Программа

«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы»

Утверждена
Постановлением главы
муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»
17 декабря 2018 №228

Программа

«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы»

Утверждено
Постановлением главы муниципального образования
«Калиновское сельское поселение»
«17» декабря 2018 №228

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2019-2025 годы
Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
Основные разработчики программы	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»
Основной исполнитель программы	Администрация МО «Калиновское сельское поселение»
Соисполнители мероприятий программы	МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения
Цели программы	1. повышение комфортности и безопасности проживания населения за счет развития и модернизации жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры населенных пунктов 2. повышение качества и надежности, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг; 3. модернизация коммунальной инфраструктуры для повышения ресурсной эффективности производства и предоставления услуг; 4. создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов; 5. поддержание санитарного состояния населенных пунктов на нормативном уровне; 6. повышение энергоэффективности систем теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения, снижение энергоемкости жилищно-коммунального хозяйства; 7. снижение износа коммунальной инфраструктуры;
Задачи программы	1. строительство новых объектов водоснабжения, теплоснабжения; 2. реконструкция существующих объектов водоснабжения; 3. сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения;

	4. внедрение комплексных узлов учета потребляемой питьевой воды для снижения платы за предоставляемые услуги; 5. надежная и безопасная эксплуатация систем теплоснабжения поселения.
Целевые показатели программы	• перспективная обеспеченность застройки поселения; • обеспечение надежности, энергоэффективности и развития системы коммунальной инфраструктуры; • удовлетворенность населения жилищно-коммунальными услугами; снижение степени износа коммунальной инфраструктуры
Сроки реализации программы	I этап 2019-2023 – реализация запланированных мероприятий; II этап 2024-2036 годы – актуализация программы в соответствии с финансированием
Основные мероприятия	- регистрация прав собственности на объекты водоснабжения, теплоснабжения на территории п. Еланский; - регистрация прав собственности на объекты водоснабжения, газоснабжения на территории с. Калиновское; - регистрация прав собственности на объекты водоснабжения, теплоснабжения на территории п. Пышминская; - разработка проекта системы водоснабжения Северного района с. Калиновское; - строительство и реконструкция систем водоснабжения, теплоснабжения; - установка приборов учета воды; - установка приборов учета тепловой энергии; - контроль за качеством питьевой воды; - устройство системы очистки питьевой воды; - реконструкция и модернизация систем теплоснабжения; - газификация поселков; - обустройство площадок для сбора твердых бытовых отходов.
Объемы и источники финансирования программы	общий объем финансирования Программы в 2019-2021 годах за счет всех источников финансирования составит 18040,0 тыс. рублей, в том числе за счет: - местный бюджет (прогнозный объем) – 1804,0 тыс. руб.; - внебюджетные средства;
Ожидаемые результаты выполнения программы	1. обеспечение требуемого уровня надежности работы водозаборных сооружений; 2. обеспечение надежности очистки питьевой; 3. обеспечение требуемого уровня надежности и безопасности систем теплоснабжения; 4. обеспечение санитарного благополучия населения, промышленной и экологической безопасности; 5. эффективное использование энергоресурсов, повышение уровня жизнеобеспечения объектов социальной сферы МО «Калиновское сельское поселение». 6. обеспечение населения природными ресурсами.

Введение

Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» (далее – Программа) являются:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов";
5. Закон Свердловской области от 10 октября 2014г №86-ОЗ «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями, расположенными на территории Свердловской области»;
6. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 – ФЗ (ред. От 27.06.2011г.):

Согласно ч. 3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

7. Генеральный План развития поселения.

Глава 1. Оценка текущего состояния систем коммунальной инфраструктуры

1. Существующее положение системы и структуры водоснабжения

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселение» используются подземные воды. В с. Калиновское имеются небольшие участки водопроводной сети, обслуживающие несколько жилых домов и детский сад. Водоснабжение потребителей с. Калиновское осуществляется из скважины №6179 (лицензия на водопользование СВЕ №07487 ВЭ от 27.08.15). Скважина №6179 расположена по адресу ул. Гагарина, 10-а, в долине р. Пышма, в 0,25 км от правого берега, в запирающемся надземном металлическом павильоне. Она оборудована электропогружным насосом марки ЭЦВ6-10-80, установленном на глубине 45 м. Качество питьевой воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Дебит скважины составляет 47,0 $м^3$/сут, производительность – 6,3 $м^3$/час. Вода из скважины через три бак-аккумулятора объемом по 50 л. попадает в магистральный водопровод и к потребителям части жилых домов по ул. Ленина, ул. Советская, ул. Гагарина и ул. Набережная. Водоснабжением с вводом в дома обеспечены многоквартирные дома и объекты соцкультбыта. Жители индивидуальной жилой застройки снабжаются водой из водоразборных колонок (на сети их установлено 7шт.), колодцев и индивидуальных скважин.

Скважина №8420 расположена по адресу ул. Мещерякова, 54-б в наземном павильоне. Она оборудована электропогружным насосом марки GRUNDFOS SP 3A-15, установленным на глубине 50м. Качество питьевой воды соответствует нормам СанПиН 2.1.4.1074-01. Дебит скважины составляет 58,7 $м^3$/сут, производительность – 3,85 $м^3$/час. Вода из скважины попадает сразу в бак-аккумулятор объемом 300 литров, а потом в водопроводную сеть и предназначена на данный момент для водоснабжения детского сада.

В п. Еланском все жители обеспечены централизованной системой водоснабжения, источник водоснабжения – скважина №1, принадлежащая ОАО «РЖД» и расположенная в районе ж/д станции Еланский. В п. Пышминская имеется скважина с водонапорной башней, используемая для нужд железной дороги. Жители снабжаются водой из водоразборной колонки. В д. Ялунина водоснабжение осуществляется из колодцев и индивидуальных скважин.

В целом, по населенным пунктам МО «Калиновское сельское поселение» водопроводная сеть не в полной мере обеспечивает потребности населенных пунктов по количеству воды, поэтому многие жители индивидуальных жилых домов используют собственные скважины. Пожаротушение предусмотрено из системы водоснабжения, существующая водопроводная сеть тупиковая, оборудованная водоразборными колонками.

Техническое состояние системы водоснабжения

Техническое состояние системы водоснабжения характеризуется средней степенью износа артезианских скважин, водопроводных сетей и технологического оборудования.

Основные проблемы функционирования системы водоснабжения:

- использование устаревших технологий водоочистки;
- отсутствие резерва мощности;
- низкая степень автоматизации производственных процессов;
- низкая энергоэффективность оборудования;
- низкая надежность источника энергоснабжения;
- высокие показатели аварийности на сетях;
- высокие потери воды при транспортировке;
- отсутствие резервных и кольцевых водопроводных линий;
- отсутствие резервного источника водоснабжения;

2. Существующее положение в сфере водоотведения

В населенных пунктах Калиновского сельского поселения отсутствует централизованная система канализации. В с. Калиновское водоотведение общественных зданий, многоквартирных домов, частично индивидуальных жилых домов осуществляется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом их на очистные сооружения в п/о Порошино.

В остальных населённых пунктах централизованная система канализации отсутствует. Жидкие нечистоты утилизируются в пределах придомовых участков.

3. Существующее положение по теплоснабжению

На территории с. Калиновское по адресу ул. Ленина, 18-а для теплоснабжения существующей застройки расположена муниципальная котельная производительностью 0,172 Гкал/час. Основное топливо - газ. От котельной снабжаются теплом объекты социально-бытового назначения и многоквартирный дом по ул. Ленина, 9.

Теплоноситель вода с параметрами 95/70 ^{0}С. Общая протяженность трубопроводов 2∅70-50мм составляет 580м. Система закрытая, двухтрубная. Состояние котельной и теплосетей удовлетворительное, износ 30%. Обеспеченность централизованным теплоснабжением жилого сектора -3,8%, общественной застройки - 100%.

Для теплоснабжения объектов военного городка (в п/о Порошино) и п. Еланского за его границами расположена еще одна котельная. От нее тепло подается по теплопроводу 2∅630мм в военный городок, а также к жилой застройке п. Еланский. Данные по котельной отсутствуют.

Индивидуальная жилая застройка населенных пунктов обеспечивается теплом от собственных источников, работающих на газе или твердом топливе. Горячее водоснабжение – от собственных водонагревателей.

4. действующие системы теплоснабжения, основные технико-экономические показатели

1. Источник тепловой энергии – котельная с. Калиновское

1.1. котел КВСрд-0,3 водогрейный отопительный жаротрубный

котел RS-H200 (2*100кВт, с автоматикой безопасности Honeywell) наружного размещения

1.2. Взаимоотношения:

- жилые дома - 1 дом, 16 квартир.

