

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Организатор аукциона – Калиновского сельского поселения.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – администрация Калиновского сельского поселения. Адрес уполномоченного органа: 624854, Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Гагарина, дом 14, контактные телефоны для разъяснения вопросов: (34375) 4-11-37, 4-11-95, факс (34375) 4-11-95

Место проведения аукциона - Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Гагарина, дом 16, кабинет 204.

Дата и время проведения аукциона - **09.06.2021 года в 09.00 часов.**

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли - продажи в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после трехкратного объявления цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли – продажи заключается с единственным принявшим участие в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми

указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Форма аукциона и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о

проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, оформленный в соответствии с законодательством РФ;
- 4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата и время начала приема заявок – со дня опубликования в официальном печатном издании, размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Калиновского сельского поселения [www.kalinowka66.ru](http://www.kalinowka66.ru) извещения о проведении аукциона в рабочие дни с 8.00 до 16.12 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов).

Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

Дата и время окончания приема заявок – 04.06.2021 года в 14.00 часов.

Адрес места приема заявок – Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Гагарина, дом 16, кабинет 204.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении представляется заявителем (либо представителем заявителя на основании доверенности) в сроки, указанные в извещении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, вместе с документами, на которых делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 07.06.2021 года в 09.00 часов.

Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Свердловской области (Администрация Калиновского сельского поселения л/сч. 05623074140)

ИНН 6613006700

КПП 663301001

р/сч 03232643656234306200

к/сч 40102810645370000054

в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Свердловской области г Екатеринбург  
БИК 016577551

В назначении платежа указывать: задаток за участие в аукционе.

Порядок возврата задатка:

- заявителю со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее его окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 Земельного кодекса РФ порядке договор купли - продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Официальный сайт, на котором размещена информация об аукционе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kalinowka66.ru](http://www.kalinowka66.ru).

Осмотр земельного участка на местности: производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

ЛОТ № 1

Основание для проведения аукциона - постановление Главы Калиновского сельского поселения от 27.04.2021 г. № 60 «О проведении аукционов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Камышловский муниципальный район, Калиновское сельское поселение, село Калиновское, улица Вокзальная, 8».

Предмет аукциона – право заключения договора купли - продажи земельного участка, с местоположением: Свердловская область, Камышловский район, село Калиновское, улица Вокзальная, 8, общей площадью 1643 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:13:0801002:58.

Разрешенный вид использования – для личного подсобного хозяйства.

Права на земельный участок: муниципальное образование Калиновское сельское поселение.

Обременение прав: земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Ограничение прав: отсутствует.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Калиновское сельское поселение», утвержденными решением Думы муниципального образования «Калиновское сельское поселение» от 26.04.2019 №118 (с внесенными изменениями от 28.02.2020 № 174).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка – 120 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 3 600 руб. 00 коп.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона – 24 000 руб. 00 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение – технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения от 09.04.2021 г. № 23).

Канализация – технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения от 09.04.2021 г. № 23).

Теплоснабжение – технической возможности подключения нет (письмо МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения от 09.04.2021 г. № 23).

Газоснабжение – техническая возможность подключения есть, от надземного стального газопровода низкого давления IV категории (Р до 0,005 Мпа) Д 57 мм, в районе данного земельного участка (письмо АО «ГАЗЭКС» от 15.04.2021 г. № 806).

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям электроснабжения есть в рамках нового технологического присоединения (письмо ВЭС филиал «Свердловэнерго» - ОАО «МРСК Урала» от 14.04.2021 г. № СЭ/ВЭС/39/183).

Продавцу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование Продавца)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с. Калиновское

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее \_\_\_\_\_ именуемый \_\_\_\_\_ Претендент, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, номер, кем и когда выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_  
(местоположение и основные характеристики земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также Положение об организации и проведении аукциона, утвержденное решением Думы Калиновского сельского поселения от «26» марта 2021 г. № 238 «Об утверждении положения по организации и проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Калиновского сельского поселения»;

2) в случае признания победителем аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли – продажи земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка на официальном сайте;

3) с характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и Выпиской из ЕГРН ознакомлен.

Почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_  
Лицевой (расчетный) счет \_\_\_\_\_  
наименование банка \_\_\_\_\_  
БИК банка \_\_\_\_\_, ИНН банка \_\_\_\_\_  
кор. сч. банка \_\_\_\_\_  
получатель платежа \_\_\_\_\_

Перечень документов, представляемых претендентом для участия в аукционе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
М.П.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )