

ЭБЕРИДАЮ: 14.11.2024

Тристант

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024



№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Порошино 39	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	П/У 8/4 ЖКС №8 филиал ФГБУ ЦЖКУ МО РФ по ЦВО	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	ж/б панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	2 этажа	
2.2	Количество нежилых помещений	подвал	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3794	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2460	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1334	
2.6	Отапливаемый объем	11601	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ есть. один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрывающаяся (открытая/закрывающаяся)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ есть (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<i>полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____	
		<i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<i>централизованная</i>	

		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	<i>централизованная</i>	

		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	<i>централизованная</i>	

		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	<i>централизованная</i>	

		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	<i>нет</i>	

		<i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 сентября	
	2023-2024 г.г.	18 сентября	
	2024-2025 г.г.	15 сентября	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15 мая	
	2023-2024 г.г.	12 мая	
	2024-2025 г.г.	15 мая	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура наружного воздуха:	

		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- осадки с сильным ветром:	

		<i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха:	

		<i>(месяц, количество дней)</i>	
		- аномально низкая температура	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	787,409609,69	
	2023-2024 г.г.	755,124	
	2024-2025 г.г.	784,2200	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет - резкие перепады давления, гидроудар: _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет - аварийный останов котельных: _____ нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет - аварии на магистральных разводящих сетях: _____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - резкие перепады давления, гидроудар: нет 	
	2024-2025 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: 	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет 	
	2023-2024 г.г.	<ul style="list-style-type: none"> - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p>нет</p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p>нет</p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p>нет</p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p>_____</p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p>_____</p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая</p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p>_____</p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p>_____</p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>_____ радиаторы _____</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>_____</p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>_____</p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</p>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____нет_____	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____нет_____	
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____нет_____	
		- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая _____открытая_____	
		- изолированные/неизолированные стояки: _____	
		- диаметры трубопроводов: _____	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____радиаторы_____	
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____	
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____	
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	

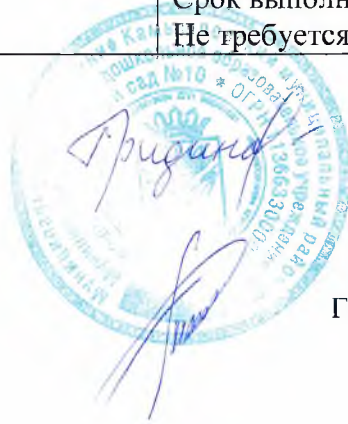
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		стояки: <hr/> - диаметры трубопроводов: 50 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _____ радиаторы _____ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _____ разностороннее _____ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ теплообменники _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ не имеются - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ с циркуляцией _____	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____ нет _____	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 29.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г..	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г..	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.13	Подписание актов технической	Срок выполнения:	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	готовности объекта теплоснабжающей компанией	с 15.02.2026г. по 31.08.2026г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей компании	Срок выполнения: с 1.08.2026г. по 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления с обязательным присутствием представителя теплоснабжающей компании	Срок выполнения: с 1.08.2026г. по 1.09.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 29.05.2026г. по 29.08.2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: Не требуется.	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: Не требуется	

Заведующий
МКДОУ Порошинский д/сад №10



Гридина К.А.

Начальник П/у 8/4ЖКС №8
филиал ФГБУЦЖКУМО РФ
по ЦВО

Гарманов В.А.

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
3. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
4. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)