1.3. Год ввода в эксплуатацию тепловых сетей:

- ввод в эксплуатацию газовой котельной - 2013 год;

- нормативный срок эксплуатации -15 лет.

Общая протяженность магистральных тепловых сетей – 580 м

5. Система сбора твердых коммунальных отходов

Сбор, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов на территории МО «Калиновское сельское поселение» осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации и Свердловской области.

Полномочия по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов осуществляются региональным оператором. Оператором по сбору твердых коммунальных отходов является МУП ЖКХ КСП. Схема сбора твердых коммунальных отходов - контейнерная, по графику.

Объем вывозимых твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования составляет около 3,7 тыс. м. куб. в год.

Система сбора твердых коммунальных отходов бестарная. По характеру сбора твердых коммунальных отходов система очистки является унитарной, т.е. все виды отходов собираются в одну общую тару и соответственно удаляются на свалки.

Раздельный сбор отходов по компонентам в отдельную тару и вывоз раздельно специализированными видами транспорта на места переработки не внедрена.

6. Существующее положение системы и структуры газоснабжения

Населенные пункты МО «Калиновское сельское поселение», кроме с. Кали-новское, не обеспечены централизованной системой газоснабжения. Газоснабже-ние части потребителей осуществляется сжиженным газом (доставка осуществля-ется в баллонах), а также большинсво

жителей в д. Ялунина и п. Пышминская не используют газ, пользуясь альтернативными видами топлива для отопления жи-лья и пищеприготовления.

Село Калиновское частично обеспечено централизованной системой газоснабжения. Источником газоснабжения села является существующий надземный газопровод высокого давления I категории с давлением 1,2МПа диаметром □65мм, идущий к свинокомплексу «Уральский». После врезки газопровод идет к ГРПШ-1 на котором давление снижается до 0,6МПа. На территории самого села (в районе пересечения автодороги регионального значения Сухой Лог – Камышлов и ул. Советская) расположен ГРПШ-2, запитанный от подземного газопровода высокого давления 0,6МПа, на котором давление снижается до низкого (0,005МПа) и подается в распределительную сеть. Газопроводы низкого давления проложены по ул. Гагарина, Советской, Бочкарева, Вокзальной, Матросова, Ленина, Набережной, Мещерякова, Крупской.

Состояние сетей газоснабжения удовлетворительное. Обеспеченность централизованным газоснабжением секционной жилой застройки – 11,9%, индивидуальной жилой застройки – 8,7%, общественной застройки - 100%.

7. Существующее положение системы и структуры электроснабжения.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселе-ние» осуществляется от ПО Восточные электрические сети, филиала Свердло-вэнерго МРСК Урала.

На территории поселения расположены следующие подстанции:

- «Еланская» 110/10 кВ, 2 трансформатора, мощностью 6,3 МВА, запитан-ная от ВЛ 110кВ ПС Еланская – ПС Камышлов и ВЛ 110кВ ПС Дубровная – ПС Еланская;

- тяговая подстанция «Ялунина» 110/10кВ, 2 трансформатора, мощностью 25 МВА, запитанная от ВЛ 110 кВ ПС Черданцы - ПС Камышлов и ВЛ 110кВ ПС Сирень – ПС Ялунено.

От подстанции «Еланская» электроэнергия по четырем линиям электропере-дачи 10 кВ (ф. Калиновский, ф. Обуховский, ф. Октябрьский и ф. Ялуненский) подается к трансформаторным подстанциям 10/0,4 кВ, расположенным в насе-ленных пунктах МО «Калиновское сельское поселение», и далее по сетям 0,4 кВ потребителям. Обеспеченность электроснабжением жилой, общественной застройки, предприятий-100%.

Глава 2. Мероприятия по градостроительному развитию и развитию планировочной структуры

Архитектурно-планировочная структура населенных пунктов определена их географическим положением, условиями исторического развития, экономическим потенциалом.

Населённые пункты с. Калиновское и д. Ялунина примыкают к региональной автомобильной автодороге г. Сухой-Лог - г. Камышлов. п. Еланский, п. Пышминская примыкают к магистральной железной дороге Екатеринбург- Тюмень.

Концепцией генплана предусматривается проведение ряда градостроительных мероприятий в условиях дальнейшего территориального развития населённых пунктов, основными из которых являются:

- создание экологически здорового жилого образования с открытой планировочной структурой и сохранение существующего ландшафта населённых пунктов;
- установление четкого функционального зонирования с выделением селитебных и промышленно-коммунальных зон, зон отдыха с целью улучшения санитарных и архитектурно-ландшафтных показателей;
- разработка функционально-планировочной структуры с выделением общественно-деловых территорий;
- организация и упорядочение промышленных территорий с целью сокращения санитарных зон;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры с целью создания удобных связей между жилыми районами, дифференциация улично-дорожной сети;

Предусматривается развитие общественно-деловой зоны для обслуживания жилой застройки в населённых пунктах. Основной объем жилищного строительства размещен на территории села Калиновское. В основу композиционного решения жилых образований положен принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Территории населённых пунктов, в целом подлежат благоустройству и озеленению.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой зоны;
- общественно-деловой зоны;
- производственной и коммунально-складской зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационной зоны.
-зоны сескохозяйственного использования;
- зоны специального назначения

2.1. Жилая зона

Проектом предусматривается сохранить существующую жилую застройку всех населенных пунктов и разместить территории под новое индивидуально жилищное строительство.

На первую очередь и расчетный срок реализации проекта «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам» в соответствии с демографическими прогнозами новое жилищное строительство предлагается в с. Калиновское и в д. Ялунина.

В с. Калиновское территории под проектируемую жилую застройку по расчетам выделены за счет рационального развития ранее застроенных территорий, то есть внутри существующих жилых массивов. Также в условиях высокой востребованности земельных участков в селе в соответствии с программой «Развитие муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Главы муниципального образования МО «Калиновское сельское поселение» от 19.01.2016 №28, были выделены дополнительные территории для заселения семей военнослужащих, закончивших службу в рядах Вооруженных Сил РФ, и семьи, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В д. Ялунина территории для развития населенного пункта предусмотрены внутри существующих жилых кварталов. Планировочная организация участков соответствует сложившейся структуре деревни при учете имеющихся планировочных ограничениях.

В настоящее время большая часть существующей жилой застройки п. Еланский располагается в санитарно-защитной зоне магистральной железной дороги «г. Екатеринбург – г. Тюмень». «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года», а также другими муниципальными программами снос жилой застройки п. Еланский, расположенной в санитарно-защитной зоне железной дороги, не предусматривается.

Во всех населенных пунктах необходимо проведение обязательных мероприятий по улучшению жилищных условий населения, в том числе капитальный ремонт зданий.

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства количество жителей с. Калиновское составит 639 человек, п. Еланский – 89 человек, п. Пышминская – 40 человек и д. Ялунина – 32 человека.

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования Камышловский муниципальный район «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития муниципального образования Камышловский муниципальный район на период до 2020 года» от 18.10.2013 №1026 на территории Камышловского района показатель обеспеченности общей площадью к 2020 году запланировано довести до показателя не менее 20,0 кв. метров на 1 жителя. Согласно государственной программе «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной

постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП, показатель обеспеченности населения общей площадью на 2020 год составляет 27,0 кв.м.

На первую очередь реализации генерального плана проектом принят наибольший показатель обеспеченности жилым фондом из двух вариантов и в соответствии с государственной программой составляет 27,0 кв.м/чел.

Существующий жилой фонд с. Калиновское составляет 14631,8 кв.м. Существующий жилой фонд с. Калиновское, в котором проживает 528 человек, сохраняется. Исходя из установленного показателя обеспеченности общей площадью на человека и увеличившейся численности населения проектный жилой фонд с. Калиновское к 2026 году составит 17628,8 в том числе проектный жилой фонд 2997 кв.м. (111 человек * 27,0 кв.м/чел).

Существующий жилой фонд п. Еланский составляет 2059,2 кв.м, численность населения поселка на 01.01.2016 – 89 человек. Таким образом, обеспеченность общей площадью на территории п. Еланский составляет 23,1 кв.м/чел. Так как численность населения на 2026 год не изменится (89 человек), то проектом на территории п. Еланский не предусматривается новое строительство. Население будет полностью обеспечено жильем.

В п. Пышминская численность населения к 2026 году не изменится и составит 40 человек. Таким образом, строительство нового жилья на первую очередь реализации проекта Генерального плана не требуется. Жилой фонд останется прежним и составит 959,8 кв.м.

