

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

---

10.05.2018

№ 87

с. Калиновское

**Об итогах отопительного сезона 2017/2018 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов**

В целях эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов, руководствуясь ст. 29 Устава муниципального образования «Калиновское сельское поселение», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять к сведению информацию администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» об итогах отопительного сезона 2017/2018 годов муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (Приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов (Приложение 2).

3. Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

1) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда,

муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 годов;

2) с 01 августа по 01 ноября организовать мониторинг выполнения теплоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии требований приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки к отопительному периоду»;

3) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе (срок - до 01.10.2018);

4) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда (срок – до 15 сентября 2018 г.);

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях инфраструктуры (срок – до 01 сентября 2018 г.);

5) обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

6) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

7) обеспечить предоставление в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Уральское управление Ростехнадзора информации по выполнению настоящего

постановления и плана, одобренного настоящим постановлением, в установленные сроки.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) подвести итоги отопительного сезона 2017/2018 годов и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов с учетом проблем, выявленных в ходе прошедшего отопительного сезона;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного сезона 2018/2019 годов задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

3) обеспечить создание необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 01 сентября 2018 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2018/2019 годов жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) обеспечить своевременное представление информации по выполнению планов и ходу подготовки к предстоящему отопительному сезону в администрацию муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

5. Финансирование мероприятий производить в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов.

6. Специалисту администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» В.П. Панафидину осуществить в установленном порядке проверку готовности к предстоящему отопительному сезону жилищного фонда, котельной к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов.

7. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.А.Зверева

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об итогах отопительного сезона 2017/2018 годов**  
**муниципального образования «Калиновское сельское поселение»**

Подготовительные работы к отопительному сезону 2017/2018 годов на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» осуществлялись в соответствии с постановлениями главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 15.05.2017 № 88 «Об итогах отопительного сезона 2016/2017 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2017/2018 годов».

Подготовка к отопительному сезону муниципальных объектов прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

Отопительный сезон 2017/2018 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» начался в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 01.09.2017 г. № 170 «О начале отопительного периода 2017 – 2018 года» 15 сентября 2016 г.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», Уральским управлением Ростехнадзора проведена проверка готовности муниципального образования к отопительному сезону. В связи с отсутствием паспортов готовности теплоснабжающей организации – ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» по Центральному военному округу и потребителя тепловой энергии - общество с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищного фонда», к работе в отопительный период, поселение не получило паспорт готовности.

В целом по поселению отопительный сезон 2017/2018 годов проведен организованно. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям поселения не допускалось. Теплоисточники работали в штатном режиме согласно температурным

графикам. Технологическое нарушение продолжительностью более суток произошло с 18 по 26 октября на котельной п/о Порошино. В результате низкого качества топочного мазута и выхода из строя котельного оборудования (засорение топочных форсунок, авария на экономазере, поломка дымососа). При этом подача тепловой энергии в жилищно-казарменный фонд и на объекты социального назначения не прекращалась. Температурный режим в образовательных учреждениях поддерживался с помощью дополнительно установленных отопительных приборов. 26 октября 2017 года персонал котельной перешел на использование вновь завезенного мазута, были закончены работы по ремонту двух котлов. Все неполадки устранены к 27 октября.

Зарегистрированы технологических нарушения и аварийные ситуаций и в поставке холодной воды, но они не превышали одних суток.

У муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения отсутствует просроченная задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы; отсутствует задолженность населения перед МУП за полученные коммунальные услуги.

**П Л А Н**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов**

п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Сумма средств в тыс. руб.
1.	Рассмотреть итоги отопительного сезона 2017/2018 годов, подготовить планы мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 20/2018 года с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне	до 01.06.2018	Зверева О.А.	Без финансирования
2.	Разработать и предоставить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: - план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному сезону 2018/2019 года; - график отключения коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду; - копию программы проведения готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций к отопительному периоду	до 01.06.2018 до 01.06.2018 до 01.06.2018	Бетева О.А. Бетева О.А. Бетева О.А.	Без финансирования
3.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2018	Зверева О.А.	140
4.	Подготовка жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	до 15.09.2018	Панафидин В.П.	550
5.	Проверка готовности жилых домов, сетей и котельной к работе в осенне-зимний период	до 15.09.2018	Бетева О.А. Панафидин В.П.	Без финансирования
6.	Получение паспорта готовности муниципального образования «Калиновское сельское поселение»	до 15.11.2018	Бетева О.А. Панафидин В.П.	Без финансирования

