

О комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов» и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьей 29 Устава Калиновского сельского поселения и Положением по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения, утверждённого Решением Думы Калиновского сельского поселения от 26.03.2021 № 238, с целью повышения объективности при принятии решений в процессе организации и проведения приватизации муниципального имущества, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения.

2. Утвердить численный и персональный состав комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения (Приложение № 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения (Приложение № 2).

4. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН
Постановлением Главы
Калиновского сельского
поселения от _____ № ____

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения

Зверева О. А. – Глава Калиновского сельского поселения, председатель комиссии;
Рулева В. В. – Заместитель главы администрации Калиновского сельского поселения, заместитель председателя комиссии;
Протопопова Е. Ю. – ведущий специалист администрации Калиновского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Бетева О. А. - ведущий специалист отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения;

Дурнаслова Ф. В. – ведущий специалист администрации Калиновского сельского поселения;

Рогачева О. С. - специалист I категории администрации Калиновского сельского поселения;

Рыжова С.В. – инженер муниципального казенного учреждения Калиновского сельского поселения «Эксплуатационно-хозяйственная организация»;

Панафидина М.М. - Председатель Думы Калиновского сельского поселения.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Главы
Калиновского сельского
поселения от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения

1. Комиссия по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом, осуществляющим проведение аукциона по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, Положением по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения, утверждённым Решением Думы Калиновского сельского поселения от 26.03.2021 № 238, и настоящим Положением.

3. Основными задачами Комиссии является обеспечение законности, объективности и беспристрастности при определении претендентов участниками аукциона, при определении участников аукциона победителями в аукционе.

4. В состав Комиссии включаются:

- специалисты администрации Калиновского сельского поселения;
- специалисты подведомственных организаций Калиновского сельского поселения;
- депутаты Думы Калиновского сельского поселения (по согласованию).

5. Возглавляет работу Комиссии ее председатель. Председателем Комиссии является Глава Калиновского сельского поселения.

6. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии; открывает аукцион; подписывает протоколы о признании претендентов участниками

аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, итоговые протоколы результатов аукциона.

В случае отсутствия председателя Комиссии или по его поручению, функции председателя выполняет заместитель председателя Комиссии.

7. При проведении аукциона Комиссией выбирается аукционист из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

Аукционист зачитывает условия проведения аукциона, осуществляет процедуру проведения аукциона; объявляет результаты аукциона.

8. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

9. Организационное обеспечение работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии. Секретарь Комиссии принимает заявки от претендентов с прилагаемыми документами и регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке регистрационного номера с указанием даты и времени ее поступления; регистрирует отзыв поданной заявки до окончания срока подачи заявки; возвращает заявителю заявку и документы, не принятые организатором аукциона, с указанием причины отказа под расписку; уведомляет претендента о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе; контролирует своевременность поступления задатков на лицевой счет организатора аукциона, оформляет протоколы аукциона, консультирует заявителей по условиям проведения аукциона. Секретарь на заседании Комиссии имеет право голоса.

10. Основной формой работы Комиссии является заседание, которое проводится по мере необходимости и считается правомочным, если на нем присутствует не менее 5 человек от установленного числа ее членов.

11. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

12. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывают члены Комиссии, присутствующие на заседании.