РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

06.03.2018 №49
с. Калиновское

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения муниципального образования «Калиновское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012г №154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", Уставом МО «Калиновское сельское поселение», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» до 2030 года (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Главы МО «Калиновское сельское поселение» от 23.03.2016 №70 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.А. Зверева

УТВЕРЖДЕНА
постановлением главы администрации
муниципального образования

«Калиновское сельское поселение»

От « 06 » марта 2018 № 49

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ДО 2030 ГОДА

2018

СОДЕРЖАНИЕ.

Раздел 1. Существующее положение по теплоснабжению.....3

Раздел 2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории 7

Раздел 3. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителе.....8

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 13

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....16

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.....18

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....19

Раздел 8. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....20

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....21

Раздел 1. Существующее положение по теплоснабжению МО «Калиновское сельское поселение»

Теплоснабжение жилой и общественной застройки МО Калиновское сельское поселение» осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели. Часть многоквартирного жилого фонда, общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной № 1 и тепловых сетей на территории МО Калиновское сельское поселение осуществляет МУП «ЖКХ Калиновского сельского поселения».

Муниципальная котельная расположена по адресу: с. Калиновское ул. Ленина 18 а.

В состав котельной входят котлы:

- КВСр-0,8 – 0,8 Гкал/час, на твердом топливе.
- RS-H200 – 0,361Гкал/час, на природном газе.

Водоподготовка в составе котельной отсутствует.

От котельной отапливаются 4 объекта, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Число жильцов	Год постройки	Строительный объем, куб.м.	Общая площадь, кв.м.	Максимальные часовые нагрузки			Расход тепла, Гкал. в год			
						Отопл. Гкал/час	Вент. Гкал/час	ГВС Гкал/час	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Всего
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальный жилой фонд											
1	ул. Ленина, 9	35	1981	2600	866,5	0,069		0,009	180,0		48,3	228,3
	Муниципальные объекты социальной сферы											
2	Администрация			1087	365	0,029			72,5			72,5
3	Гараж			110		0,003			5,9			5,9
	Прочие объекты											
4	Котельная					0,021			54,8			54,8
	ВСЕГО					0,122		0,009	313,2		48,3	361,5

Протяженность тепловых сетей составляет 0,58 км в двухтрубном исчислении.

Характеристика тепловых сетей

Наименование	Удельные теплопотери, Вт/ м	Диаметр, мм	Длина, м	Поправочный коэффициент	Тепловой поток, ккал/час	Способ прокладки: (в непроходных каналах, надземным способом)
Тепловая сеть, Т 95-70	34,0	100	35	1,2	1228	Подземная
Тепловая сеть, Т 95-70	29,0	70	210	1,2	6285	Подземная
Тепловая сеть, Т 95-70	25,0	50	335	1,2	8643	Подземная
Суммарный тепловой поток через изоляцию, q					16155	
					90,73 Гкал/год	
Расход тепловой энергии с утечками теплоносителя					2,4 Гкал/год	

Жилые дома и другие объекты теплоснабжения п. Еланский отапливаются от ведомственной котельной Министерства обороны Российской Федерации.

Котельная имеет в своем составе котлы:

ДКВР 20/13 – 2 шт. 11,2 Гкал /час, на мазуте

ДЕ 25/14 - 3 шт. 16 Гкал /час, на мазуте

ДЕ 25/14 - 1 шт. 25 Гкал /час, на мазуте.

Основная часть мощности котельной используется для теплоснабжения п/о Порошино и здесь не рассматривается.

От котельной отапливаются 17 объектов п. Еланский, в том числе:

№ п/п	Наименование объекта	Число жильцов	Год постройки	Строительный объем, куб.м.	Общая площадь, кв.м.	Максимальные часовые нагрузки			Расход тепла, Гкал. в год			
						Отопл. Гкал/час	Вент. Гкал/час	ГВС Гкал/час	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Всего
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальный жилой фонд											
1	ул.				166.5	0,0136			35,38			35,38

	Железнодорожная, 2											
2	ул. Железнодорожная, 3				110.5	0,0089			23,48			23,48
3	ул. Железнодорожная, 4				110.4	0,0089			23,48			23,48
4	ул. Железнодорожная, 5				123.1	0,0100			26,16			26,16
5	ул. Железнодорожная, 6				84.3	0,0069			17,91			17,91
6	ул. Железнодорожная, 7				130.2	0,0106			27,67			27,67
7	ул. Железнодорожная, 8				52.8	0,0043			11,22			11,22
8	ул. Железнодорожная, 9				36.0	0,0029			7,65			7,65
9	ул. Железнодорожная, 10				40.6	0,0033			8,63			8,63
10	ул. Железнодорожная, 11				40.6	0,0033			8,63			8,63
11	ул. Железнодорожная, 12				113.7	0,0093			24,16			24,16
12	ул. Железнодорожная, 13				513.9	0,0418			109,20			109,20
	Прочие объекты											
1	Табельная			162		0,0070			18,27			18,27
2	Гараж			240		0,0104			27,14			27,14
3	Диспетчерская			1380		0,0424			110,64			110,64
4	Вокзал			1320		0,0413			107,77			107,77
5	Компрессорная			189		0.0082			21,40			21,40
0.2125 ВСЕГО						**0,233**			**608,28**			**608,28**

Протяженность тепловых сетей составляет 0,955 км в двухтрубном исчислении.

Характеристика тепловых сетей

Наименование	Удельные теплопо тери, Вт/ м	Диаметр, мм	Длина, м	Поправочны й коэффициент	Теплово й поток, ккал/час	Способ прокладки: (в непроходных каналах, надземным способом)
Тепловая сеть, Т 95-70	38,0	80	552	1,2	25171	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	36,0	70	163	1,2	7042	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	32,0	50	77	1,2	2957	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	27,0	32	19	1,2	616	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	25,0	25	104	1,2	3120	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	23,0	20	40	1,2	1104	Надземная
Суммарный тепловой поток через изоляцию, q					40010	
					220,86 Гкал/год	
Расход тепловой энергии с утечками теплоносителя					4,6 Гкал/год	

Тарифы теплоснабжающих организаций.

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций на 2018 год		
	Наименование предприятия	**Тариф, установленный РЭК с учетом передачи с 01.01.2018 до 30.06.2018 (руб.)**	**Тариф, установленный РЭК с учетом передачи С 01.07.2018 до 31.12.2018(руб.)**
Тепловая энергия			
1.	МУП «ЖКХ Калиновского сельского поселения»	1794,90	1884,12
2.	Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» по Центральному военному округу	1775,86 (тариф действует с 05.03.2018)	2095,51

Раздел 2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах МО «Калиновское сельское поселение»

2.1. Основными видами проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принята застройка индивидуальными жилыми домами.

2.1.1. Наибольший объём нового жилищного строительства целесообразно предусмотреть в с. Калиновское. Этот населённый пункт имеет значительные по площади резервные территории свободные от застройки и благоприятные по санитарно-гигиеническим условиям для развития индивидуального жилищного строительства.

2.1.2. Наименьший объём жилищного строительства предусмотреть в посёлках Пышминская и Еланский. Территории этих населённых пунктов, небольших по площади, ограничены магистральной железной дорогой Екатеринбург-Тюмень и границей Калиновского сельского поселения.

2.1.3. Деревню Ялунина сохранить как населённый пункт с преобладанием населения сезонного проживания (дачников).

2.2. Расчетное теплопотребление по населенным пунктам МО Калиновское сельское поселение на срок реализации генерального плана составит:

- с. Калиновское - 8,59 Гкал/час;
- п. Еланский - 0,76 Гкал/час;
- п. Пышминская - 0,48 Гкал/час;
- д. Ялунина - 1,78 Гкал/час.

2.2.1. Теплоснабжение жилой, общественной застройки населенных пунктов МО Калиновское сельское поселение предусмотреть частично от централизованных, и в основном от автономных источников тепла. Предусмотреть централизованное теплоснабжение жилой застройки и общественных объектов с. Калиновское, п. Еланский от котельных:

- производительностью 0,6 МВт с. Калиновское
- котельной Министерства обороны Российской Федерации.

2.2.2. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки с. Калиновское предусмотреть от автономных источников теплоснабжения - газовых отопительных установок и водонагревателей.

2.2.3. В не газифицированных населенных пунктах теплоснабжение жилой застройки и общественных зданий предусмотреть от индивидуальных источников теплоснабжения.

