

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2019
с. Калиновское

№ 104

**Об утверждении комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки и внесению изменений в документы
территориального планирования муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 N 45-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

2.2. Состав комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3. Признать утратившим силу постановление главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 18.01.2016 №25/1 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального

образования «Калиновское сельское поселение».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Главы муниципального образования

О.А. Зверева

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки и внесению изменений в документы
территориального планирования муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет компетенцию Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее - Комиссия) и порядок ее деятельности.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Свердловской области, Законом Свердловской области «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки» от 26.04.2016 N 45-ОЗ, законами и иными нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение» и иными муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение. Изменения в состав Комиссии вносятся в порядке, установленном для утверждения состава Комиссии.

2. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

2.1. Функциями Комиссии являются:

- подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», подготовка изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее - Правила землепользования и застройки);
- подготовка проекта карты градостроительного зонирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;
- подготовка проектов градостроительных регламентов;
- организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проекту изменений в Правила землепользования и застройки;
- рассмотрение предложений и подготовка заключений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;
- организация и проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- организация и проведение публичных слушаний и подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- рассмотрение иных вопросов, в том числе вопросов градостроительного зониро-

вания, отнесенных законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Свердловской области к компетенции органов местного самоуправления, проведение по ним публичных слушаний и (или) подготовка рекомендаций.

3. ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет сбор, обобщение и анализ исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (проекта изменений в Правила землепользования и застройки). Необходимые для этих целей сведения Комиссия получает в порядке, установленном действующим законодательством, в органах и (или) организациях независимо от организационно правовых форм и (или) форм собственности.

3.2. Предложения, связанные с подготовкой проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) направляются заинтересованными лицами в администрацию муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее - уполномоченный орган). Уполномоченный орган ведет прием и рассмотрение указанных предложений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Заявления по вопросам, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, направляются заинтересованными лицами в уполномоченный орган. Уполномоченный орган ведет прием и рассмотрение указанных заявлений в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3.3. После сбора, обобщения и анализа исходных данных, необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) Комиссия приступает к подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки).

3.4. К выполнению работ по подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) могут привлекаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, специализированные организации в области градостроительного проектирования (далее - специализированные организации).

В случае привлечения к выполнению работ по подготовке составных частей проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) специализированных организаций, заказчиком выполнения соответствующих работ выступает администрация муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3.5. Организация проведения публичных слушаний по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, обеспечивается уполномоченным органом.

Общественные обсуждения и публичные слушания проводятся в порядке, установленном Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение» и (или) муниципальными нормативными правовыми актами Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение», регуливающими порядок организации и проведения публичных слушаний, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Подготовленные Комиссией либо специализированными организациями отдельные положения проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) рассматриваются Комиссией на своих заседаниях.

Вопросы, вынесенные на общественные обсуждения и публичные слушания, орга-

низация проведения которых относится к компетенции Комиссии, рассматриваются Комиссией на своих заседаниях.

3.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем Комиссии.

Заседания Комиссии проводятся по инициативе председателя Комиссии (в отсутствие председателя - по инициативе заместителя председателя Комиссии) по мере необходимости.

Заседания комиссии проводятся открыто, гласно, могут освещаться в средствах массовой информации.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее 2/3 от установленного числа ее членов.

Решение комиссии принимается открытым голосованием.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа членов комиссии, присутствующих на заседании.

Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе требовать занесения их особого мнения в протокол заседания комиссии.

В случае невозможности участия члена Комиссии в заседании Комиссии (командировка, отпуск, болезнь, иная уважительная причина), в заседании вправе принимать участие иной представитель органа (структурного подразделения, организации), от которого назначен член Комиссии, не имеющий возможности участвовать в заседании. В данном случае участие указанного представителя в заседании Комиссии приравнивается к участию в нем соответствующего члена Комиссии. Указанный представитель обладает всеми правами члена Комиссии, в том числе правом голоса при рассмотрении вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

3.9. Для участия в заседаниях Комиссии могут быть по инициативе председателя Комиссии (в отсутствие председателя - по инициативе заместителя председателя Комиссии) приглашены заинтересованные лица, специалисты администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение», которые не входят в состав Комиссии.

3.10. Рассмотрение Комиссией соответствующего вопроса начинается с доклада председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии либо секретаря Комиссии по существу вопроса. Затем заслушиваются мнения членов Комиссии, а также иных лиц, принимающих участие в заседании Комиссии.

3.11. После рассмотрения всех материалов и заслушивания мнений лиц, принимающих участие в заседании, Комиссия принимает решение по существу соответствующего вопроса. Решение принимается простым большинством голосов членов Комиссии (представителей, указанных в пункте 3.8 настоящего Положения), принимающих участие в заседании.

3.12. На заседании Комиссии ведется протокол, в который вносятся зафиксированные в ходе заседания вопросы, мнения, замечания, предложения, принятые в процессе заседания решения. Протокол ведется секретарем Комиссии. В случае невозможности участия секретаря Комиссии в заседании Комиссии (командировка, отпуск, болезнь, иная уважительная причина), ведение протокола возлагается на специалиста уполномоченного органа, определенного председательствующим на заседании Комиссии.

В случае проведения Комиссией публичных слушаний по вопросу, отнесенному к ее компетенции, протокол соответствующих публичных слушаний является одновременно протоколом заседания Комиссии.

3.13. Протокол заседания Комиссии подписывается лицом, осуществлявшим ведение протокола и председательствующим на заседании Комиссии.

3.14. Решения Комиссии оформляются в форме выписок из протокола, которые подписываются председателем Комиссии (в его отсутствие заместителем председателя Комиссии) и секретарем комиссии, заверяются печатью уполномоченного органа и вручаются заинтересованным лицам лично либо направляются им почтой.

3.15. Решение, принятое Комиссией по результатам публичных слушаний, оформляются в форме заключения о результатах публичных слушаний. Заключение

должно соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (или) муниципальными нормативными правовыми актами Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение», регулирующими порядок организации и проведения публичных слушаний.

В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Калиновское сельское поселение», иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.16. По результатам подготовки проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) представляется Комиссией в администрацию муниципального образования «Калиновское сельское поселение» для осуществления проверки на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

3.17. По результатам проверки администрация муниципального образования «Калиновское сельское поселение» направляет проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) главе муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

В случае обнаружения несоответствий требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проект Правил землепользования и застройки (проект изменений в Правила землепользования и застройки) возвращается администрацией муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в Комиссию на доработку.

3.18. Глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение» при получении от администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» проекта Правил землепользования и застройки (проекта изменений в Правила землепользования и застройки) принимает решение о проведении публичных слушаний по указанному проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения указанного проекта.

3.19. Общественные обсуждения и публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки (проекту изменений в Правила землепользования и застройки) проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Калиновское сельское поселение» и (или) муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования «Калиновское сельское поселение», регулирующими порядок организации и проведения публичных слушаний, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав
комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки и внесению изменений в документы
территориального планирования муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

№ п/п	Ф.И.О.	Должность
	Председатель комиссии	
1.	Зверева Ольга Александровна	Глава муниципального образования «Калиновское сельское поселение»
	Члены комиссии:	
2.	Рулева Вера Владимировна	Заместитель главы администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»
3.	Иванова Юлия Александровна	Заведующая отделом по учету и отчетности администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»
3.	Панафидин Владимир Петрович	Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»
4.	Протопопова Евгения Юрьевна	Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»
5.	Панасюк Василий Дмитриевич	Директор МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения
	Секретарь комиссии	
	Рогачева Ольга Сергеевна	Специалист 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»