



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.05.2020
с. Калиновское

№ 70

Об итогах отопительного сезона 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года

В целях эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и культурного назначения, коммунального и энергетического комплексов муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года, руководствуясь ст. 29 Устава муниципального образования «Калиновское сельское поселение», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять к сведению информацию администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение» об итогах отопительного сезона 2019/2020 года муниципального образования «Калиновское сельское поселение» (Приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального комплекса муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года (Приложение 2).

3. Администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

1) до 1 июня 2020 года:

подвести итоги отопительного периода 2019/2020 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2019/2020 года;

обеспечить предоставление в Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории муниципального образования;

предоставить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2020/2021 года;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2020 года обеспечить предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2020/2021 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда,

муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 15 сентября 2020 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях инфраструктуры;

7) обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

8) до 15 сентября 2020 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

9) до 15 ноября 2020 года выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

10) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

11) обеспечить актуализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

12) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства;

13) обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры и теплоснабжающих организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории поселения.

4. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 1 июня 2020 года подвести итоги отопительного сезона 2019/2020 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года с учетом проблем, выявленных в ходе прошедшего отопительного сезона;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

обеспечить предоставление администрации муниципального образования «Калиновское сельское поселение»:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

в период с 3 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2020/2021 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2020/2021 года;

необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2020 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2020/2021 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

5) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Финансирование мероприятий производить в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте муниципального образования «Калиновское сельское поселение» в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

О.А. Зверева

ИНФОРМАЦИЯ
об итогах отопительного периода 2019/2020 года
на территории муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»

Подготовительные работы к отопительному периоду 2019/2020 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» осуществлялись в соответствии с постановлениями главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.05.2019 № 75 «Об итогах отопительного сезона 2018/2019 годов и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2019/2020 годов».

Подготовка к отопительному сезону муниципальных объектов прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

В непростых условиях проходила подготовка к отопительному сезону на котельной, принадлежащей Министерству обороны Российской Федерации. ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны заключил энергосервисный контракт с ООО «Стройтехснаб», предусматривающий перевод котельной на газ; в связи с предполагаемым вводом в эксплуатацию газовых котлов, не были выделены денежные средства на ремонт мазутных котлов. После длительных переговоров, денежные средства были выделены и начался капитальный ремонт мазутных котлов, на которых котельная проработала весь отопительный сезон.

Отопительный сезон 2019/2020 года на территории муниципального образования «Калиновское сельское поселение» начался в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 03.09.2019 №141 «О начале отопительного периода 2019 – 2020 года», 04 сентября 2019 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» 15 ноября 2019 года Уральским управлением

Федеральной службы по экологическому, техническому и атомному надзору выдан паспорт готовности муниципального образования «Калиновское сельское поселение».

В целом по поселению отопительный сезон 2019/2020 годов проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций. Значительных ограничений в теплоснабжении и поставке коммунальных ресурсов жителям поселения не допускалось. Теплоисточники работали в штатном режиме согласно температурных графиков, подача тепловой энергии в жилищный фонд и на объекты социального назначения не прекращалась. Технологических нарушений и аварийных ситуаций в поставке коммунальных ресурсов продолжительностью свыше суток, не зарегистрировано.

У муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения отсутствует просроченная задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы; отсутствует задолженность населения перед МУП за полученные коммунальные услуги.

Отопительный сезон, в соответствии с постановлением главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 06.05.2019 № 68 «Об окончании отопительного периода 2019/2020 года» закончен 10 мая. Задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими компаниями в п/о Порошино по состоянию на 1 мая 2020 года составляет 19,7 млн. руб., в том числе просроченная 14,6 млн. руб.

П Л А Н
мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года

| п/п | Наименование мероприятий | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|------|--|-----------------|--|
| 1. | Подведение итогов отопительного сезона 2019/2020 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2019/2020 года с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне | до 01.06.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию) |
| 2. | Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные | до 01.06.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию) |
| 3. | Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области: | | |
| 3.1. | планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года | до 01.06.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители субъектов энергетики (по согласованию) |
| 3.2. | графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2020/2021 года | до 01.06.2020 | |
| 3.3. | программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2020/2021 года, утвержденных главой муниципального образования | до 01.06.2020 | |
| 4. | Организация мониторинга хода подготовки потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2020/2021 года | до 01.06.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение» |
| 5. | Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15.09.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию) |
| 6. | Подготовка жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период | до 15.09.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию) |

| | | | |
|----|--|-------------------------------|---|
| 7. | Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности | С 01.09.2020 по 15.09.2020 | Администрация МО «Калиновское сельское поселение»; руководители организаций (по согласованию) |
|----|--|-------------------------------|---|