Раздел 3. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

3.1. Радиус эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в сельских поселениях с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку тепло-потребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от тепло-потребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение тепло-потребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

3.2. Описание перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.

Модернизация системы теплоснабжения МО Калиновское сельское поселение предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Перечень потребителей тепловой энергии котельной № 1

№ п/п	Наименование объекта	Число жильцов	Год постройки	Строительный объем, куб.м.	Общая площадь, кв.м.	Максимальные часовые нагрузки			Расход тепла, Гкал. в год			
						Отопл. Гкал/час	Вент. Гкал/час	ГВС Гкал/час	на отопление	на вентиляцию	на ГВС	Всего
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Муниципальный											

	жилой фонд											
1	ул. Ленина, 9	35	1981	2600	866,5	0,069		0,009	180,0		48,3	228,3
	Муниципальные объекты социальной сферы											
2	Администрация			1087	365	0,029			72,5			72,5
3	Гараж			110		0,003			5,9			5,9
	Прочие объекты											
4	Котельная					0,021			54,8			54,8
		ВСЕГО				0,122		0,009	313,2		48,3	361,5

Протяженность тепловых сетей составит 0,43 км в двухтрубном исчислении.

Характеристика тепловых сетей

Наименование	Удельные теплопотери, Вт/м	Диаметр, мм	Длина, м	Поправочный коэффициент	Тепло-вой поток, ккал/час	Способ прокладки: (в непроходных каналах, надземным способом)
Тепловая сеть, Т 95-70	42,5	100	35	1,2	1785	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	35,9	70	210	1,2	9047	Надземная
Тепловая сеть, Т 95-70	31,6	50	186	1,2	7053	Надземная
Суммарный тепловой поток через изоляцию, q					17885	
					98,73 Гкал/год	
Расход тепловой энергии с утечками теплоносителя					2,1 Гкал/год	

Наименование котельной	**Годовая выработка**			
	Тепловая энергия (Гкал)		**Теплоноситель (м3)**	
	Отопление	**ГВС**	**Отопление**	**ГВС**
Котельная №1 с. Калиновское	313,2	48	42,57	0
Всего:	**313,2**	**48**	**42,57**	**0**

Наименование котельной	**Годовая выработка**			
	Тепловая энергия (т. Гкал)		**Теплоноситель (м3)**	
	Отопление	**ГВС**	**Отопление**	**ГВС**
Котельная №2 п. Еланский	115,267	0	93,15	0
Всего:	**115,267**	**0**	**93,15**	**0**

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от автономных источников.

Теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников.

Горячее водоснабжение предлагается выполнить от газовых и электро-водонагревателей.

3.3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

МО Калиновское сельское поселение частично газифицировано. Большая часть индивидуальных жилых домов оборудовано отопительными печами, работающими на автономном топливе (уголь, газ, дрова, отходы лесопиления - горбыль).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

3.4. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так в МО Калиновское сельское поселение не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

По мере газификации населенных пунктов, входящих в состав МО Калиновское сельское поселение, будет осуществляться перевод автономных источников теплоснабжения на газовое топливо.

3.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии (в разрезе котельных).

Наименование котельной	**Затраты на собственные нужды (Гкал/ч)**	
	существующие	**перспективные**
Котельная №1 с. Калиновское	0,021	0,021
Всего:	**0,021**	**0,021**

3.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.

Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника (Гкал/ч)	Мощность тепловой энергии нетто (Гкал/ч)	
		существующие	перспективные
Котельная №1 с. Калиновское	1,2	1,2	0,344
Всего:	**1,2**	**1,2**	**0,344**

3.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь.

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная №1 с. Калиновское	100,83	149,99
Всего:	100,83	**149,99**

Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче (т. Гкал)	Затраты на компенсацию потерь ТЭ (тыс. руб.)
Котельная №2 п. Еланский	32,104	57,02
Всего:	**32,104**	**57,02**

3.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей отсутствуют.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселений.

Учитывая, что генеральным планом МО Калиновское сельское поселение, не предусмотрено изменение схем теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

4.2. Рассмотреть возможность технического перевооружения котельной №2 с мазутного топлива на природный газ.

4.3. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии на территории МО Калиновское сельское поселение, не предусматриваются.

