

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2019

№ 74

с. Калиновское

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 6 и статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», подпунктом 5 пункта 3 статьи 3 Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на специалиста 1 категории администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» В.П. Панафидина.

Глава муниципального образования

О.А. Зверева

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением главы МО
«Калиновское сельское поселение» от
06.05.2019 № 74

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

Глава 1. Общие положения

1. Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (далее – Положение) разработано во исполнение Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 21 марта 2012 года № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановления Правительства Свердловской области от 14 марта 2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Требования настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (далее – НТО):

- 1) находящихся на территориях розничных рынков;
- 2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- 4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и частной собственности;
- 5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

3. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

1) НТО - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

4) договор, предусматривающий размещение НТО - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - договор);

5) объект - земельные участки, здания, строения, сооружения, находящиеся в муниципальной собственности, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

4. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО в муниципальном образовании «Калиновское сельское поселение» (далее – схема).

5. Размещение НТО осуществляется на основании договора, предусматривающего размещение НТО в определенном схемой месте, заключаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

Форма договора, предусматривающего размещение НТО, приведена в приложении к Порядку размещения НТО на территории Свердловской области, утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

6. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящим Положением, хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов с администрацией муниципального образования «Калиновское сельское поселение», на объектах, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

7. Срок размещения НТО определяется договором в соответствии со схемой и составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящим Положением.

Глава 2. Заключение договора по результатам торгов

8. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается администрацией муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по собственной инициативе администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Торги на право заключения договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 дней до даты окончания действия договора и приведены до истечения срока действия такого договора.

Договор заключается по результатам торгов после прекращения действия ранее заключенного договора.

Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

Порядок и сроки проведения аукциона на право заключения договора устанавливаются постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

Глава 3. Заключение договора без торгов

9. Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего Положения, в орган, указанный в пункте 6 настоящего Положения, с которым заключен договор для целей размещения НТО, срок действия которого не истек.

В данном случае договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор для целей размещения НТО, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора для целей размещения НТО, включенном в схему;

2) обращение в срок, не превышающий 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего Положения, в орган, указанный в пункте 6 настоящего Положения, при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО.

Договор заключается на срок 1 год.

При этом орган, указанный в пункте 6 настоящего Положения, письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего Положения лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) договор без торгов;

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения НТО. При отсутствии договора для целей размещения НТО применению подлежат положения подпункта 2 настоящего пункта;

4) признание торгов несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку

на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Исчерпывающий перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора:

1) заявление по форме согласно Приложению к настоящему Положению;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) доверенность в случаях, если от имени индивидуального предпринимателя или юридического лица действует представитель;

5) любой графический материал с обозначением границ испрашиваемого земельного участка, позволяющий однозначно определить местоположение участка;

6) эскизный проект нестационарного торгового объекта;

7) заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуального предпринимателя или юридического лица.

11. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

12. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

13. Основания для отказа в заключении договора:

1) несоответствие места размещения НТО схеме;

2) представления в администрацию муниципального образования «Калиновское сельское поселение» неполного пакета документов, определенных пунктом 10 настоящего Положения.

14. Основания для расторжения договора:

1) отклонение при размещении НТО от схемы;

2) самовольное увеличение площади НТО более чем на 10%;

3) не размещение НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

4) наличие просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;

5) существенное нарушение хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;

6) невыполнение предписаний органов муниципального контроля;

7) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности.

Глава 4. Требования к размещению и эксплуатации НТО на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

15. Общие требования к размещению НТО:

Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке схемы и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Не допускается размещение НТО в арках зданий, в установленной и обозначенной охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, в местах и (или) границ территорий, где размещение НТО не допускается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам, в том числе создание без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

При размещении НТО должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и покупателей. Разгрузку товара запрещается осуществлять с заездом автомашин на тротуар, пешеходные дорожки, газоны, элементы благоустройства.

При осуществлении торговой деятельности в НТО должны соблюдаться специализация НТО, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, определенной схемой.

На НТО должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, его местонахождения (адрес), режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

16. Требования к внешнему виду НТО:

Внешний вид НТО должен соответствовать архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

НТО в составе остановочных комплексов должны соответствовать требованиям по обеспечению безопасности пассажиров общественного транспорта.

Не допускается складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей территории, элементах благоустройства и кровлях.

