



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАМЫШЛОВСКИЙ РАЙОН

ГЛАВА
КАЛИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.05.2022
с. Калиновское

№ 98

Об утверждении плана-графика подготовки жилищного фонда и инженерного оборудования к отопительному периоду 2022-2023 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, Постановлением главы Калиновского сельского поселения 12.05.2022 N 84 «Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года и подготовке жилищного фонда, объектов социального и коммунального назначения Калиновского сельского поселения к работе в отопительный период 2022/2023 года», руководствуясь Уставом Калиновского сельского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

- 1) График проведения гидравлических испытаний магистральных трубопроводов тепловых сетей (Приложение №1);
- 2) План подготовки жилого фонда к отопительному сезону 2022/2023 года (Приложение №2);
- 3) План проведения годового технического обслуживания оборудования (Приложение №3);

4) План подготовки коммунальных объектов, зданий и сооружений ПУ 8/4 ЖКС № 8 филиала ФГБУ "ЦЖКУ"МО РФ по ЦВО (Приложение №4).

2. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального хозяйства, управляющим компаниям при подготовке к отопительному периоду 2022-2023 руководствоваться планами гидравлических испытаний и планом проведения технического обслуживания оборудования.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Калиновского сельского поселения Панафидина В.П.

Глава

О.А. Зверева

График проведения гидравлических испытаний магистральных трубопроводов тепловых сетей

№ п/п	Адрес объекта	Плановая дата проведения гидроиспытаний	Наименование участка тепловой сети, способ прокладки (от ТК_до ТК_)	Диаметр и протяженность
1	Газовая котельная с.Калиновское	16.05.2022 по 20.05.2022 29.08.2022 по 02.09.2022	дворовая т/с	d 50 - 580 м подз
2	ведомственная котельная Министерства обороны РФ	11.05.2022 и 15.08.2022	тепловая сеть от ЦТП инв. № 18 в.г. 8	40, 57, 76, 89, 108, 159,219
3		11.05.2022 и 15.08.2022	тепловая сеть от ЦТП инв. № 55 в.г. 8	32, 57, 76, 89, 108, 114,133, 159,219, 273
4		11.05.2022 и 15.08.2022	магистральная тепловая сеть от котельной № 8 до ЦТП, тепловая сеть южного городка	25,32,40, 57, 76, 89, 108, 159,219, 273,325,426,630
5		11.05.2022 и 15.08.2022	сеть ГВС от ЦТП инв. № 18 в.г. 8	20, 25, 32, 40, 57, 76,108, 114, 159
6		11.05.2022 и 15.08.2022	сеть ГВС от ЦТП инв. № 55 в.г. 8	20,25,32, 57, 76,89,108,133,159

План подготовки жилого фонда к отопительному сезону 2022/2023 года

№ п/п	Адрес объекта	срок исполнения	Наименование участка тепловой сети, способ прокладки (от ТК_до ТК_)	Виды работ	Организация исполнитель
1	Жилые и многоквартирные дома п/о Порошино	15.05.2022 по 15.09.2022	внутридомовые тепловые сети и инженерное оборудование	1. Частичная замена сетей отопления, водоснабжения, водоотведения, замена запорной арматуры; 2. Частичный ремонт кровли, швов; 3. Чистка и гидравлические испытания инженерных сетей 4. Ремонт входных групп в подъездах, остекление оконных блоков в местах общего пользования	ООО УК "Сухоложская"
2	Многоквартирный дом с.Калиновское ул.Ленина,9	15.05.2022 по 15.09.2022	внутридомовые тепловые сети и инженерное оборудование	1. Чистка инженерных сетей; 2. Проведение гидравлических испытаний	МУП ЖКХ КСП, ООО "ОРК"
3	Жилые и многоквартирные дома п.Еланский	15.05.2022 по 15.09.2022	внутридомовые тепловые сети и инженерное оборудование	1. Чистка инженерных сетей; 2. Проведение гидравлических испытаний	МУП ЖКХ КСП

План проведения Годового технического обслуживания оборудования

№ п/п	Объект	Котлоагрегаты		Дымовые трубы		Оборудование МНС		Тепловые сети (сети ГВС)		Замечания
		Всего, шт	Планируе-мая дата проведения ТО	Всего, шт	Планируе-мая дата проведения	Всего, шт	Планируе-мая дата проведения	Всего, км	Планируе-мая дата проведения	
2	Газовая котельная с.Калиновское	2	во время проведения остановки котельной на летний период	1	во время проведения остановки котельной на летний период	3	во время проведения остановки котельной на летний период	частичный ремонт утепления тепловой сети п.Еланский	-	-

	Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода										
	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в										
	и так далее										
	Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»										
	Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2017 - 2018 гг.										
	Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2017 - 2018 гг.										
	и т.д.										
	1. Подготовка объектов теплоснабжения										
	а) Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети										
1.1.	ЦТП 7 зд (количество основного оборудования)	7/54	7/54								
	Техническое обслуживание оборудования и ЗРА ЦТП			набивка 8-18 мм	38 кг	ПУ 8/4 ЖКС № 8(персонал котельной)	15.05.2022-30.08.	Начальник ТХ Ситников А.В.			
				ветошь обтирочная	72 кг						
				шнур резиновый	12 кг						
				асбозурит	1,6						
				керосин	22 кг						
				термометр	8 шт						

				ткань х/б	34 кг				
				краны тре:	8 шт				
				сода кауст	8 кг				
				краска мас	7,2кг				
				металличе	109,6 кг				
				масло инд	60 кг				
	Осмотр и мелкий ремонт трубопроводной арматуры			ветошь	85 кг	ПУ 8/4 ЖКС № 8(персо нал котельн ой)	15.05.2022-30.08.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
				обтирочн ая					
				набивка 8- 18 мм	64,2 кг				
				масло инд	154,413 кг				
				металличе	145,2 кг				
				паронит, прокладо чные материал ы	160,6 кг				
				солидол	115,8 кг				
				керосин	61,6 кг				
				паронит 2-	71,92 кг				
				асбест шну	252,249 кг				
				масло автол	40,762				
				резина термосто йкая	907,661 кг				
1.1.5.	ЦТП инв. № 55 в.г. 8 насосное оборудование - 6 шт., подогреватели водоводяные - 4 шт.					ПУ 8/4 ЖКС № 8(персо нал ЦТП)	01.06.2022- 20.07.2022	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
	Техническое обслуживание насосного и теплообменного оборудования, ревизия запорно- регулирующей арматуры			набивка 8- 18 мм	1,6 кг				
				ветошь	3,6 кг				
				обтирочн					

				резина техническ ая листовая 4 мм	1,6 кг				
				шнур резиновы й	2,4 кг				
				асбозурит	0,4 м2				
				керосин	5,4 кг				
				ткань х/б	8,4 м2				
				краны тре:	2 шт				
				металличе	4 кг				
				сода кауст	2,0кг				
				смазка	1,6 кг				
				паронит 2-	11,2 кг				
				краска мас	1,8 кг				
	Осмотр и мелкий ремонт трубопроводной арматуры			масло инд	12 кг	ПУ 8/4 ЖКС № 8(персо нал ЦТП)		01.06.2022- 20.07.2022	Начальни к ТХ Ситников А.В.
				металличе	20,1 кг				
				ветошь обтирочн ая	12 кг				
				набивка 8- 18 мм	5,8 кг				
				солидол	12,0 кг				
				паронит,	20,1 кг				
1.1.6.	ЦТП инв. № 18 в.г. 8 насосное оборудование - 6 шт.,					ПУ 8/4 ЖКС № 8(персо нал ЦТП)		01.06.2022- 20.07.2022	Начальни к ТХ Ситников А.В.
	Техническое обслуживание насосного и теплообменного оборудования, ревизия запорно-регулирующей арматуры			набивка 8-	2,2 кг				
				ветошь обтирочн	4,2 кг				
				резина	2,0 кг				
				шнур	3,0 кг				
				асбозурит	0,4 м2				
				керосин	5,4 кг				
				ткань х/б	8,4 м2				

				краны тре.	2 шт					
				металличе	4 кг					
				сода кауст	2,0кг					
				смазка	2,2 кг					
				паронит 2.	25,4кг					
				краска мас	1,8 кг					
	Осмотр и мелкий ремонт трубопроводной арматуры			масло инд	15,4 кг	ПУ 8/4 ЖКС № 8(персо нал ЦТП)		01.06.2022- 20.07.2022	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
				металличе	24,8кг					
				ветошь обтирочн	15,4 кг					
				набивка 8- 18 мм	8,0 кг					
				солидол	15,4кг					
				паронит, прокладо чные материал ы	21,8 кг					
	б) Мероприятия Плана текущего ремонта									
2.4.	ЦТП № 55 в.г. 8 (Свердловская обл., Камышловский район, п. Порошино)	1/12	1/5							
	- теплообменное оборудование	6	2							
	Подогреватель водоводяной ВВП 14-273х4000 (4-х секц. I ступень)	2								
	Подогреватель водоводяной ВВП 14-273х4000 (5-х секц. II ступень)	2								
	Бак-аккумулятор 500 м3	2	2			ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)		01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
	замена ЗРА			паронит ПОН-Б 4мм	60 кг					
				задвижка d 150 мм	4 шт					
				задвижка d 100 мм	2 шт					