4.4. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с Генеральным планом МО Калиновское сельское поселение, меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены.

4.5. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим не предусмотрены.

4.6. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом МО Калиновское сельское поселение, не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, не предусмотрено.

4.7. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения.

ГРАФИК
зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха для котельных
(температурный график 95 – 70 ^{0}С)

Температура наружного воздуха t^{0}С	**Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, t п^0 С**	**Температура воды в обратной линии системы отопления, t о^{0}С**
8	41,2	35,8
7	42,7	36,8
6	44,1	37,7
5	45,5	38,7
4	46,9	39,6
3	48,3	40,6
2	49,7	41,5
1	51,0	42,4
0	52,4	43,3
-1	53,7	44,2
-2	55,0	45,0
-3	56,3	45,9
-4	57,6	46,7
-5	58,9	47,6
-6	60,2	48,4
-7	61,5	49,2
-8	62,8	50,1
-9	64,0	50,9

-10	65,3	51,7
-11	66,6	52,5
-12	67,8	53,3
-13	69,0	54,0
-14	70,3	54,8
-15	71,5	55,6
-16	72,7	56,3
-17	73,9	57,1
-18	75,1	57,9
-19	76,3	58,6
-20	77,5	59,4
-21	78,7	60,1
-22	79,9	60,8
-23	81,1	61,6
-24	82,3	62,3
-25	83,5	63,0
-26	84,6	63,7
-27	85,8	64,4
-28	87,0	65,1
-29	88,1	65,8
-30	89,3	66,5
-31	90,4	67,2
-32	91,6	67,9
-33	92,7	68,6
-34	93,9	69,3
-35	95,0	70,0

4.8. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

№ п/п	**Наименование котельной**	**Марка котла**	**Кол-во котлов**	**Год установки**	**Установленная мощность (Гкал/ч)**	**Подключенная нагрузка (Гкал/ч)**
1	Котельная № 1 с. Калиновское	RS-A 300	2	2013	0,344	0,149
2	Котельная № 2 п. Еланский	ДКВР 20/13 ДЕ 25/14	1 3	1996 1989	57,0	-
		Всего:	**6**		**57,344**	**0,149**

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что Генеральным планом МО Калиновское сельское поселение не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселений под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом МО Калиновское сельское поселение не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы

теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.

Учитывая, что Генеральным планом МО Калиновское сельское поселение не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Наименование котельной	**Вид топлива**	**Годовой расход топлива в натуральных единицах (тыс. т.н.т)**	**Резервный вид топлива**	**Аварийный вид топлива**
Существующий топливный баланс				
Котельная № 1 с. Калиновское	газ	59,05	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная № 2 п. Еланский	мазут	14074	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Всего:	газ мазут	**59,05** **14074**		
Перспективный топливный баланс				
Котельная № 1 с. Калиновское	газ	59,05	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Котельная № 2 п. Елансий	мазут	14074	Не предусмотрен	Не предусмотрен
Всего:	газ мазут	**59,05** **14074**		

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов первоначально планируются на период до 2020 года и подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной МО Калиновское сельское поселение.

7.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей в 2013-2016 гг.

№ п/п	Наименование источников	Стоимость	План реализации инвестиционной программы по годам			
			2018	2019	2020	2021
1	Инвестиционные проекты по реконструкции, модернизации, строительству, тепловых источников.					
1	Реконструкция тепловых сетей котельной №1	1200	300	300	300	300
Итого:		**1200**	**300**	**300**	**300**	**300**

Примечание: Объем средств будет уточняться после доведения лимитов бюджетных обязательств из бюджетов всех уровней на очередной финансовый год и плановый период.

Раздел 8. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

Согласно статье 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Принять решение провести инвентаризацию тепловых сетей п. Еланский для выявления бесхозяйных участков.

По данным инвентаризации произвести государственную регистрацию участков тепловых сетей.

Раздел 9. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

Большинство фондов тепловых сетей и тепловых источников передающих тепловую энергию потребителям жилого фонда, соцкультбыта и прочим принадлежит на праве аренды МУП «ЖКХ Калиновского сельского поселения».

На основании имеющихся данных и критериев определения единой теплоснабжающей организации предлагается определить статус единой

теплоснабжающей организации муниципального образования МУП «ЖКХ Калиновского сельского поселения».