

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ЖКС № 8 (г. Екатеринбург)
филиала ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО)
Н.В. Логинова

« 14 » _____ 2026 г.

м.п.

ПЛАН

мероприятий по подготовке жилищно-коммунальной службы № 8
(г. Екатеринбург) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЦВО)
(производственного участка № 8/4) на территории
Муниципального образования «Калиновское сельское поселение» КМР
к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. N 2234)

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024	15.09.2023-20.05.2024
	2024-2025	18.09.2024-12.05.2025
	2025-2026	17.09.2025-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	
	2023-2024	-2,4
	2024-2025	+0,1
	2025-2026	
3.	Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при	
	2023-2024	63 483
	2024-2025	58 180
	2025-2026	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборуду-	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	5 (устранено)
	2025-2026	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024	нет
	2024-2025	нет
	2025-2026	нет

2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник отдела кадров ЖКС № 8
2	Подготовка копии утвержденного положения о диспетчерской службе или распорядительного документа организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник диспетчерского отделения И.Н. Молоковская
3	Подготовка организационно - распорядительного документа об утверждении перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник отделения (эксплуатации коммунальными объектами) И.В Сас
4	Подготовка эксплуатационных инструкции объектов теплоснабжения и производственных инструкции	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева
5	Подготовка копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии. Подготовка приказа о назначении ответственного за электрохозяйство организации (подразделений) и его заместителя	до 31.07.2026	ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Отделение энергетики Ю.С. Олев ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов
6	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 31.07.2026	ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник отделения (эксплуатации коммунальными объектами) И.В Сас

1	2	3	4
7	Подготовка утвержденных инструкции по охране труда, утвержденного порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам при эксплуатации объектов теплоснабжения	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Специалист по охране труда и ТБ
8	Подготовка копий утвержденных программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Специалист по охране труда и ТБ
9	Разработать и утвердить температурные графики системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период 2026-2027гг.	до 03.08.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник отделения (эксплуатации коммунальными объектами) И.В Сас
10	Подготовить и утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, а также график химконтроля за воднохимическим режимом котельной	до 03.08.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева Начальник котельной № 8 Филев В.Н.
11	Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева
12	Подготовить копии актов очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, в которые занесены результаты текущих осмотров	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева
13	Подготовить копии актов разграничения балансовой принадлежности	до 03.08.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева

1	2	3	4
14	Проведение планового осмотра зданий и сооружений объектов теплоснабжения	до 30.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева Начальник котельной № 8 Филев В.Н. Начальник ТХ Ситников А.В.
15	Подготовка копий актов и паспортов дымовых труб, в которых должны быть отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб	до 31.07.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева Начальник котельной № 8 Филев В.Н.
16	Проведение испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем), составление актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Начальник ТХ Ситников А.В.
17	Подготовить копии технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева
18	Подготовить копию документа, подтверждающего поставку основного топлива, и копию документа, подтверждающего наличие фактических запасов резервного топлива в объеме не менее утвержденного норматива запаса топлива	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Ведущий инженер С.Н. Лилеева Ведущий инженер (по обеспечению топливными ресурсами) Черменинов С.М.
19	Разработать и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	до 31.07.2026	ЖКС № 8 ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ (по ЦВО) Начальник отделения (эксплуатации коммунальными объектами) И.В Сас
20	Выполнить мероприятия по текущему ремонту и обслуживанию оборудования на объектах теплового хозяйства	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Начальник котельной № 8 Филев В.Н. Начальник ТХ Ситников А.В.
21	Подготовить акт о выполненных работах согласно плану ремонтов в период подготовки к ОЗП	до 01.09.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева

1	2	3	4
22	Получение акта проверки технической готовности объектов и паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.	до 01.11.2026	ПУ 8/4 ЖКС № 8 (г. Екатеринбург) Начальник В.А. Гарманов Ведущий инженер С.Н. Лилеева

Врио заместителя начальника ЖКС № 8 (по эксплуатации)



А.В. Фень