				болт М 16 х 90	48 шт/8,4 кг					
				гайка 16	48 шт/1,8 кг					
	- насосные агрегаты	6	3							
	Насос К-150-125-315 (зав. № 12Е13)	1	1			ПУ 8/4		01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ	
	замена подшипников, сальникового уплотнения			подшипн ик № 312	2 шт	ЖКС № 8	(персон ал ЦТП)		Ситников А.В.	
				сальнико вое уплотнен ие 212.№2.0 32	2 шт					
	Насос СМ-150-125-315 (зав. 12У17)	1								
	Насос К 150-125-250 С (зав. № Л 356)	1	1			ПУ 8/4		01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ	
	замена подшипников, сальникового уплотнения			подшипн ик № 311	2 шт	ЖКС № 8	(персон ал ЦТП)		Ситников А.В.	
				сальнико вое уплотнен ие 212.№2.0 32	2 шт					
	Насос К 80-50-200-СУХЛУ (зав. № 6 К 75)	1								
	Насос К 80-50-200-СУХЛУ (зав. № 02080)	1				ПУ 8/4		01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ	
	замена подшипников, сальникового уплотнения			подшипн ик № 60309	2 шт	ЖКС № 8	(персон ал ЦТП)		Ситников А.В.	
				сальнико вое уплотнен ие 212.№2.0 40	2 шт					

	Насос К 80-50-200-СУХЛУ (зав.№ 6 К 56)	1	1			ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)	01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
	замена подшипников, сальникового уплотнения			подшипник № 309	2 шт				
				сальниковое уплотнение 212.№2.040	2 шт				
	- оборудование КИПиА								
	манометры	21							
	- внутренние трубопроводы и арматура								
2.6.	ЦТП № 18 в.г. 8 (Свердловская обл., Камышловский район, п. Порошино)	1/10	1/5						
	- теплообменное оборудование	4	1						
	Подогреватель водоводяной ВВП 14-273x4000 (4-х секц.Иступень)	1	1			ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)	01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
	перемещение и замена подогревателя			подогрева	2 сек.				
	Подогреватель водоводяной ВВП 14-273x4000 (2-х секц.Иступень)	1							
	Подогреватель водоводяной	1							
	демонтаж подогревателя			подогрева	4 сек.				
	Подогреватель водоводяной ВВП 14 273x4000 (5-ти секци Иступень)	1							
	- насосные агрегаты	6	1						
	Насос К-150-125-250 СУХЛУ (зав. № Д 36)	1				ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)	01.06.2022-30.07.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
	Насос К-150-125-315 СУХЛУ (зав. № Э 632, Д 83)	2	1	подшипн	2 шт				
				подшипн	2 шт				
				сальнико вое уплотне ние	2 шт				
	Насос КМ 80-65-160 (зав. № Ф 319)	1							
	Насос К 80-65-160-СУХЛУ (зав. № 0388)	1							

	Насос К 80-65-160-СУХЛУ (зав. № 0155)	1							
	- оборудование КИПиА								
	манометры	20							
	- внутренние трубопроводы и арматура								
2.7.	Тепловые сети,(ГВС,пара) - км	61,986	1,661						
2.7.7.	Котельная № 8 в.г. 11 (Свердловская обл., п. тепловые сети	61,986	1,661						
	в.г. 8 п. Порошино	46,786	0,360						
	замена участков тепловой сети по плану ТРСС ТМЦ Россрезерва: 1 уч. -180 м.п. (участок тепловой сети (№16) d 159 мм от здания "Тепловой пункт" инв. № 8/55 - "ДОС № 29"); 2 уч. - 180 м - участок тепловой сети (№ 21) вдоль здания "ДОС № 28" в.г. 8 замена запорной арматуры: задвижки d 150 мм - 3 шт.		0,360	труба d 159 мм	360 м	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персонал ЦТП)	01.06.2022-31.08.	Начальник ТХ Ситников А.В.	
			отвод d 150 мм	4 шт					
			задвижка d 150 мм	3 шт					
			фланец d 150 мм	6 шт					
			облм 16	48 шт/0,3					
			гайка 16	48 шт/1,8 кг					
			электроды ОК-46 Д-3мм	18 кг					
			минераловатный утеплитель	11,8 м3					
			стеклоткань РСТ-саморез СММ 4,2x13	146 м2	600 шт				
	в.г. 1 п. Порошино								

