

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор МКУ ЖКХ Калиновского
сельского поселения

А.Ю.Фомина

«14» августа 2026г.

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. муниципального
казенного учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Калиновского сельского поселения

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Свердловская обл., Камышловский р-он, с. Калиновское, ул. Ленина 18а	
1.2	Муниципальное образование	Калиновское сельское поселение Камышловского муниципального района Свердловской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Муниципальная котельная	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МКУ ЖКХ Калиновского сельского поселения	
1.5	Год постройки/реконструкции	2014г.	
1.6	Количество подъездов	-	
1.7	Материал стен	Кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	-	
1.9	Наличие чердака	-	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	2шт	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	116,8 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	116,8 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	350 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	-	
3.2	Тепловой пункт	-	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	-	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	-	
3.8	Материал трубопроводов	<i>сталь (ВГП)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	1 шт	
3.10	Водомерный узел	1 шт	
3.11	Материал трубопроводов	<i>полимер</i>	
3.12	Электрический ввод	1 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 шт	
3.14	Ввод газоснабжения	1 шт	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	-	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	-	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>отсутствует</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>централизованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	12.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	23.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.	12.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>отсутствует</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Январь 2023г. (4 дня)</i> - осадки с сильным ветром: <i>отсутствует</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <i>отсутствует</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <i>Декабрь 2023г. (6 дней)</i> <i>Январь 2024г. (3 дня)</i> <i>Февраль 2024г. (1 день)</i> - осадки с сильным ветром: <i>отсутствует</i>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - нестабильная температура наружного воздуха: отсутствует - аномально низкая температура наружного воздуха: отсутствует - осадки с сильным ветром: отсутствует 	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	351,87 Гкал	
	2023-2024 г.г.	435,45 Гкал	
	2024-2025 г.г.	403,73 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>Не зафиксировано</i> - аварийный останов котельных: <i>Не зафиксировано</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>Не зафиксировано</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>Не зафиксировано</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>Не зафиксировано</i> 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>Не зафиксировано</i> - аварийный останов котельных: <i>Не зафиксировано</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>Не зафиксировано</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>Не зафиксировано</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>Не зафиксировано</i> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>Не зафиксировано</i> - аварийный останов котельных: 	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p><i>Не зафиксировано</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>Не зафиксировано</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>Не зафиксировано</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>Не зафиксировано</i></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Не зафиксировано</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Не зафиксировано</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>Не зафиксировано</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>Не зафиксировано</i></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Не зафиксировано</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Не зафиксировано</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>Не зафиксировано</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>Не зафиксировано</i></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>Не зафиксировано</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>Не зафиксировано</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>Не зафиксировано</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>Не зафиксировано</i>	
5.8		Схемные условия	
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 100 мм - отопительные приборы (ребристые трубы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>отсутствует</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>отсутствует</i>	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 100 мм - отопительные приборы (ребристые трубы) - одностороннее подключение отопительных приборов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>отсутствует</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>отсутствует</i> 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - попутное движение теплоносителя - с нижней разводкой обеих магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - неизолированные стояки - диаметры трубопроводов: 100 мм - отопительные приборы (ребристые трубы) - одностороннее подключение отопительных приборов - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <i>отсутствует</i> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <i>отсутствует</i> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <i>отсутствует</i> 	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя 	
	2023-2024 г.г.	-/-	
	2024-2025 г.г.	-/-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	<i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>нет</i>	
5.11	Аварийные ситуации		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <i>нет</i>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 18.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	ТСО отсутствует	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с потребителем	Срок выполнения: с 01.07.2026 г. по 31.08.2026 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	отсутствует	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	отсутствует	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	внутренних системах с составлением акта		
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	отсутствует	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 03.08.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	отсутствует	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 18.05.2026 по 22.05.2026 гг с 31.08.2026 по 04.09.2026 гг	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 04.05.2026 г. по 31.08.2026 г.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 31.08.2026 г.	?

Муниципальное казенное учреждение жилищно-коммунального хозяйства
Калиновского сельского поселения



Директор
(должность)

Место печати

А.Ю. Фомина
(подпись)

А.Ю. Фомина
(фамилия, инициалы)

« » 2026 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

Глава Калиновского сельского поселения
(должность)



О.А. Зверева
(подпись)

О.А. Зверева
(фамилия, инициалы)