



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАМЫШЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЛАВА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2021
с. Калиновское

№ 18

Об утверждении положения постоянно действующей комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом Калиновского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая

организация (далее - Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. положение о комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (Приложение №1);

2.2. состав Конкурсной комиссии (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Камышловские известия» и разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения Бетеву О.А.

Глава

О.А. Зверева

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Общие положения

Настоящая комиссия по определению управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Комиссия), создается в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Цели и задачи конкурсной Комиссии

2.1. Комиссия создается в целях распределения многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень), в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.2. Исходя из целей деятельности Комиссии, определенных в пункте 2.1

настоящего Положения, в ее задачи входит:

2.2.1. Соблюдение принципов объективности, публичности, прозрачности и конкурентности, состязательности и недискриминации при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2.2.2. Устранение действий по злоупотреблению и коррупции при распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, при определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3. Функции Комиссии

3.1. Функциями конкурсной Комиссии являются:

3.1.1. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

3.1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

3.1.3. Ведение протокола об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

4. Состав Конкурсной комиссии

4.1. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в распределении многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не

определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, в определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (в том числе лица, состоящие в трудовых отношениях с управляющими организациями, включенными в Перечень), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние управляющие организации, включенные в Перечень (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса).

4.2. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе представители администрации Калиновского сельского поселения и депутаты Думы Калиновского сельского поселения.

4.3. Конкурсная комиссия состоит из председателя, членов комиссии и секретаря комиссии.

5. Права и обязанности Комиссии

5.1. Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

5.2. Комиссия определяет управляющие организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

5.3. Комиссия ведет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

6. Деятельность Конкурсной комиссии

6.1. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель.

6.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет один голос.

6.3. О дате и времени заседания Комиссии управляющие организации, включенные в Перечень, члены Комиссии уведомляются секретарем Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

6.4. При соблюдении условия, указанного в пункте 6.2 настоящего Положения, Комиссия приступает к распределению многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень.

6.5. При определении управляющей организации Комиссия выбирает из Перечня управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень.

- Если две и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов, Комиссия определяет для управления многоквартирным домом управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне.

- Комиссия распределяет многоквартирные дома, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, путем случайной выборки (в случае наличия в Перечне более чем одной управляющей организации, наличия в списке многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению, более чем одного многоквартирного дома), а именно:

- непосредственно перед проведением распределения секретарь Комиссии оглашает список многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению на дату заседания Комиссии, а также управляющие организации, включенные в Перечень, между которыми производится распределение;

- список многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, подлежащих распределению, оформляется в виде таблицы. При этом порядковый номер многоквартирного дома в таблице соответствует номеру лота многоквартирного дома при проведении распределения домов между управляющими организациями. Лоты оформляются с указанием порядкового номера многоквартирного дома, количество лотов равно количеству многоквартирных домов, подлежащих распределению;

- перед распределением управляющих организаций лоты раскладываются таким образом, чтобы обеспечить отсутствие возможности визуальной идентификации номера. Представители управляющих организаций (в их отсутствие - члены Комиссии) в порядке хронологии включения управляющей организации в Перечень поочередно указывают на лот из общего количества лотов

по одному до момента, когда все многоквартирные дома будут распределены.

6.6. Распределение многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, между управляющими организациями, включенными в Перечень, оформляется протоколом об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация. Комиссия составляет протокол об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, от лица органа местного самоуправления.

Указанный протокол составляется в количестве экземпляров, равном количеству управляющих организаций, включенных в Перечень, плюс два экземпляра. Один экземпляр остается в администрации Калиновского сельского поселения, один направляется в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, остальные - управляющим организациям, включенным в Перечень.

6.7. Секретарь Комиссии в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола об определении управляющей организации размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направляет протокол об определении управляющей организации этой организации и в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

6.8. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

6.9. На заседаниях конкурсной Комиссии могут присутствовать представители управляющих организаций, включенных в Перечень.

6.10. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
Калиновского сельского поселения
от 08.02.2021 № 18

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по определению перечня организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Зверева Ольга Александровна	- глава Калиновского сельского поселения, председатель Комиссии
Рулева Вера Владимировна	- заместитель главы администрации Калиновского сельского поселения, заместитель председателя Комиссии
Бетева Ольга Александровна	- ведущий специалист отдела по учету и отчетности администрации Калиновского сельского поселения, секретарь Комиссии
Панафидина Марина Михайловна	председатель Думы Калиновского сельского поселения, член Комиссии (по согласованию)
Разумовская Любовь Ивановна	председатель комиссии по благоустройству, жилищно-коммунальному хозяйству и охране окружающей среды Думы Калиновского сельского поселения, член Комиссии (по согласованию)