постоянно действующей комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Калиновского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. положение о комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №1);

2.2. состав Конкурсной комиссии (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения Бетеву О.А.

Глава

О.А. Зверева

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

### **1. Общие положения**

Настоящая комиссия по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия), создается в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

### **2. Цели и задачи конкурсной Комиссии**

2.1. Комиссия создается в целях распределения многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень), в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1

настоящего Положения, в ее задачи входит:

2.2.1. Соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности и конкурентности, состязательности и недискриминации при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.2.2. Устранение действий по злоупотреблению и коррупции при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

### **3. Функции Комиссии**

3.1. Функциями конкурсной Комиссии являются:

3.1.1. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

3.1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3.1.3. Ведение протокола об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

### **4. Состав Конкурсной комиссии**

4.1. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не

определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, в определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (в том числе лица, состоящие в трудовых отношениях с управляющими организациями, включенными в Перечень), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние управляющие организации, включенные в Перечень (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

4.2. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе представители администрации Калиновского сельского поселения и депутаты Думы Калиновского сельского поселения.

4.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, членов комиссии и секретаря комиссии.

## **5. Права и обязанности Комиссии**

5.1. Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

5.2. Комиссия определяет управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5.3. Комиссия ведет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

## **6. Деятельность Конкурсной комиссии**

6.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

6.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

6.3. О дате и времени заседания Комиссии управляющие организации, включенные в Перечень, члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

6.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 6.2 настоящего Положения, Комиссия приступает к распределению многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

6.5. При определении управляющей организации Комиссия выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

- Если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Комиссия определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

- Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, путем случайной выборки (в случае наличия в Перечне более чем одной управляющей организации, наличия в списке многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению, более чем одного многоквартирного дома), а именно:

- непосредственно перед проведением распределения секретарь Комиссии оглашает список многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению на дату заседания Комиссии, а также управляющие организации, включенные в Перечень, между которыми производится распределение;

- список многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению, оформляется в виде таблицы. При этом порядковый номер многоквартирного дома в таблице соответствует номеру лота многоквартирного дома при проведении распределения домов между управляющими организациями. Лоты оформляются с указанием порядкового номера многоквартирного дома, количество лотов равно количеству многоквартирных домов, подлежащих распределению;

- перед распределением управляющих организаций лоты раскладываются таким образом, чтобы обеспечить отсутствие возможности визуальной идентификации номера. Представители управляющих организаций (в их отсутствие - члены Комиссии) в порядке хронологии включения управляющей организации в Перечень поочередно указывают на лот из общего количества лотов

по одному до момента, когда все многоквартирные дома будут распределены.

6.6. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, оформляется протоколом об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. Комиссия составляет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

Указанный протокол составляется в количестве экземпляров, равном количеству управляющих организаций, включенных в Перечень, плюс два экземпляра. Один экземпляр остается в администрации Калиновского сельского поселения, один направляется в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, остальные - управляющим организациям, включенным в Перечень.

6.7. Секретарь Комиссии в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об определении управляющей организации размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направляет протокол об определении управляющей организации этой организации и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

6.9. На заседаниях конкурсной Комиссии могут присутствовать представители управляющих организаций, включенных в Перечень.

6.10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением главы  
Калиновского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

## СОСТАВ

**постоянно действующей комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

Зверева Ольга Александровна	- глава Калиновского сельского поселения, председатель Комиссии
Рулева Вера Владимировна	- заместитель главы администрации Калиновского сельского поселения, заместитель председателя Комиссии
Бетева Ольга Александровна	- ведущий специалист отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения, секретарь Комиссии
Панафидина Марина Михайловна	председатель Думы Калиновского сельского поселения, член Комиссии (по согласованию)
Разумовская Любовь Ивановна	председатель комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды Думы Калиновского сельского поселения, член Комиссии (по согласованию)