Собственники НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории, удалять несанкционированную рекламу с объекта.

Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании Договора или разрешения.

Глава 5. Определение размера платы по договору, заключаемому без проведения торгов на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»

17. Порядок определения размера платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» осуществляется постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

18. Исчисление размера платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» осуществляется по следующей формуле:

$$П = \frac{S \times \text{УПКС} \times \text{СТ} \times K_u}{100/12}, \text{ где}$$

П - величина ежемесячной платы по договору на размещение НТО;

S - площадь, занимаемая НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденный компетентным органом в соответствии с действующим законодательством;

СТ - ставка платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение»;

K_u - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период.

Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года).

Глава 6. Демонтаж НТО

19. НТО подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения НТО или с момента получения уведомления о демонтаже.

20. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет по следующим основаниям:

1) установка НТО в нарушение требований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в случае самовольного размещения НТО в нарушение

требований, установленных Законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение договора;

3) истечение срока действия договора.

21. Меры по освобождению земельного участка, занятого НТО, в случае не выполнения требования:

1) при выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» НТО администрация муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в течение 10 дней со дня выявления указанных фактов выдает собственнику НТО предписание о демонтаже НТО (далее - предписание) в срок, определенный предписанием;

2) срок демонтажа НТО определяется в зависимости от вида НТО и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания. В случае невозможности осуществления собственником НТО демонтажа по независящим от него причинам, срок, установленный предписанием, может быть продлен, но не более чем на 5 рабочих дней;

3) если собственник незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» НТО установлен, предписание выдается ему лично под роспись. В случае невозможности вручения предписания собственнику НТО по причине его уклонения от вручения или иной причине, предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения. Если собственник неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» НТО не установлен, на НТО вывешивается предписание с указанием срока демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» делается отметка на бланке предписания;

4) в случае невыполнения собственником НТО демонтажа в указанный в предписании срок, администрация обращается с требованиями в суд об освобождении земельного участка от находящегося на нем НТО путем демонтажа объекта, а в случае неисполнения решения суда в течение установленного срока предоставить администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» право демонтировать НТО самостоятельно или с привлечением третьих лиц с последующим взысканием с ответчика понесенных расходов (иными требованиями);

5) во исполнение судебных актов, а также в случае, если собственник НТО не установлен, администрацией издается распоряжение о демонтаже НТО (далее - распоряжение о демонтаже), содержащее:

- место расположения НТО (земельного участка, на котором расположен нестационарный объект), подлежащего демонтажу;

- основание демонтажа НТО;
- поручение уполномоченной организации о демонтаже НТО и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж НТО;
- персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться демонтаж НТО;
- место хранения НТО;
- дату и время начала работ по демонтажу НТО.

На НТО вывешивается копия распоряжения о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» делается отметка на распоряжении о демонтаже с указанием причины его невручения;

6) демонтаж НТО производится уполномоченной организацией в присутствии комиссии по демонтажу и представителей полиции. Демонтаж НТО оформляется актом о демонтаже. В случае необходимости при осуществлении демонтажа НТО может быть произведено его вскрытие работниками организации, уполномоченной произвести демонтаж, в присутствии членов комиссии по демонтажу и представителей полиции, о чем делается соответствующая отметка в акте о демонтаже НТО;

7) оплата работ по демонтажу, перемещению НТО и находящегося при нем имущества, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Калиновское сельское поселение» с последующим взысканием с собственника НТО;

8) администрация не несет ответственности за размещаемый демонтированный НТО и находящееся при нем имущество;

9) собственник демонтированного НТО вправе ознакомиться с актом о демонтаже НТО, забрать демонтированный НТО и находящееся при нем имущество, после предъявления документов, подтверждающих право собственности на НТО и оплаты расходов, предусмотренных подпунктом 7 настоящего пункта.

Глава 7. Заключительные положения

22. Предоставление компенсационного места для размещения НТО осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

*Заявление
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории МО «Калиновское сельское поселение»*

1. Наименование хозяйствующего субъекта

2. Юридический и фактический адрес

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

4. Сведения о руководителе
ФИО

5. Номера телефонов, факса (при наличии)

6. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов

7. Вид торгового объекта, который планируется использовать для
осуществления торговой деятельности

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта _____

9. Планируемые сроки размещения нестационарного торгового объекта
с _____ по _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)