



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАМЫШЛОВСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА  
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

11.05.2021  
с. Калиновское

№ 64

**Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в отопительный период 2021/2022 года**

В целях эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года, руководствуясь ст. 29 Устава Калиновского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Принять к сведению информацию администрации Калиновского сельского поселения об итогах отопительного сезона 2020/2021 года (Приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального назначения к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года (Приложение 2).

3. Администрации Калиновского сельского поселения:

1) до 28 мая 2021 года:

подвести итоги отопительного периода 2020/2021 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в

осенне-зимний период 2021/2022 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2020/2021 года;

обеспечить предоставление в Уральское Управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории поселения;

предоставить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2021/2022 года;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2021 года обеспечить предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2021/2022 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 15 сентября 2021 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях инфраструктуры;

7) обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

8) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

9) до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний:

членов комиссий, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2020/2021 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

персонала муниципальных организаций, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

10) обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссии муниципального образования по проверке готовности к отопительному периоду 2021/2022 года в рамках выполнения

требований Правил оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

11) до 15 ноября 2020 года выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

12) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

13) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

14) обеспечить актуализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

15) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства;

16) обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры и теплоснабжающих организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 28 мая 2021 года подвести итоги отопительного сезона 2020/2021 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года с учетом проблем, выявленных в ходе прошедшего отопительного сезона;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

обеспечить предоставление администрации Калиновского сельского поселения:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

в период со 2 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2021/2022 года;

необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2021 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2021 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2021/2022 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Финансирование мероприятий производить в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## **ИНФОРМАЦИЯ** **об итогах отопительного периода 2020/2021 года на территории** **Калиновского сельского поселения**

Подготовительные работы к отопительному периоду 2020/2021 года на территории Калиновского сельского поселения осуществлялись в соответствии с постановлениями главы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 12.05.2020 № 69 «Об итогах отопительного сезона 2019/2020 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения муниципального образования «Калиновское сельское поселение» к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года».

Подготовка к отопительному сезону муниципальных объектов прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

В непростых условиях проходила подготовка к отопительному сезону на котельной, принадлежащей Министерству обороны Российской Федерации. ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны заключил энергосервисный контракт с ООО «Стройтехснаб», предусматривающий перевод котельной на газ. В 2020 году построена новая газовая котельная, но в связи с отсутствием природного газа весь отопительный сезон котельная работала на сжиженном газе в режиме пусканаладки. Резерва сжиженного газа создать не удалось.

27 августа 2020 года, на Южной водопроводно-насосной станции, расположенной в п/о Порошино Камышловского района Свердловской области, произошла авария – разорвался резервуар с водой («тысячник»). Поток воды повреждены близлежащие постройки, в том числе трансформаторная подстанция. Несколько дней в городке отсутствовало централизованное холодное водоснабжение, была введена чрезвычайная ситуация. После проведения аварийно – восстановительных работ вода была подана по временной схеме. Новый резервуар построен в ноябре 2020 года.

16 апреля прекращена подача тепла в поселок Еланский, произошел прорыв теплотрассы, проходящей под железной дорогой.

Отопительный сезон 2020/2021 года на территории поселения начался в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 04.09.2020 №123 «О начале отопительного периода 2020 – 2021 года», 15 сентября 2020 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» 16 октября 2020 года Уральским управлением Федеральной службы по

экологическому, техническому и атомному надзору выдан паспорт готовности Калиновского сельского поселения.

При прохождении отопительного сезона на территории поселения были зарегистрированы технологические нарушения и аварийные ситуации, допущены недопоставки тепла и холодной воды продолжительностью свыше суток.

Основными причинами роста технологических нарушений в прошедшем отопительном сезоне стал значительный износ основных фондов коммунальной инфраструктуры и работа новой газовой котельной в режиме пуска-наладки.

У муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения отсутствует просроченная задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы; отсутствует задолженность населения перед МУП за полученные коммунальные услуги.

Отопительный сезон в поселении планируется закончить 11 мая 2021 года.

Задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими компаниями в п/о Порошино по состоянию на 1 мая 2021 года составляет 23,1 млн. руб., в том числе просроченная 19,1 млн. руб.



**П Л А Н**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2021/2022 года**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2020/2021 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/2021 года с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне	до 01.06.2021	Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные	до 01.06.2021	Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.1.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021	
3.2.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021	
3.3.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2021/2022 года, утвержденных главой муниципального образования	до 01.06.2021	
4.	Организация мониторинга хода подготовки потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2021/2022 года	до 01.06.2021	
5.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2021	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)
6.	Подготовка жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	до 15.09.2021	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности	с 01.09.2021 по 15.09.2021	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)