



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАМЫШЛОВСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА  
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

12.05.2022

№ 84

с. Калиновское

**Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в отопительный период 2022/2023 года**

В целях эффективной организации подготовки жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения Камышловского муниципального района Свердловской области к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года, руководствуясь ст. 29 Устава поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять к сведению информацию администрации Калиновского сельского поселения об итогах отопительного сезона 2021/2022 года (Приложение 1).

2. Утвердить план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального назначения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года (Приложение 2).

3. Администрации Калиновского сельского поселения:

1) до 28 мая 2022 года:

подвести итоги отопительного периода 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе отопительного периода 2021/2022 года;

обеспечить предоставление в Уральское Управление Ростехнадзора планов-графиков работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных, электрических и тепловых сетей на территории поселения;

предоставить в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:

планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года;

графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду;

копии программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду 2022/2023 года;

2) в период с 1 июля по 15 сентября 2022 года обеспечить предоставление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области еженедельных отчетов об исполнении планов-графиков подготовки жилищного фонда, а также о выдаче паспортов готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2022/2023 года;

3) обеспечить контроль за целевым использованием средств местного бюджета, направленных на подготовку муниципального жилищного фонда, муниципальных объектов социальной сферы и коммунальной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года;

4) обеспечить своевременное проведение муниципальными учреждениями и муниципальным предприятием жилищно-коммунального хозяйства текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

5) предусмотреть обеспечение теплоисточников, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилых домов, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

6) до 15 сентября 2022 года обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами на теплоисточниках, находящихся в муниципальной собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда;

запасов материально-технических ресурсов в соответствии с установленными нормативами для ликвидации аварийных ситуаций в муниципальном жилищном фонде, на объектах и сетях инфраструктуры;

7) обеспечить своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

8) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры;

9) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний:

членов комиссий, участвующих в оценке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии;

персонала муниципальных организаций, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

10) обеспечить привлечение представителей Уральского управления Ростехнадзора к работе в комиссии муниципального образования по проверке готовности к отопительному периоду 2022/2023 года в рамках выполнения требований Правил оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии;

11) до 15 ноября 2022 года выполнить необходимые мероприятия для получения паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности;

12) обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного отопления;

13) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющих теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы;

14) обеспечить актуализацию программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;

15) продолжить работу по выявлению бесхозных объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечить регистрацию прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства;

16) обеспечить доведение настоящего постановления до руководителей организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры и теплоснабжающих организаций, осуществляющих производственную деятельность на территории поселения.

3. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, имеющих на своем балансе или в управлении жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также объекты и сети коммунальной инфраструктуры:

1) до 28 мая 2022 года подвести итоги отопительного сезона 2021/2022 года и разработать планы мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года с учетом проблем, выявленных в ходе прошедшего отопительного сезона;

2) обеспечить:

погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

своевременность текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги;

котельные, осуществляющие теплоснабжение жилых домов и объектов социальной сферы, вторыми независимыми источниками электроснабжения и котлами, обеспечивающими работу на резервном топливе;

обеспечить своевременное и качественное обслуживание внутридомового газового и печного оборудования;

обеспечить предоставление администрации Калиновского сельского поселения:

сведений о ходе подготовки объектов и сетей коммунальной инфраструктуры, расположенных на их территории, к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года по установленным формам;

планов-графиков подготовки жилищного фонда;

графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с проведением ремонтных работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

в период со 2 августа по 15 сентября еженедельных отчетов по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности многоквартирных жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2022/2023 года;

3) обеспечить создание:

запасов основного и резервного топлива в соответствии с установленными нормативами в котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы, к началу отопительного периода 2022/2023 года;

необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

4) до 15 сентября 2022 года организовать в соответствии с требованиями регламентирующих документов обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

5) до 15 сентября 2022 года завершить подготовку к эксплуатации в осенне-зимний период 2022/2023 года жилищного фонда, объектов социальной сферы, объектов и сетей коммунальной инфраструктуры с обязательной промывкой тепловых систем;

6) организовать своевременную и бесперебойную поставку топливно-энергетических ресурсов на объекты жизнеобеспечения населения, осуществляющие теплоснабжение и водоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы.

5. Финансирование мероприятий производить в пределах выделенных бюджетных ассигнований и утвержденных лимитов.

6. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **об итогах отопительного периода 2021/2022 года на территории Калиновского сельского поселения**

Подготовительные работы к отопительному периоду 2021/2022 года на территории Калиновского сельского поселения осуществлялись в соответствии с постановлениями главы Калиновского сельского поселения от 11.05.2021 № 64 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в отопительный период 2021/2022 года».

Подготовка к отопительному сезону *муниципальных объектов* прошла организованно, в соответствии с утвержденным графиком, создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ. В течение отопительного сезона аварийных ситуаций и технологических сбоев не зарегистрировано.

На объектах, поставщиком тепла которых является котельная Министерства обороны Российской Федерации, обслуживаемая ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны, в течение отопительного сезона проходили недопоставки тепла, связанные с работой котельной на сжиженном газе в режиме пуска наладки и значительным износом основных фондов коммунальной инфраструктуры. В целях урегулирования данного вопроса, был проведен перерасчет стоимости коммунальной услуги – отопления.

Было зарегистрировано 3 аварии. Все аварии устранялись менее, чем за 1 сутки.

Отопительный сезон 2021/2022 года на территории поселения начался в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 02.09.2021 №121 «О начале отопительного периода 2021 – 2022 года», 15 сентября 2021 года.

В прошедшем отопительном сезоне поселением не получен паспорт готовности муниципального образования к отопительному сезону, выдаваемый в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду». Причиной стало отсутствие у МУП ЖКХ Калиновского поселения документов, подтверждающих обучение и прохождение проверки знаний персонала, ответственного за электрохозяйство (отсутствует протокол проверки знаний – п.5.4).

У муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения отсутствует просроченная задолженность за потребленные топливно-энергетические ресурсы; отсутствует задолженность населения перед МУП за полученные коммунальные услуги.

Отопительный сезон в поселении закончен 12 мая 2022 года.

Задолженность населения перед управляющими и ресурсоснабжающими компаниями в п/о Порошино по состоянию на 1 мая 2022 года составляет 46,1 млн. руб., в том числе просроченная 36,1 млн. руб.

**П Л А Н**  
**мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в осенне-зимний период 2022/2023 года**

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Подведение итогов отопительного сезона 2021/2022 года, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2022/2023 года с учётом имевших место недостатков в предыдущем отопительном сезоне	до 01.06.2022	Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
2.	Составление и согласование с поставщиками топливно-энергетических ресурсов графиков поставок топлива на котельные	до 01.06.2022	Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.	Представление в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:		
3.1.	планов-графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2022/2023 года	до 01.06.2022	Администрация поселения; руководители субъектов энергетики (по согласованию)
3.2.	графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года	до 01.06.2022	
3.3.	программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 года, утвержденных главой муниципального образования	до 01.06.2022	
4.	Организация мониторинга хода подготовки потребителей тепловой энергии и теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 года	до 01.06.2022	Администрация поселения
5.	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры	до 15.09.2022	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)
6.	Подготовка жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период	до 15.09.2021	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)
7.	Проверка готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и выдачей паспортов готовности	С 01.09.2022 по 15.09.2022	Администрация поселения; руководители организаций (по согласованию)