

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

06.05.2019

№ 75

с. Калиновское

**Об итогах отопительного сезона 2018/2019 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года**

В целях эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года, руководствуясь ст. 29 Устава муниципального образования «Калиновское сельское поселение», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять к сведению информацию администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» об итогах отопительного сезона 2018/2019 года муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (Приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года (Приложение 2).

3. Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

1) до 3 июня 2019 года:

подвести итоги отопительного периода 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2018/2019 года;

обеспечить предоставление в Управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2019/2020 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории муниципального образования;

предоставить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года;

2) в период с 1 июля по 13 сентября 2019 года обеспечить предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2019/2020 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальным предприятием жилищно-коммунального

хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 13 сентября 2019 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях инфраструктуры;

7) обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

8) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

9) до 15 ноября 2019 года выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

10) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 3 июня 2019 года подвести итоги отопительного сезона 2018/2019 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года с учетом проблем, выявленных в ходе прошедшего отопительного сезона;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

погашение к началу отопительного сезона 2019/2020 года задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

предоставление администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

в период с 1 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о

паспортах готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2019/2020 года;

необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 13 сентября 2019 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2019/2020 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Финансирование мероприятий производить в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.А.Зверева

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**об итогах отопительного периода 2018/2019 года**  
**на территории муниципального образования**  
**«Калиновское сельское поселение»**

Подготовительные работы к отопительному периоду 2018/2019 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» осуществлялись в соответствии с постановлениями главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 10.05.2018 № 87 «Об итогах отопительного сезона 2017/2018 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2018/2019 годов».

Подготовка к отопительному сезону муниципальных объектов прошла организовано, в соответствии с утвержденным графиком.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

Отопительный сезон 2018/2019 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» начался в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.09.2018 г. № 158 «О начале отопительного периода 2018 – 2019 года», 17 сентября 2018 года. В связи с ветхостью коммунальных сетей в жилых домах п/о Порошино, весь жилой фонд был подключен только к 1 октября.

Уральское управление Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору, в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», муниципальному образованию «Калиновское сельское поселение» 7 ноября 2019 года выдало паспорт готовности.

В целом по поселению отопительный сезон 2018/2019 годов проведен организовано, без серьезных аварийных ситуаций. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям поселения не допускалось. Была допущена недопоставка тепловой энергии жителям многоквартирных домов в п/о Порошино в начале отопительного сезона. После ввода в эксплуатацию нового котла, ситуация стабилизировалась. Теплоисточники работали в штатном режиме согласно температурных графиков, подача тепловой энергии в жилищный фонд и на

объекты социального назначения не прекращалась. Зарегистрированы технологических нарушения и аварийные ситуации в поставке холодной воды в поселке Еланский, превышающие одни сутки.

У муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения отсутствует просроченная задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы; отсутствует задолженность населения перед МУП за полученные коммунальные услуги.

Отопительный сезон, в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.05.2018 № 71 « Об окончании отопительного периода 2018/2019 года» закончен 7 мая. Задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими компаниями в п/о Порошино по состоянию на 1 мая составляет 13,8 млн. руб., в том числе просроченная 8,5 млн. руб.

**П Л А Н**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2018/2019 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2019/2020 года с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне	до 01.06.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные	до 01.06.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.1.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2019/2020 года	до 01.06.2019	
3.2.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года	до 01.06.2019	
3.3.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года, утвержденных главой муниципального образования	до 01.06.2019	
4.	Организация мониторинга хода подготовки потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2019/2020 года	до 01.06.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»
5.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию)
6.	Подготовка жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	до 15.09.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию)
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2019/2020 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности	с 01.09.2019 по 13.09.2019	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию)