

## **Об утверждении порядка разработки и утверждения технического задания на разработку инвестиционных программ, согласование инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

В целях организации деятельности органов местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетики)», Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановления Правительства Свердловской области от 19.04.2018 N 215-ПП «Об утверждении порядка взаимодействия по согласованию, утверждению и корректировке инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами и программ газификации, реализуемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям, и осуществлению контроля за их исполнением», Уставом Калиновского сельского поселения, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок разработки и утверждения технического задания на разработку инвестиционных программ, согласование инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (прилагается).

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Калиновского сельского поселения в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на специалиста 1 категории Панафидина В.П.

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Главы  
Калиновского сельского поселения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ  
НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ, СОГЛАСОВАНИЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ В СФЕРАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ,  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок разработки и утверждения технического задания на разработку инвестиционных программ, согласование инвестиционных программ в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Калиновского сельского поселения, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию (далее - Порядок), определяет порядок и условия разработки и утверждения технического задания и согласования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционные программы утверждаются приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

2) водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой воды или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

3) водоотведение - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

4) условия технического задания по разработке инвестиционной программы в сфере водоснабжения и водоотведения городского округа Ревда - утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и водоотведения городского округа Ревда, определяющий цели, задачи и требования к инвестиционной программе (далее также - техническое задание);

5) инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии в системе теплоснабжения;

6) инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) инвестиционная программа организации, осуществляющей деятельность в области обращения с твердыми коммунальными отходами - программа мероприятий по строительству, реконструкции объектов накопления, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

## **II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

3. Проект инвестиционной программы разрабатывается на основе технического задания на разработку инвестиционной программы регулируемой организации.

4. Техническое задание разрабатывается в сфере водоснабжения и водоотведения и утверждается постановлением администрации городского округа Ревда на основании, п. 5, ч. 1, ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и гл. II Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 641.

4.1. Техническое задание в сфере водоснабжения и водоотведения должно содержать:

а) перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения;

б) плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

в) перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий;

г) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

4.2. Администрация Калиновского сельского поселения до 1 марта года, предшествующего году начала планируемого срока действия инвестиционной программы, утверждает техническое задание и не позднее 3 дней со дня его утверждения направляет его в регулируемую организацию для разработки инвестиционной программы.

## **III. СОГЛАСОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ**

5. Регулируемая организация направляет проект разработанной инвестиционной программы на согласование в администрацию Калиновского сельского поселения:

1) для объектов теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)";

2) для объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

6. Представляемый на рассмотрение и согласование проект инвестиционной программы содержит:

1) пояснительную записку с аналитической информацией, содержащей запланированные показатели реализации инвестиционной программы;

2) паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:

- наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

- плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. В случае если создание централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных их объектов, модернизация и (или) реконструкция централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или таких объектов предусмотрены концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и сроки их достижения, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным соответственно концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

3) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

4) перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

5) плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

6) график реализации мероприятий инвестиционной программы перечень мероприятий, краткое описание мероприятий инвестиционной программы;

7) источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности в том числе:

- а) собственные средства:
    - амортизационные отчисления;
    - расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли регулируемой организации;
    - средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);
    - прочие собственные средства;
  - б) привлеченные средства:
    - займы;
    - кредиты;
    - прочие привлеченные средства;
  - в) бюджетное финансирование;
  - г) прочие источники;
- 8) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы;
- 9) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;
- 10) план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями, план снижения сбросов и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);
- 11) перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;
- 12) отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы);
- 13) проект инвестиционной программы регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность на основании концессионного соглашения, должен содержать основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;
- 14) инвестиционная программа регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность на основании концессионного соглашения, должна содержать сведения об объеме расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных и муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению на каждый год срока действия концессионного соглашения.
7. Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются регулируемой организацией в администрацию Калиновского сельского поселения, которая проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям, утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.
8. Согласование инвестиционного проекта, представленного регулируемой организацией, администрация Калиновского сельского поселения обязана согласовать или уведомить об отказе в согласовании в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы регулируемой организацией.

9. Основание для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы регулируемой организации, за исключением регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение, администрацией Калиновского сельского поселения, является:

- несоответствие инвестиционной программы техническому заданию;
- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, включенных в схему водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Калиновского сельского поселения;
- администрацией Калиновского сельского поселения принято решение о том, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

Основание для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы регулируемой организации, заключившей концессионное соглашение, администрацией Калиновского сельского поселения, является:

- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения и (или) модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного иного имущества, принадлежащего концессионеру на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, новым более производительным, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества, в сроки, предусмотренные концессионным соглашением;

- значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, входящих в состав системы централизованного теплоснабжения, не соответствуют плановым значениям указанных показателей, предусмотренных концессионным соглашением в соответствующие годы.

10. Регулируемая организация обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе в согласовании проекта инвестиционной программы доработать его и направить на повторное согласование в администрацию Калиновского сельского поселения, либо направить на подписание протокол разногласий к проекту инвестиционной программы, подписанный регулируемой организацией.

11. Администрация Калиновского сельского поселения не позднее 7 дней со дня получения протокола разногласий к проекту инвестиционной программы обязана его рассмотреть, подписать и направить регулируемой организации.

12. Регулируемая организация в течение 3 дней со дня получения от администрации Калиновского сельского поселения согласования проекта инвестиционной программы направляет проект инвестиционной программы для утверждения в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и Региональную энергетическую комиссию Свердловской области.