

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.03.2017

№ 47

с. Калиновское

О внесении изменений и дополнений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.03.2012 № 33, в редакции постановлений главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.02.2014 № 32, от 01.10.2014 №248, от 08.11.2016 №333

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.03.2012 №33 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в ред. Постановлений главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.02.2014 № 32, от 01.10.2014 №248, от 08.11.2016 №333) следующие изменения:

1) Раздел 2. «Порядок исполнения муниципальной услуги», п.2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Сроки исполнения муниципальной услуги

2.2.1. Общий срок исполнения муниципальной услуги в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В случае подачи заявления в МФЦ срок исчисляется со дня регистрации в МФЦ.

2.2.2. При исполнении муниципальной услуги сроки прохождения документов составляют:

- рассмотрение поступившего заявления и документов – 2 дня;
- подготовка и согласование проекта Разрешения – 4 дня;
- регистрация и выдача Разрешения – 1 день.

2) Раздел 2. «Порядок исполнения муниципальной услуги», п.2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Перечень оснований для отказа в исполнении муниципальной услуги»

Основаниями для отказа в исполнении муниципальной услуги являются:

- 1) отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 настоящего пункта;
- 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
- 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

2.3.1. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с п.п б, в пункта 2.4.2. настоящего Регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных в п.п. 2.3. настоящего Регламента оснований, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного Кодекса. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорен в судебном порядке.».

3) Раздел 2. «Порядок исполнения муниципальной услуги», п.2.4.,п.п. 2.4.2. , 3 абзац, часть 2 и часть 4 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории».

«4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)».

4) Раздел 2. «Порядок исполнения муниципальной услуги», п.2.4.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.4. Орган, выдавший разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в п.п. 2.4.2 настоящего Регламента, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В ходе осмотра построенного, реконструированного объекта капитального строительства осуществляется проверка соответствия такого объекта требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также разрешенному использованию земельного участка, ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства. В случае, если при строительстве, реконструкции

объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.»

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Камышловские известия», разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» «kalinowka66.ru» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.А. Зверева