В настоящее время в д. Ялунина проживает 17 человек. Существующий жилой фонд на территории деревни составляет 1217,0 кв.м, существующая обеспеченность – 71,6 кв.м. Для существующего населения жилой фонд сохраняется, а для перспективного населения (15 человек) расчет выполнен исходя из принятой в проекте обеспеченности 27,0 кв.м. В результате, жилой фонд д. Ялунина на 2026 год составит 1622,0 кв.м, в том числе 1217 кв.м. – существующий жилой фонд, 405 кв.м – новое строительство.

На первую очередь реализации генерального плана проектом предлагается разместить перспективную территорию для жилого строительства в следующих населенных пунктах:

- в с. Калиновское площадью 5,6 га, в том числе 5,0 га – под индивидуальное жилищное строительство, 0,6 га – под секционную жилую застройку (трехэтажная жилая застройка);

- в д. Ялунина площадью 1,0 – под индивидуальное жилищное строительство.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка индивидуальной жилой застройки – 0,15 га. При условии создания благоприятных (комфортных) условий для проживания и деятельности населения прогнозируется рост размера среднего домохозяйства до 3 человек (коэффициент семейности), общая площадь нового индивидуального дома принята от 70 до 100 кв.м.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок реализации генерального плана количество жителей с. Калиновское увеличится до 768 человек, п. Еланский – до 90 человек, д. Ялунина – до 44 человек. Численность населения п. Пышминская принимается по состоянию на 01.01.2016 г в количестве 40 человек.

На расчетный срок реализации генерального плана проектом принят показатель обеспеченности жилым фондом в соответствии с государственной программой «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП, который составит 27 кв.м/чел.

Существующий жилой фонд с. Калиновское, который составляет 14631,8 кв.м, предлагается сохранить. Исходя из установленного показателя обеспеченности общей площадью на человека и численности населения на 2036 год проектный жилой фонд с. Калиновское составит 21111,8 кв.м, в том числе проектный жилой фонд 6480,0 кв.м. (240 человек * 27,0 кв.м/чел).

Количество жителей в п. Еланский к 2036 году увеличится на 1 жителя. Так как численность населения поселка практически не изменится, размещение нового жилья для одного человека предусматривать проектом нецелесообразно. Таким образом, на расчетный срок в п. Еланский не предлагается размещение территорий для нового строительства. Показатели жилого фонда не изменятся и составят 2059,2 кв.м.

В п. Пышминская численность населения к 2036 принимается на уровне 2016 года и составляет 40 человек. Таким образом, строительство нового жилья на расчетный срок реализации проекта генерального плана не требуется. Сохраняемый существующий жилой фонд составит 959,8 кв.м.

Существующий жилой фонд д. Ялунина проектом предлагается сохранить (1217,0 кв.м.). Для проектного населения, которое составит к 2036 году 44 человека, расчет жилого фонда выполнен исходя из принятой в проекте средней обеспеченности общей площадью и количества перспективных жителей. В результате, жилой фонд д. Ялунина на 2036 год составит 1946,0 кв.м, в том числе 1217,0 кв.м. – существующий жилой фонд, 729,0 кв.м – перспективный жилой фонд.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка индивидуальной жилой застройки – 0,115 га. При условии создания благоприятных (комфортных) условий для проживания и деятельности населения прогнозируется рост размера среднего домохозяйства до 3 человек (коэффициент семейности), общая площадь нового индивидуального дома принята от 70 до 100 кв.м.

На расчетный срок реализации генерального плана проектом предлагается разместить территорию под индивидуальную жилую застройку в с. Калиновское площадью 8,6 га и в д. Ялунина площадью 0,15 га.

В соответствии с подпрограммой 5 «Развитие и укрепление жилищно-коммунального хозяйства» программы «Развитие муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Главы муниципального образования

Калиновского сельского поселения от 19.01.2016 №28, часть семей военнослужащих, закончивших службу в рядах Вооруженных Сил РФ, изъявили желание приобрести жилье в с. Калиновское. В условиях высокой востребованности земельных участков на территории с. Калиновское по заданию администрации МО «Калиновское сельское поселение» проектом также на расчетный срок предлагается размещение дополнительных территорий под индивидуальное жилищное строительство. Новое строительство предлагается за счет развития ранее застроенных жилых территорий. Площадь дополнительной территории для размещения индивидуальных жилых домов составляет 16,4 га.

На дополнительной территории, выделяемой в границах с. Калиновкое, возможно проживание 324 человек помимо прогнозируемого расчетами населения. Жилой фонд на такой территории составит 8748,0 кв.м.

2.4.2. Общественно-деловая зона

Территории социального и культурно-бытового значения преимущественно выделены в соответствии с их радиусом обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания выполнен с учетом Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Калиновское сельское поселение» на население, прогнозируемое для населённых пунктов на первую очередь и расчётный срок реализации генерального плана (Таблица 36-37).

В проекте предложен к размещению социально-гарантированный минимум учреждений обслуживания. Расчет произведен на постоянное проектное население:

- с. Калиновское – 639 человек на первую очередь, 768 человек на расчетный срок;
- п. Еланский – 89 человек на первую очередь, 90 человек – на расечтный срок;
- п. Пышминская – 40 человек на первую очередь и на расчетный срок;
- д. Ялунина – 32 человека на первую очередь, 44 человек на расчетный срок.

В с. Калиновское предлагается размещение следующих объектов социального и коммунально-бытового назначения:

- учреждение дополнительного образования на территории, расположенной по ул. Ленина на 20 мест на расчетный срок реализации генерального плана, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок на 100% местами во внешкольных учреждениях;
- сельский клуб на территории, расположенной по ул. Мещерякова на 150 мест на расчетный срок, таким образом обеспечивая проектируемое население села на расчетный срок реализации генерального плана на 100% местами в учреждениях клубного типа;
- 2 объекта торговли торговой площадью 72,0 кв.м. на ул. Крупской и пер. Заречном на первую очередь реализации генерального плана и 1 объект торговли торговой площадью 36,0 кв.м. на ул. Крупской на расчетный срок реализации генерального плана;
- предприятие общественного питания на 10 мест на пер. Заречный на первую очередь реализации генерального плана;

- предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места на ул. Крупской на первую очередь реализации генерального плана;

- физкультурно-оздоровительный клуб на 25 мест на ул. Мещерякова на расчетный срок реализации генерального плана;

- плоскостные спортивные сооружения площадью 379,0 кв.м. на первую очередь реализации генерального плана и общей площадью 500,0 кв.м. на расчетный срок реализации генерального плана на ул. Мещерякова.

В п. Еланский предусмотрено размещение:

- объекта торговли торговой площадью 30,0 кв.м. на ул. Железнодорожная на первую очередь реализации генерального плана.

В п. Пышминская предусмотрено размещение:

- объекта торговли торговой площадью 30,0 кв.м. ул. Мира на первую очередь реализации генерального плана.

В д. Ялунина предлагается строительство:

- объекта торговли торговой площадью 30,0 кв.м. на ул. Центральная на первую очередь реализации генерального плана.

В населенных пунктах п. Еланский, п. Пышминская и д. Ялунина предусматривается строительство только объектов торговли, так как прогнозируемая численность населения является маленькой и в соответствии с расчетами потребность в местах других объектов социального и коммунально-бытового обслуживания является низкой. Строительство новых общественных объектов является экономически нецелесообразным. Таким образом, обслуживание населения п. Еланский, п. Пышминская и д. Ялунина будет происходить за их границами в ближайших населенных пунктах – с. Калиновское, п/о Порошино, г. Камышлове (объекты здравоохранения) и с. Октябрьское (общеобразовательное учреждение).

Мероприятия по развитию жилых зон

1. Расчёт жилищного фонда с. Калиновское, п. Еланский, п. Пышминская, д. Ялунина выполнен с учётом роста численности населения, обеспеченности жилой площадью на 1 человека, показателей плотности застройки (человек на 1га жилой зоны) в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области (НГПСО1-2009.66).

2. Основными видами проектируемой жилой застройки, учитывая сложившуюся тенденцию и экономическую целесообразность, принять застройку индивидуальными жилыми домами.

3. Наибольший объём нового жилищного строительства целесообразно предусмотреть в с. Калиновское. Этот населённый пункт имеет значительные по площади резервные территории свободные от застройки и благоприятные по санитарно-гигиеническим условиям для развития индивидуального жилищного строительства и развития коммунальной инфраструктуры.

4. Наименьший объём жилищного строительства предусмотреть в посёлках Пышминская и Еланский. Территории этих населённых пунктов, небольших по площади, ограничены магистральной железной дорогой Екатеринбург-Тюмень и границей Калиновского сельского поселения.

5. Деревню Ялунина сохранить как населённый пункт с преобладанием сезонного проживания населения (дачников).

6. Для с. Калиновское и д. Ялунина выделить расчётные показатели проектируемого жилого фонда на I этап реализации генерального плана и на расчётный срок реализации генерального плана.

