

**Об утверждении порядка формирования перечня организаций
для управления многоквартирным домом, расположенным
на территории Калиновского сельского поселения Камышловского
муниципального района Свердловской области, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Калиновского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения Бетеву О.А.

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Калиновского сельского поселения
от _____ № ____

ПОРЯДОК
формирования перечня организаций для управления
многоквартирным домом, расположенным на территории
Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района
Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или
выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области (далее – Калиновского сельского поселения), в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций).

2. Перечень организаций по форме, согласно приложению № 1, к настоящему Порядку формируется администрацией Калиновского сельского поселения (далее - уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций (приложение № 2 к настоящему Порядку), и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Перечень организаций подлежит актуализации уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

6. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом (приложение № 3 к настоящему Порядку).

организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления

[illegible]

о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации)

(ИНН, ОГРН)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

(подпись)

(Φ.И.О.)

Приложение:

1. копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
2. копия документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Организации.

" " 20 г.

М.П.

Приложение № 3
к Порядку формирования перечня
организаций для управления
многоквартирным домом,
расположенным на территории
Калиновского сельского поселения,
в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления
не реализован, не определена
управляющая организация

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исключении из перечня организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Прошу исключить из перечня организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование
организации)

(ИНН, ОГРН)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

(подпись)

(Ф.И.О.)

" " 20 г.

М.П.