

Приложение  
к Приказу директора МКУ ЖКХ  
Калиновского сельского поселения от  
23.04.2026 года № 14

**План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 годов  
Муниципального казенного учреждения жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Обеспечить выполнение предписаний Уральского управления Ростехнадзора и прокуратуры Свердловской области об устранении нарушений (при наличии предписаний)	Директор	До 05.06.2026	
2.	Подтвердить наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание	Директор	До 05.06.2026	
3.	Разработать и утвердить производственные инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Теплотехник	До 31.07.2026	
4.	Разработать и утвердить эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения	Директор	До 30.06.2026	
5.	Назначить приказом по предприятию лиц ответственных за безопасную эксплуатацию электрических установок, провести проверку знаний этих лиц по эксплуатации электроустановок с предоставлением копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511.	Директор	До 30.06.2026	
6.	Назначить приказом по предприятию лиц ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил № 511.	Директор	До 30.06.2026	
7.	Подтвердить наличие инструкции по охране труда для слесаря по обслуживанию тепловых сетей.	Теплотехник	До 30.06.2026	

8.	Разработать и утвердить в соответствии с пунктами 95, 97 Правил № 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программы противоаварийных тренировок с предоставлением журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	Теплотехник	До 31.07.2026	
9.	Утвердить температурный график и график проведения гидравлических испытаний.	Директор	До 30.06.2026	
10.	Предоставить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034	Теплотехник	До 30.08.2026	
11.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Директор	с 18.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Директор	с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
13.	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Директор	с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
14.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Директор	с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
15.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Директор,	с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
16.	Составление актов сверки расчетов с потребителем	Теплотехник	с 01.07.2026 г. по 31.08.2026 г.	

17.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Директор	с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
18.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Директор	с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
19.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Директор,	с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	
20.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Теплотехник	с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	
21.	Замена запорной арматуры	Теплотехник	с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
22.	Замена теплоизоляции	Теплотехник	с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
23.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Теплотехник	с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
24.	Предоставить паспорт котла и оборудования, с отметкой о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний.	Теплотехник	До 30.08.2026 г.	
25.	Провести комплексное обследование осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения с предоставлением актов, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.	Теплотехник	До 31.07.2026	
26.	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511 с предоставлением технического отчета.	Теплотехник	До 14.08.2026	

27.	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 с составлением актов.	Теплотехник	До 14.08.2026	
28.	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 с предоставлением подтверждающих документов.	Теплотехник	До 14.08.2026	
29.	Провести очистку и промывку тепловых сетей с предоставлением актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511.	Теплотехник	с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	
30.	Утвердить режимные карты с предоставлением технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511.	Теплотехник	До 31.07.2026г	
31.	Приобрести котельное топливо с предоставлением копий документов, подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377.	Директор	30.08.2026г	

32.	Подтвердить утвержденный план действий по ликвидации последствий аварий на производственном объекте	Директор	До 28.08.2026	
33.	Согласовать потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, а также управляющим организациям даты проведения технических осмотров тепловых пунктов, а также проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок, испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая участки тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности.	Директор	По согласованию с ЕТО	
34.	Составить отчет плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года с предоставлением отчета.	Директор	До 15.09.2026	

### Анализ проведения предыдущих трех отопительных периодов

#### Отопительный период 2022-2023

Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 12 сентября 2022 г. в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 06.09.2022 № 171 «О начале отопительного периода 2022-2023 года».

Отопительный период 2022-2023 годов прошел без аварий и сбоев. Жалоб со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг не поступало.

Работа МКУ ЖКХ Калиновского сельского поселения проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в праздничные дни.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

Окончание отопительный период в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 03.05.2023 № 93 «Об окончании отопительного сезона 2022-2023 годов» 5 мая 2023 года.

Котельная газифицирована, во время прохождения отопительного периода было потреблено 75,92 тыс. куб.м, природного газа.

Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона - отсутствует.  
Поставщикам ТЭ администрацией Калиновского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МУП ЖКХ КСП на сумму 253,2 тыс. рублей.

#### **Отопительный период 2023-2024 г**

Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 15 сентября 2023 г. в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 08.09.2023 № 180 «О начале отопительного периода 2023-2024 года».

Отопительный период 2023-2024 годов прошел без аварий и сбоев. Жалоб со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг не поступало.

Работа МУП ЖКХ КСП проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в праздничные дни.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

Окончание отопительный период в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 13.05.2024 № 75 «Об окончании отопительного сезона 2023-2024 годов» 20 мая 2024 года.

Котельная газифицирована, во время прохождения отопительного периода было потреблено 81,98 тыс. куб.м, природного газа.

Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона - отсутствует.

Поставщикам ТЭ администрацией Калиновского сельского поселения предоставлена муниципальная гарантия МУП ЖКХ КСП на сумму 303,4 тыс. рублей.

#### **Отопительный период 2024-2025**

Отопительный сезон на территории муниципального образования начался 16 сентября 2024 г. в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 04.09.2024 № 144 «О начале отопительного периода 2024-2025 года».

Отопительный период 2024-2025 годов прошел без аварий и сбоев. Жалоб со стороны потребителей жилищно-коммунальных услуг не поступало.

Работа МКУ ЖКХ Калиновского сельского поселения проводилась в рабочем порядке, организовывались дежурства в праздничные дни.

02 октября 2024 г. на основании постановления Главы Калиновского сельского поселения № 63 от 08.04.2024 г., (с изменениями № 89 от 04.06.2024 г. О внесении изменений в постановление № 63) проведена реорганизация в форме преобразования Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения в Муниципальное казенное учреждение жилищно-коммунального хозяйства Калиновского сельского поселения.

Создан резерв материально-технических средств для ликвидации аварийных ситуаций в сфере ЖКХ.

Окончание отопительного периода в соответствии с постановлением главы Калиновского сельского поселения от 06.05.2025 № 73 «Об окончании отопительного сезона 2024-2025 годов» 12 мая 2025 года.

Котельная газифицирована, во время прохождения отопительного периода было потреблено 77,13 тыс. куб.м, природного газа.

Задолженность поставщикам коммунальных услуг по состоянию на конец отопительного сезона — отсутствует.