7. Для посёлков Пышминская и Еланский принять расчётные показатели проектируемого жилого фонда только на расчётный срок реализации генерального плана с учётом небольшого объёма нового жилищного строительства.

8. Параметры развития жилых зон:

а) в пределах существующей индивидуальной жилой застройки в рассматриваемых населённых пунктах площадь жилого фонда может быть увеличена за счёт реконструкции существующей застройки, сноса ветхих жилых домов;

б) размер земельных участков в проектируемых жилых зонах повышенной комфортности с. Калиновское 1500кв.м. на I этап реализации генерального плана и на расчётный срок реализации генерального плана;

в) размер земельных участков в проектируемых зонах дачной застройки д. Ялунина 1500 кв.м..

Глава 3. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры» в составе Проекта генерального плана МО «Калиновское сельское поселение» применительно к населенным пунктам: с. Калиновское, п. Еланский, п. Пышминская, д. Ялунина выполнен на основе архитектурно-планировочных решений и проектных расчетов по численности населения и общей площади жилого фонда. В данном разделе рассмотрены предложения по комплексному решению вопросов инженерного обеспечения населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселение».

Водоснабжение

В разделе «Водоснабжение» рассмотрены технические решения реконструкции и нового строительства сетей и сооружений водоснабжения для обеспечения стабильного водоснабжения всех потребителей населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселение» на срок реализации генерального плана, а также выполнен укрупненный расчет водопотребления по каждому населенному пункту.

Расчетное водопотребление принято по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки, в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта. Расчетное водопотребление по основным категориям потребителей приведено в таблице.

Расчетное водопотребление по основным категориям потребителей

Наименование потребителей	**Максимальный суточный расход, м^3/сут.**	
	I этап	**Расчетный срок**
1	2	3
с. Калиновское		
Малоэтажная секционная жилая застройка с учетом общественных зданий	4,83	6,67
Индивидуальная/блокированная жилая застройка с учетом общественных зданий	105,06	180,71
Неучтенные расходы-10%	11,00	18,74
Полив	31,95	54,60
Расход воды на содержание скота	2,50	2,50
Сельскохозяйственные и производственные предприятия	20,50	20,50
Всего по с. Калиновское:	**175,84**	**283,72**
п. Еланский		
Малоэтажная секционная жилая застройка с учетом общественных зданий	5,75	5,75
Индивидуальная/блокированная жилая застройка с учетом общественных зданий	10,88	11,05
Неучтенные расходы-10%	1,67	1,68

Полив	4,45	4,50
Всего по п. Еланский:	**22,75**	**22,98**
п. Пышминская		
Жилая застройка с учетом общественных зданий	6,80	6,80
Неучтенные расходы-10%	0,68	0,68
Полив	2,00	2,00
Всего по п. Пышминская:	**9,48**	**9,48**
д. Ялунина		
Жилая застройка с учетом общественных зданий	5,44	7,48
Неучтенные расходы-10%	0,54	0,75
Полив	1,60	2,20
Всего по д. Ялунина:	**7,58**	**10,43**
Всего по всем населенным пунктам:	**215,65**	**326,61**

Примечания:

1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребления жилой застройки принято:

- для среднеэтажной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением - 230 л/сут.,

- для районов индивидуальной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями - 170 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

2. Неучтенные расходы приняты согласно НГПСО – 10% суммарного расхода воды на хозяйственно - питьевые нужды населенного пункта;

3. Удельное среднесуточное водопотребление на полив из расчета на одного жителя принято - 50 л/сут. на человека.

4. Расходы воды на содержание личного скота приняты по НГПСО, табл.4 гл.45;

5. Водопотребление предприятий принято по аналогам.

с. Калиновское, п. Еланский

Согласно произведенному расчету водопотребление по с. Калиновское составляет на I этап реализации генерального плана – 175,84 м^3/сут., на расчетный срок – 283,72 м^3/сут., по п. Еланский – на I этап реализации генерального плана – 22,75 м^3/сут., на расчетный срок – 22,98 м^3/сут.

Поселок Еланский полностью обеспечен централизованной системой водоснабжения, источником водоснабжения является существующая скважина №1 с утвержденным запасом питьевых подземных вод. На проект предлагается оставить существующую систему водоснабжения.

В с. Калиновском на данный момент два источника водоснабжения – водозаборные скважины №6179 и №8420. На I этап и на расчетный срок реализации генерального плана предлагается сохранить эти источники как основные. Вода из скважины №8420 не требует дополнительной очистки и сразу подается в разводящую водопроводную сеть. Для очистки воды

из скважины №6179 предлагается установка локальных водоочистных сооружений вблизи существующей газовой котельной по ул. Гагарина.

Обеспечить всю застройку с. Калиновское централизованной системой водоснабжения нет возможности из-за узких красных линий существующих улиц, также это экономически нецелесообразно, так как в сложившейся застройке потребители используют собственные источники водоснабжения (скважины, колодцы). Поэтому на I этап реализации генерального плана предлагается обеспечить централизованной системой водоснабжения только проектируемую застройку, расположенную в северо-западной части села. Проектируемая водопроводная сеть предназначается для централизованного снабжения питьевой водой и пожаротушения. Система водоснабжения принята кольцевая, основные водопроводные кольца ∅110 мм запроектированы по улицам Набережная, Береговая, Новая. Для пожаротушения на водоводах располагаются пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СП 31.13330.2012 на следующих стадиях проектирования. Расчет диаметров водопроводной сети производился по укрупненным показателям и требует уточнения на следующих стадиях проектирования. Проектируемые водопроводные трубы приняты полиэтиленовые.

Схема сетей и размещение объектов водоснабжения отражена на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории с. Калиновское и п. Еланский. М 1:5000».

п. Пышминская, д. Ялунина

Согласно произведенному расчету водопотребление по п. Пышминская составляет на I этап реализации генерального плана и на расчетный срок – 9,48 м^3/сут., по д. Ялунина – на I этап реализации генерального плана – 7,58 м^3/сут., на расчетный срок – 10,43 м^3/сут.

Обеспечить всю застройку данных населенных пунктов централизованной системой водоснабжения нет возможности из-за узких красных линий существующих улиц, а также в связи с тем, что вблизи них нет крупных источников водоснабжения. Полное обеспечение п. Пышминская и д. Ялунина централизованной системой водоснабжения является экономически нецелесообразно, так как в сложившейся застройке потребители используют собственные источники водоснабжения (скважины, колодцы) и развитие жилищного строительства в населенных пунктах незначительно даже на расчетный срок реализации генерального плана. Поэтому данные населенные пункты на проект предлагается обеспечить водой от собственных источников водоснабжения, располагаемых на каждом участке индивидуальной жилой застройки.

Пожаротушение в д. Ялунина предлагается от существующего пожарного водоема, расположенного в юго-западной части села, а в п. Пышминская от существующей водонапорной башни, принадлежащей ОАО «РЖД».

Схемы сетей и размещение объектов водоснабжения п. Пышминская и д. Ялунина отражены на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения

территории п. Пышминская. М 1:2000» и «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории д. Ялунина. М 1:2000» соответственно.

Мероприятия по развитию системы водоотведения.

Проектом выполнен расчет объема хозяйственно-бытовых стоков от всех населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселение». Расчетное водоотведение определено по планируемой численности населения и степени благоустройства застройки в соответствии с архитектурно-планировочной частью проекта. Расчетное водоотведение на период действия генерального плана по основным категориям потребителей приведено в таблице.

Расчетное водоотведение на период действия генерального плана по основным категориям потребителей

Наименование потребителей	**Максимальный суточный расход, м^3/сут.**	
	I этап	**Расчетный срок**
1	2	3
с. Калиновское		
Малоэтажная секционная жилая застройка с учетом общественных зданий	4,83	6,67
Индивидуальная/блокированная жилая застройка с учетом общественных зданий	105,06	180,71
Неучтенные расходы-10%	11,00	18,74
Сельскохозяйственные и производственные предприятия	6,50	6,50
Всего по с. Калиновское:	**127,39**	**212,62**
п. Еланский		
Малоэтажная секционная жилая застройка с учетом общественных зданий	5,75	5,75
Индивидуальная/блокированная жилая застройка с учетом общественных зданий	10,88	11,05
Неучтенные расходы-10%	1,67	1,68
Всего по п. Еланский:	**18,30**	**18,48**
п. Пышминская		
Жилая застройка с учетом общественных зданий	6,80	6,80
Неучтенные расходы-10%	0,68	0,68
Всего по п. Пышминская:	**7,48**	**7,48**
д. Ялунина		
Жилая застройка с учетом общественных зданий	5,44	7,48
Неучтенные расходы-10%	0,54	0,75
Всего по д. Ялунина:	**5,98**	**8,23**
Всего по всем населенным пунктам:	**159,15**	**246,81**

Примечания:

1. Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению без учета расходы воды на поливку территории.