демонтаж участка трубопровода тепловой сети от здания "Тепловой пункт" инв. № 1/25 (уч. № 27 по схеме) d 108 мм - 480 м					ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)		10.05.2022-01.06.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
<i>сети ГВС</i>	15,200	1,301							
от ЦТП № 19 в.г. 4					ПУ 8/4 ЖКС № 8 (персон ал ЦТП)		01.06.2022-31.08.	Начальни к ТХ Ситников А.В.	
замена запорной арматуры			вентиль d 32 мм	28 шт					
			резьба d 32 мм	28 шт					
			задвижка d 150 мм	2 шт					
			задвижка d 100 мм	2 шт					
			задвижка d 50 мм	2 шт					
			фланец d 150 мм	4 шт					
			фланец d 100 мм	4 шт					
			фланец d 50 мм	4 шт					
			болт М 12 x 70	16 шт/1,2 кг					
			гайка 12	16 шт/0,3 кг					
			болт М 16 x 90	64 шт/11,3 кг					
			гайка 16	64 шт/2,4 кг					
замена участков ГВС по плану ТРСС ТМЦ Россрезерва: 1 уч. d 159 мм - 114 м - подающий трубопроводов ГВС (уч.№1 по схеме) от здания "Тепловой пункт" инв. 4/19; 2 уч. d 159 мм - 126 м - подающий трубопроводов ГВС (уч.№6 по схеме) от компенсаторов до здания "Казарма" инв. № 4/8; 3 уч. d 100 мм - 228 м.		1,101	труба d 159 мм	240 м					
			труба d 100 мм	228 м					
			труба d 57 мм	228 м					
			труба d 32 мм	405 м					

замена участков ГВС: d 57 мм - 228 м, (уч.№№ 27,24,25 по схеме) от здания "Кафе Амур" инв. 4/9 до здания "Солдатская баня" инв. № 5/10; 4 уч. d 32 мм - 405 м - обратный трубопроводов ГВС (уч.№№ 8,10,12,14,29,19,20 по схеме) от здания "Казарма" инв. 4/8 до здания 5/8 "Медцентр"

отвод d 159 мм	4 шт
отвод d 100 мм	13 шт
отвод d 50 мм	13 шт
отвод d 32 мм	36 шт
минераловатный утеплитель URSA GEO M-11	5,3 м3
стеклопласт	143,5 м2
электроды ОК-46 Д-3мм	50 кг
саморез СММ 4,2x13	2152 шт
вентиль d 20 мм	2 шт
вентиль d 25 мм	5 шт
вентиль d 32 мм	5 шт
сгон d 20 мм	2 шт
сгон d 25 мм	5 шт
сгон d 32 мм	5 шт
резьба d 20 мм	2 шт
резьба d 25 мм	5 шт

от ЦТП № 18 в.г. 8

замена запорной арматуры

ПУ 8/4
ЖКС № 8
(персонал ЦТП)

01.06.2022-31.08.

Начальник ТХ
Ситников А.В.

				резьба d 27 мм	5 шт				
				задвижка d 100 мм	2 шт				
				задвижка d 80 мм	2 шт				
				задвижка d 50 мм	2 шт				
				фланец d 100 мм	4 шт				
				фланец d 80 мм	4 шт				
				фланец d 50 мм	4 шт				
				болт М 16 x 90	64 шт/11,3 кг				
				гайка 16	64 шт/2,4 кг				
				фумлента , пакля	2,5 кг				
	замена участков ГВС по плану ТРСС ТМЦ Росрезерва: 1 уч. - 130 м - подающий трубопровод ГВС d 114 мм меняется на d 159 мм (уч.№ 17 по схеме) от здания "Тепловой пункт" инв. № 8/18 - "Торговый центр" инв. № 8/2; 2 уч. - 46 м. d 114 мм меняется на d 159 мм подающий трубопроводов ГВС (уч.№7 по схеме) к зданию "ДОС № 26" в.г. 8; 3 уч. - 24 м.подающий трубопровод ГВС d 108 мм меняется на d 159 мм (уч.№16 по схеме) вдоль здания "ДОС № 26" в.г. 8		0,200	труба d 159 мм	200 м				
				отвод d 159 мм минерало ватный	8 шт 6,6 м3				
				электрод ы ОК-46 Д-3мм	18 кг				
				саморез СММ 4,2x13	668 шт				
3.	э) Поверка приборов учета , КИП и А								
	- приборы учета газа								
	- приборы учета эл.энергии	1							

	- манометры	105	105			(региональный центр метрологии по ЦВО, специалисты в/ч 12728)		июл.21	Начальник ТХ Ситников А.В.	
--	-------------	-----	-----	--	--	---	--	--------	----------------------------------	--