2. Водоотведение предприятий принято по аналогам.

В населенных пунктах МО «Калиновское сельское поселение» не планируется строительство централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации по причинам экономической нецелесообразности строительства коллекторов и очистных сооружений.

Исключение составляют территории с. Калиновское и д. Ялунина, попадающие в водоохранную зону реки Пышма, так как в этом случае согласно Водному кодексу РФ (ст. 65) необходимо устраивать централизованный отвод хоз-бытовых стоков. В данном случае предлагается строительство самотечных коллекторов хоз-бытовой канализации, которые будут отводить стоки от существующей и проектируемой застройки по ул. Крупской, ул. Береговой, ул. Набережной, ул. Ленина и ул. Бочкарева с. Калиновское и частично по ул. Центральной д. Ялунина в общие водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом жидких отходов на очистные сооружения в п/о Порошино. Для остальной застройки предлагается отведение х/б стоков от застройки в индивидуальные водонепроницаемые выгреба также с последующим вывозом их на очистные сооружения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Основные климатические характеристики для проектирования теплоснабжения приняты:

1. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (средняя температура самой холодной пятидневки) – минус 36°С.

2. Средняя температура отопительного периода – минус 6,4°С.

3. Продолжительность отопительного периода – 223 дней (5352 часов).

Режим потребления тепловой энергии принят:

- отопление – 24 часа в сутки.
- вентиляция – 16 часов.

Расходы тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение жилищно-коммунального сектора и общественных зданий определены расчетным путем по укрупненным показателям, исходя из климатических характеристик и данных по жилому фонду и численности населения на срок реализации генерального плана. Расчет выполнен только для застройки, обеспеченной централизованной системой теплоснабжения в с. Калиновское и п. Еланский. Расчетное теплопотребление приведено в таблице.

Расчетное теплопотребление

Наименование потребителей	**Расчетный расход теплоты на отопление и вентиляцию,Гкал/час**	
	I этап	**Расчетный срок**
1	**2**	**3**
с. Калиновское		
Существующая секционная жилая застройка с централизованным отоплением, водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	0,15	0,21
Всего:	**0,15**	**0,21**
п. Еланский		
Существующая секционная жилая застройка с централизованным отоплением, водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	0,27	0,27
Всего:	**0,27**	**0,27**
Всего по с. Калиновское, п. Еланский	**0,42**	**0,48**

с. Калиновское

Согласно произведенному расчету теплопотребление от централизованного источника по с. Калиновское на I этап реализации генерального плана составляет – 0,15 Гкал/час, на расчетный срок – 0,21 Гкал/час. Теплоснабжение с. Калиновское на период действия генерального плана предусматривается как от централизованного, так и от автономных источников тепла. Источником централизованного теплоснабжения в с. Калиновское является существующая газовая котельная. Потребителями тепла от централизованного источника предполагаются общественные здания и секционные жилые дома. Горячее водоснабжение – от собственных газовых водонагревателей.

Теплоснабжение всей существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки села принято от поквартирных газовых водонагревателей и отопительных установок.

Теплоснабжение сельскохозяйственных и производственных предприятий будет осуществляться от собственных источников, с проведением газификации села возможно строительство блочных газовых котельной для нужд теплоснабжения предприятий.

п. Еланский

Согласно произведенному расчету теплопотребление от централизованного источника по п. Еланский на I этап реализации генерального плана и на расчетный срок составляет - 0,27 Гкал/час.

Теплоснабжение п. Еланский на период действия генерального плана предусматривается как от централизованного, так и от индивидуальных источников тепла. Потребителями тепла от централизованного источника – котельной п/о Порошино предполагаются общественные здания и секционные жилые дома. Согласно муниципальной целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования «Калиновское сельское поселение» до 2020 года» в дальнейшем с газификацией поселка планируется строительство собственной газовой котельной.

Теплоснабжение всей существующей и проектируемой индивидуальной застройки села принято от поквартирных газовых водонагревателей и отопительных установок. Горячее водоснабжение – от собственных газовых водонагревателей.

Схема сетей и размещение объектов теплоснабжения отражена на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории с. Калиновское и п. Еланский». М 1:5000».

п. Пышминская, д. Ялунина

Теплоснабжение потребителей п. Пышминская и д. Ялунина на срок реализации генерального плана предусматривается от индивидуальных источников тепла.

После газификации населенных пунктов для существующей и проектируемой индивидуальной жилой застройки предлагается установка индивидуальных газовых водонагревателей и отопительных установок. Теплоснабжение общественных зданий предусматривается от индивидуальных отопительных котлов.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения.

Выполнен расчет газопотребления существующего и проектируемого населения в год. Годовые расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены, исходя из численности населения и укрупненного показателя потребления газа, согласно НГПСО. Расходы природного газа для теплоснабжения индивидуальной жилой застройки учтены в укрупненном показателе.

Расчетные показатели годового расхода газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и других приняты дополнительно в объеме до 5% общего расхода газа.

Расходы природного газа по всем категориям потребителей приведены в таблице.

Расходы природного газа по всем категориям потребителей

Наименование потребителя	Годовой расход газа, $м^3$/год	
	I очередь	Расчетный срок
1	2	3
с. Калиновское		
Многоквартирная жилая застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых водонагревателей	3801,21	5249,29
Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	187748,40	322939,40
Неучтенные расходы-5%	9577,48	16409,43
Предприятия	383170,00	383170,00
Всего по с. Калиновское:	**584297,09**	**727768,12**
п. Еланский		
Многоквартирная жилая застройка с централизованным отоплением и горячим водоснабжением от индивидуальных газовых водонагревателей	4525,25	4525,25
Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	19443,20	19747,00
Неучтенные расходы-5%	1198,42	1213,61
Всего по п. Еланский:	**25166,87**	**25485,86**
п. Пышминская		
Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	12152,00	12152,00
Неучтенные расходы-5%	607,60	607,60
Всего по п. Еланский:	**12759,60**	**12759,60**
д. Ялунина		
Индивидуальная жилая застройка с теплоснабжением от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей	9721,60	13367,20
Неучтенные расходы-5%	486,08	668,36
Всего по д. Ялунина:	**10207,68**	**14035,56**
Всего по всем населенным пунктам:	**632431,24**	**780049,14**

Примечания:

1. Газопотребление жилой застройки с учетом общественных зданий определено по удельной расчетной нагрузке:

- для среднеэтажной жилой застройки с газовыми плитами и отсутствии централизованного горячего водоснабжения – 181,01 $м^3$/год на 1 жителя;

- для индивидуальной жилой застройки с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) – 303,80 $м^3$/год на 1 жителя.

2. Укрупненная электрическая нагрузка предприятий определена по аналогам.

На срок реализации генерального плана планируется газификация п. Еланский, п. Пышминская и д. Ялунина, а также развитие газораспределительной сети в с. Калиновское. На проектный срок предусматривается подача газа на коммунально-бытовые нужды населения в существующую и проектируемую застройку п. Пышминская и д. Ялунина, на цели теплоснабжения.

В качестве основного вида топлива для потребителей населенных пунктов предусматривается использование природного газа северных месторождений Тюменской области, подаваемого по системе магистральных газопроводов через ГРС г. Сухой Лог.

На I очередь генерального плана планируется 100% обеспечить централизованной системой газоснабжения всю застройку в с. Калиновское. На данный момент от существующего ШГРП-2 обеспечена только часть населения. Для обеспечения проектируемой застройки и оставшейся части существующей, на территории с. Калиновское, рядом с существующим ШГРП, планируется разместить еще один.

Также предлагается газифицировать п. Еланский. На его территории планируется установить ШГРП для газификации существующей застройки, а также малоблочную газовую котельную. Запитать объекты планируется от существующего газопровода высокого давления 0,6МПа, питающего ШГРП в с. Калиновское, точка подключения расположена рядом с ШГРП-1.

Газоснабжение п. Пышминский, д. Ялунина предлагается от межпоселкового газопровода высокого давления I категории г. Сухой Лог – г. Камышлов. Для снижения давления до низкого предлагается установка ШГРП, откуда газ по сетям низкого давления подается потребителям.

На данной стадии проектирования схема газоснабжения решается до газорегуляторных пунктов.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения.

В населенных пунктах МО «Калиновское сельское поселение» предполагается новое индивидуальное жилищное строительство, строительство зданий торгового, общественно-бытового назначения и других объектов. По надежности электроснабжения потребители электроэнергии относятся в основном к III категории, детский сад относится к потребителям II категории.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определялись в соответствии с НГПСО. Результаты расчётов сведены в таблице.

Проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Наименование потребителей	**Укрупненная расчетная нагрузка, МВт**	
	I этап	**Расчетный срок**
1	2	3
с. Калиновское		
Жилая застройка, в т.ч. общественные здания	0,37	0,63
Неучтенные расходы-10%	0,04	0,06
Предприятия	1,00	1,00
Всего по с. Калиновское:	**1,41**	**1,69**

п. Еланский		
Жилая застройка	0,08	0,08
Неучтенные расходы-10%	0,01	0,01
Всего по п. Еланский	**0,09**	**0,09**
п. Пышминская		
Жилая застройка, в т.ч. общественные здания	0,02	0,02
Неучтенные расходы-10%	0,002	0,002
Всего по п. Пышминская	**0,022**	**0,022**
д. Ялунина		
Жилая застройка, в т.ч. общественные здания	0,03	0,04
Неучтенные расходы-10%	0,003	0,004
Всего по д. Ялунина	**0,033**	**0,044**
Всего по всем населенным пунктам:	**1,56**	**1,85**

Примечания:

1. Электропотребление жилой застройки с учетом общественных зданий определено по удельной расчетной нагрузке для среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки (здания с плитами на природном газе) – 21,0 Вт/м^2;

2. Неучтенные расходы (потери в сетях) приняты в количестве 10% суммарных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора.

3. Укрупненная электрическая нагрузка предприятий определена по аналогам.

Электроснабжение населенных пунктов МО «Калиновское сельское поселение» на период действия генерального плана предусматривается от действующих источников: ПС «Еланская» 110/10 кВ, и тяговая ПС «Ялунина» 110/10кВ. От подстанций электроэнергия по сетям 10кВ подается к трансформаторным подстанциям 10/0,4кВ, размещенным в каждом населенном пункте, и далее по сетям 0,4кВ потребителям. В с. Калиновское планируется разместить два дополнительных трансформаторных пункта для электроснабжения проектируемой застройки. В остальных населенных пунктах установка новых трансформаторных подстанций не планируется.

В с. Калиновское и д. Ялунина планируется выполнить переукладку части линий электропередач 10кВ, а также вынести две существующие линии электропередач 110кВ за границы д. Ялунина.

Глава 4. Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса МО «Калиновское сельское поселение»

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса МО «Калиновское сельское поселение» являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Глава 5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды и соблюдению ограничений природоохранного и санитарного характера

1. Для действующих предприятий, ориентировочные санитарно-защитные зоны которых накрывают жилые дома необходима разработка силами предприятий проектов санитарно-защитных зон, в составе которых, на основании полученных расчетных данных и данных натурных замеров концентраций вредных веществ должна быть установлена фактическая граница санитарно-защитной зоны и приняты решения по ее организации, в том числе по выносу жилых домов (при необходимости).

2. Размещение предприятий в проектируемых производственно-коммунальных зонах предусмотрено с учетом включения в границы этих функциональных зон санитарно-защитных зон.

3. Территории санитарно-защитных зон действующих и проектируемых предприятий должны быть благоустроены и озеленены.

Комплексная охрана поверхностных и подземных вод, грунтов и почвенного покрова. Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

1. 100% централизованное канализование застройки, в том числе существующей.

2. МУП ЖКХ КСП - разработка проектов зон санитарной охраны новых подземных источников водоснабжения, вовлекаемых в систему централизованного хоз-питьевого водоснабжения, соблюдение регламента использования их территории.

3. Установление специальным проектом для р. Пышма водоохранной зоны, благоустройство и озеленение её территории, соблюдение регламента использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в т.ч. отказ от промышленного освоения территории в границах водоохранной зоны. Запрещение нового строительства в границах прибрежных защитных полос (200 м).

4. Запрет в границах водоохранных зон и ЗСО на размещение складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, животноводческих предприятий, навозохранилищ, силосных траншей, в исполнении, не обеспечивающем предотвращение химического и микробного загрязнения подземных вод (в т.ч., необорудованных системами гидроизоляции основания, утилизации и обезвреживания сточных вод и пр.).

Проведение мероприятий по реабилитации и санации почв, предназначенных для нового строительства, в зависимости от результатов необходимого мониторинга, в т.ч., на содержание тяжелых металлов.

Глава 6. Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

Глава7. Ресурсное обеспечение программы "Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2019 -2036 годы

Общий объем финансирования предусмотрен подпрограммой №5 «Развитие и укрепление жилищно-коммунального хозяйства» программы «Развитие муниципального образования Калиновское сельское поселение на 2014-2020» утвержденной постановлением Главы МО «Калиновское сельское поселение» от 27.12.2017 №265, определен исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на реализацию и составляет 18040,0 тыс. рублей (в ценах соответствующих лет).

На реализацию мероприятий Программы могут быть привлечены средства внебюджетных источников, средства областного бюджета.

Глава 8. Реализация плана мероприятий программы по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и газификации позволит:

1) обеспечить возможность подключения к системам газоснабжения и водоснабжения объектов жилищного и гражданского строительства на территории муниципального образования;

2) обеспечить устойчивую работу систем водоснабжения с учетом возрастающего количества потребляемой воды для вновь застраиваемых и реконструируемых объектов;

3) осуществить строительство централизованного газоснабжения и водоснабжения вновь застраиваемых жилых микрорайонов;

4) отремонтировать 0,8 км водопроводных сетей;

5) снизить степень износа основных фондов предприятия;

6) снизить аварийность на водопроводных сетях;

7) уменьшить потери при транспортировке воды до потребителей;

8) обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов водоснабжения и водоотведения;

9) улучшить качественные показатели услуг водоснабжения;

10) снизить эксплуатационные расходы на электричество (не менее 5,3 %), требуемое для перекачки;

11) исключить возможность срыва водоснабжения в населенных пунктах поселения из-за поломки оборудования;

12) обеспечить требование всех экологических нормативов очистки питьевой воды;

13) осуществить выполнение природоохранных и энергосберегающих мероприятий;

14) уменьшить тепловые потери при транспортировке тепловой энергии до потребителей до норматива;

15) обеспечить надежность и бесперебойность работы объектов теплоснабжения;

16) улучшить качественные показатели услуг теплоснабжения.

Глава 9. Оценка социально-экономической эффективности и экологические последствия реализации программы

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036 определяются с помощью целевых индикаторов. (Приложение №4 к программе)

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

Критерии оценки выполнения программы

1. Сокращение эксплуатационных затрат на отпуск питьевой воды.
2. Сокращение потерь по воде.
3. Санитарное благополучие, экологическая и промышленная безопасность.
4. Создание требуемого уровня надежности работы предприятия.
5. Модернизация источников тепла, эффективное использование энергоресурсов, уменьшение количества тепловых потерь, повышение уровня жизнеобеспечения объектов теплоснабжения поселения.
6. Обеспечение централизованного газоснабжения с. Калиновское.

Глава 10. Оценка риска при возможных срывах в реализации программы

При невыполнении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» и предприятием МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения не будут обеспечены:

- требуемый уровень надежности работы водозаборных сооружений;
- требуемый уровень надежности работы водопроводов;
- санитарное благополучие населения, промышленная, экологическая безопасность;
- требуемый резерв по сооружениям и сетям;
- требуемый уровень надежности теплоснабжения;
- требуемый уровень энергосбережения;
- требуемый уровень безопасности эксплуатации;
- требуемый уровень обеспечения населения природным газом.

Глава 11. Организация управления программой и контроля над ходом её реализации

Управление исполнением Программы осуществляется администрацией МО «Калиновское сельское поселение».

Исполнение Программы осуществляется администрацией МО «Калиновское сельское поселение» и МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения.

МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения предоставляет отчетность о ходе выполнения указанного плана мероприятий один раз в год в администрацию МО «Калиновское сельское поселение».

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляется администрацией МО «Калиновское сельское поселение».

Приложение №1
к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036

Основные мероприятия по развитию систем водоснабжения

Подавляющее большинство потребителей получают услугу холодного водоснабжения от МУП ЖКХ Калиновского сельского поселения. Предприятие производит реализацию питьевой воды, как населению, так и предприятиям, и организациям, расположенным на территории поселения, в соответствии с заключенными договорами.

Учет реализации воды потребителям ведется по утвержденным нормам водопотребления и установленным у потребителей приборам учета воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется на базе использования подземных источников.

Источниками водоснабжения служат три действующих скважины.

Водопроводные сети

Изначально предприятием принимались сети водоснабжения от МО «Калиновское сельское поселение», уличные водопроводные сети имеют разные диаметры труб, следствием чего является различное давление во внутренних сетях.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, разработаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, на последующие годы программа будет актуализироваться, дополнением и уточнением мероприятий.

Организационный план по водоснабжению

№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Этапы реализации				
			2019	2020	2021	2022	2023
1.	Установка дополнительных узлов учета для контроля расхода электроэнергии на собственные нужды	МУП ЖКХ КСП	Средства МУП ЖКХ КСП	Средства МУП ЖКХ КСП	Средства МУП ЖКХ КСП	Средства МУП ЖКХ КСП	Средства МУП ЖКХ КСП
2.	Установка приборов учета потребления воды индивидуальными пользователями	МУП ЖКХ КСП	Средства потреби-телей	Средства потреби-телей	Средства потреби-телей	Средства потреби-телей	Средства потреби-телей
3.	Прочистка скважины с. Калиновское, п. Еланский	МУП ЖКХ КСП	200,0 тыс. руб				200,0 тыс. руб.
4.	Ремонт водопроводных сетей п. Еланский	МУП ЖКХ КСП	250 тыс. руб				
5.	Регистрация прав собственности на объекты водоснабжения, теплоснабжения на территории п. Еланский, п. Пышминская			390,0 тыс. руб	.		

6.	Завершение разработки проекта системы водоснабжения Северного района с. Калиновское		400,0 тыс. руб.				
7.	Строительство и реконструкция систем водоснабжения				3 000,0 тыс. руб.		
8.	Устройство системы очистки питьевой воды на скважине с. Калиновское ул. Гагарина, 10а					50,0 тыс. руб.	
9.	Устройство системы очистки питьевой воды на скважине с. Калиновское ул. Мещерякова, 54б					50,0 тыс. руб.	
10.	Устройство расширительной камеры на скважине с. Калиновское ул. Мещерякова 54 Б		200,0 тыс. руб				
	Итого		1050,0 тыс руб	390,0 тыс руб	3000,00 тыс. руб.	100,00 тыс. руб	200,0 тыс. руб

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих холодное водоснабжение, относятся:

1. Показатели качества питьевой воды; Обеспечение качества питьевой воды должно проводится в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416 – ФЗ (ред. От 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», глава 4. Увеличение в процентном соотношении доли воды, обрабатываемой по НДТ (наилучшим доступным технологиям). Снижение удельного веса проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по санитарно – химическим показателям (в процентах). Снижение удельного веса проб воды у потребителя, которые не отвечают гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям (в процентах).

2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

Уменьшение доли водопроводной сети, нуждающейся в замене (в процентах), своевременная реконструкция/замена участков водопроводной сети, имеющих высокий процент износа.

Снижение аварийности на сетях водопровода (ед/км), путем использования качественных и современных материалов при прокладке новых и реконструкции старых участков водопроводных сетей. Использование надежного и проверенного насосного оборудования от хорошо зарекомендовавших себя фирм – производителей.

Снижение количества перебоев в снабжении потребителей услугами водоснабжения (часов на потребителя), своевременная установка резервных насосов, бурение резервных водозаборных скважин.

3. Показатели качества обслуживания абонентов; Улучшение качества питьевой воды, установка станций обезжелезивания (метод обратного осмоса, добавление коагулянтов) и умягчения. Увеличение обеспеченности населения централизованным водоснабжением.

4. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах): - население – объекты социально – культурного и бытового назначения. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности – улучшение качества воды

Целевые индикаторы надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения

№	Показатель	Единица измерения	Базовый показатель, 2018	Целевые показатели	
				2019-2021	2022-2036
1	**Показатель качества воды**				
1.1	Доля проб питьевой воды после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	4	3	1
1.2	Доля проб питьевой воды в не отвечающих нормативу по микробиологическим показателям	%	0	0	0
2	**Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения**				
2.1	Аварийность централизованных систем водоснабжения	ед/1 км.	2	1	1
2.2	Удельный вес сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	%	35	10	0
3	**Показатель качества обслуживания абонентов**				
3.1	доля жалоб на услуги водоснабжения, исполненная по годам	%	0,01	0	0
4	**Показатель эффективности использования ресурсов**				
4.1	Уровень потерь воды при транспортировке	%			
4.2	Доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета	%	-	86,8	100

Приложение №2
к программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036

Основные мероприятия по развитию системы теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач.

Несмотря на принимаемые меры, до настоящего времени недостаточно эффективно внедряются передовые технологии, новые материалы при содержании и эксплуатации систем теплоснабжения.

С повышением цен на теплоноситель повышается неплатежеспособность населения за предоставленную услугу.

В целях обеспечения теплоснабжения населения поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Только комплексное решение проблемы может оказать положительный эффект на сложившуюся ситуацию. Необходимо активизировать работу с населением по установке оборудования индивидуального отопления от газовых сетей.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, разработаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, на последующие годы программа будет актуализироваться, дополнением и уточнением мероприятий.

Организационный план по МУП ЖКХ по теплосетям

п/п	Мероприятия	Этапы реализации				
		2019	2020	2021	2022	2023
1	Перевод квартир домов на индивидуальное газовое отопление					Средства собственников жил.помещений
2	Ремонт здания котельной		100,0 тыс. руб			
3	Ремонт тепловых сетей п. Еланский	500,0 тыс. руб				
	Итого	500,0 тыс. руб 0	100,00 тыс. руб			

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих теплоснабжение, относятся:

1. Показатели надежности и бесперебойности теплоснабжения;

Уменьшение доли тепловой сети, нуждающейся в замене (в процентах), своевременная реконструкция/замена участков тепловой сети, имеющих высокий процент износа.

Снижение аварийности на сетях тепловой сети(ед/км), путем использования качественных и современных материалов при прокладке новых и реконструкции старых участков тепловых сетей. Использование надежного и проверенного насосного оборудования от хорошо зарекомендовавших себя фирм - производителей.

Снижение количества перебоев в снабжении потребителей услугами теплоснабжения (часов на потребителя).

2. Охват абонентов приборами учета (доля абонентов с приборами учета по отношению к общему числу абонентов, в процентах): - население - объекты социально - культурного и бытового назначения. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества теплоснабжения.

Целевые индикаторы надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2019	2020	2021
1	Показатели надежности				
1.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии и теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0
1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии и теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Г кал/час установленной мощности	ед./(Гкал/час)	0	0	0
2.	Показатели энергетической эффективности				
2.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	-	-	-
2.3.	Величина технологических потерь, теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год,	0,57	0,56	0,55

Приложение № 3
к программе комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
МО «Калиновское сельское поселение» на 2019-2036

Основные мероприятия по развитию систем газоснабжения

Системы газоснабжения и водоснабжения являются важнейшей неотъемлемой частью коммунальной инфраструктуры и имеют решающее значение в обеспечении жизнедеятельности и развития муниципального образования.

Необходимость дальнейшего строительства и модернизации систем газоснабжения и водоснабжения обусловлена потребностями жилищного и промышленного строительства, ожесточающимися требованиями к качеству услуг, экологическим последствиям их предоставления.

Качественные и количественные параметры процесса развития систем газоснабжения и водоснабжения определены на основе анализа их текущего состояния и проблем функционирования, объемов и локализации жилищно-гражданского строительства.

По результатам проведенного анализа сформирован план мероприятий Программы, направленный на решение проблем систем газоснабжения. Мероприятия сформированы с учетом потребности в услугах газоснабжения, требуемым уровнем качества и надежности работы систем газоснабжения при соразмерных затратах и экологических последствиях.

В соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» мероприятия и целевые показатели, предусмотренные программой, разработаны на первые 5 лет с разбивкой по годам, на последующие годы программа будет актуализироваться, дополнением и уточнением мероприятий.

Организационный план по газоснабжению

(тыс.руб)

№ п/п	Мероприятия	Этапы реализации				
		2019	2020	2021	2022	2023
1.	Оформление прав собственности на земельные участки, занятые объектами газоснабжения на территории с. Калиновское	350,0.	100,0	100,0	100,0	350,0
2.	Внесение изменений в существующую схему газификации с. Калиновское			100,0		
3.	Разработка проекта строительства газопровода в северном районе с. Калиновское, прохождение ценовых экспертиз			800,0		
4.	Строительство газопровода в северном районе с. Калиновское					10 000,0
5.	Разработка проекта строительства газопровода в северном районе д.Ялунино, прохождение ценовых экспертиз					800,0

	Итого	350,0	100,0	1000,0	100,0	11150,0

Целевые показатели развития централизованных систем газоснабжения

К целевым показателям деятельности организаций, осуществляющих газоснабжение, относятся:

1. Показатели надежности и бесперебойности газоснабжения;

Снижение аварийности на сетях газопровода (ед/км). Использование надежного и проверенного насосного оборудования от хорошо зарекомендовавших себя фирм – производителей.

Снижение количества перебоев в снабжении потребителей услугами газоснабжения (часов на потребителя).

2. Увеличение обеспеченности населения централизованным газоснабжением.

Целевые индикаторы надежности и энергетической эффективности объектов газоснабжения

	Наименование показателей	Ед. изм.	2019	2020	2021
1.	Увеличение доли удовлетворённости населения муниципального образования на	%	3	3	3
.2.	Снижение доли потерь при передаче на	%	0,01	0,01	0,01

Приложение № 4
к программе комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
МО «Калиновское сельское поселение»
на 2019-2036

Перечень индикаторов, применяемых для мониторинга программы комплексного развития
систем коммунальной инфраструктуры

п/п	Индикатор (целевой показатель)	Данные для установки целевого показателя	Единица измерения	Показатели в соответствии с ПКРСКИ	Фактические показатели
	2	3	4	5	6
	1. Водоснабжение				
.1	Надежность и бесперебойность систем централизованного холодного водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения	ед./км		
		Общая протяженность сетей холодного водоснабжения	км		
		Установленная мощность источников водоснабжения	тыс. куб. м./сут.		
.2	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%		
.3	Качество системы водоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов водоснабжения (по данным бухгалтерского учета), в том числе:	%		
		физический износ сетей водоснабжения	%		
		Доля соответствия качества питьевой воды установленным требованиям на территории МО	%		

		Протяженность сетей водоснабжения, нуждающихся в замене	км		
		Доля сетей водоснабжения, нуждающихся в замене, от общей протяженности сетей водоснабжения	%		
		Количество построенных объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
		Количество реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов водоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
.4	Доступность коммунальных услуг	Число водопроводов и отдельных водопроводных сетей, в том числе:	км		
		городская местность	км		
		сельская местность	км		
.5	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов системы водоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.6	Затраты на мероприятия по модернизации,	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		

	реконструкции и капитально отремонтированных существующих систем, и объектов системы водоснабжения	федеральный бюджет	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
2. Водоотведение					
.1	Надежность и бесперебойность централизованной системы водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	ед. / км		
		Общая протяженность сетей водоотведения	км		
		Установленная мощность очистных сооружений	куб. м./сут.		
.2	Качество системы водоотведения	Уровень физического износа систем и объектов системы водоотведения (по данным бухгалтерского учета), в том числе:	%		
		физический износ сетей водоотведения	%		
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованным бытовым системам водоотведения	%		
		Протяженность сетей водоотведения, нуждающихся в замене	км		
		Доля сетей водоотведения, нуждающихся в замене, от общей	%		

		протяженности сетей водоотведения			
		Количество построенных объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
		Количество реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов водоотведения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
.3	Доступность коммунальных услуг	Число канализаций и отдельных канализационных сетей, в том числе:	км		
		городская местность	км		
		сельская местность	км		
.4	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов системы водоотведения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.5	Затраты на мероприятия по модернизации, реконструкции и капитально отремонтированных существующих систем, и объектов системы водоотведения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		

		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
3. Ливневая система водоотведения					
.1	Надежность и бесперебойность ливневой системы водоотведения	Общая протяженность сетей ливневой системы водоотведения	км		
		Установленная мощность очистных сооружений	куб. м./сут.		
.2	Качество ливневой системы водоотведения	Уровень физического износа систем и объектов ливневой системы водоотведения (по данным бухгалтерского учета), в том числе:	%		
		физический износ сетей	%		
		Доля ливневых стоков, прошедших очистку на очистных сооружениях	%		
		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%		
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной ливневой системе водоотведения	%		
		Протяженность сетей ливневой системы водоотведения, нуждающихся в	км		

		замене			
		Доля сетей ливневой канализации, нуждающихся в замене, от общей протяженности сетей ливневой системы водоотведения	%		
		Количество построенных объектов ливневой системы водоотведения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
		Количество реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных объектов ливневой системы водоотведения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
.3	Доступность коммунальных услуг	Число ливневых канализаций и отдельных ливневых канализационных сетей, в том числе:	км		
		городская местность	км		
		сельская местность	км		
.4	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов ливневой системы водоотведения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования;	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.5	Затраты на мероприятия	Бюджетное финансирование, в	млн. руб.		

	по модернизации, реконструкции и капитально отремонтированных существующих ливневых систем водоотведения и объектов ливневой системы водоотведения	том числе:			
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
4. Теплоснабжение					
.1	Надежность и бесперебойность теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых (паровых) сетях на 1 км тепловых (паровых) сетей	ед./км		
		Протяженность тепловых (паровых) сетей в двухтрубном исчислении	км		
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./ Гкал/час		
		Установленная мощность источников тепловой энергии	Гкал/час		
.2	Энергетическая эффективность	Годовой расход топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с разбивкой по видам топлива (газ, уголь,	т.у.т.		

		дрова, мазут и т.д.)			
		Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./Гкал		
		Общий объем выработки тепловой энергии (теплоносителя) отпускаемый с коллекторов источников тепловой энергии (отгружаемый в тепловую сеть)	тыс. Гкал/год		
		Полезный отпуск тепловой энергии (теплоносителя) потребителям	тыс. Гкал/год		
		Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. Гкал/ год		
		Величина технологических потерь при передаче (транспортировке) тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям	тыс. куб. м/ год		
		Доля технологических потерь при передаче (транспортировке) тепловой энергии, теплоносителя по тепловым и паровым сетям от полезного отпуска тепловой энергии потребителям	%		
.3	Качество теплоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов теплоснабжения (по данным	%		

		бухгалтерского учета), в том числе:			
		физический износ тепловых сетей	%		
		Протяженность тепловых (паровых) сетей, нуждающихся в замене	км		
		Доля тепловых (паровых) сетей, нуждающихся в замене от общей протяженности тепловых (паровых) сетей	%		
		Количество построенных объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; МВт; км		
		Количество модернизированных (реконструированных) объектов теплоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; МВт; км		
.4	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов системы теплоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.5	Затраты на мероприятия по модернизации и реконструкции	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн.		

	существующих систем и объектов системы теплоснабжения		руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
5. Электроснабжение					
.1	Надежность и бесперебойность электроснабжения	Потребляемая мощность МО	МВт		
		Количество технологических нарушений на распределительных электрических сетях	ед.		
		Общая протяженность сетей электроснабжения	км		
.2	Качество электроснабжения	Уровень физического износа систем и объектов электроснабжения (по данным бухгалтерского учета), в том числе:	%		
		физический износ электрических сетей	%		
		Протяженность электрических сетей, нуждающихся в замене	км		
		Доля электрических сетей, нуждающихся в замене, от общей протяженности электрических сетей	%		
		Количество построенных объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
		Количество модернизированных и реконструированных	ед.; км		

		объектов электроснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период			
.3	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов системы электроснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.4	Затраты на мероприятия по модернизации и реконструкции существующих систем и объектов системы электроснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
6. Газоснабжение					
.1	Надежность и бесперебойность теплоснабжения	Количество прекращений подачи газа в результате технологических нарушений на газовых сетях на 1 км газовых сетей	ед./км		
		Общая протяженность газовых сетей	км		
		Количество прекращений подачи газа в результате технологических нарушений на источниках	ед./ куб. м/час		

		газоснабжения на 1 куб.м/час установленной мощности			
		Установленная мощность источников газоснабжения	куб. м/час		
.2	Энергетическая эффективность	Общий объем распределения газа	тыс. куб. м		
.3	Качество газоснабжения	Уровень физического износа систем и объектов газоснабжения (по данным бухгалтерского учета), в том числе:	%		
		физический износ газовых сетей	%		
		Протяженность газовых сетей, нуждающихся в замене	км		
		Доля газовых сетей, нуждающихся в замене от общей протяженности газовых сетей	%		
		Количество построенных объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
		Количество модернизированных (реконструированных) объектов газоснабжения, введенных в эксплуатацию за рассматриваемый период	ед.; км		
.4	Затраты на мероприятия по строительству новых систем и объектов системы газоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального	млн. руб.		

		образования			
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
.5	Затраты на мероприятия по модернизации и реконструкции существующих систем и объектов системы газоснабжения	Бюджетное финансирование, в том числе:	млн. руб.		
		федеральный бюджет;	млн. руб.		
		бюджет субъекта Российской Федерации;	млн. руб.		
		бюджет муниципального образования	млн. руб.		
		Привлечение частных инвестиций (в том числе инвестиционные и кредитные средства)	млн. руб.		
7. Доступность коммунальных услуг по всему муниципальному образованию					
.1	Уровень благоустройства жилищного фонда	водоснабжением	%		
		водоотведением	%		
		системой ливневого водоотведения	%		
		отоплением	%		
		горячим водоснабжением	%		
		электроснабжением	%		
		газом (сетевым, сжиженным)	%		